

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

Số: 65 /2018/CV- TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD năm 2017 so với năm 2016.

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 là: 2.719.438.451 đồng, so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2016 là: 5.016.693.281 đồng, chênh lệch giảm: 2.297.254.830 đồng

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	271,521,714,886	230,460,147,894	41,061,566,992
Giá vốn hàng bán	253,199,052,438	213,539,015,764	39,660,036,674
Doanh thu hoạt động tài chính	287,086,083	362,955,285	(75,869,202)
Chi phí tài chính	967,356,691	611,939,888	355,416,803
Chi phí bán hàng	10,383,404,532	9,216,950,912	1,166,453,620
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,081,157,924	5,134,754,084	(1,053,596,160)
Thu nhập khác	1,441,877,073	5,371,765,487	(3,929,888,414)
Chi phí khác	1,218,893,914	1,400,020,392	(181,126,478)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3,400,812,543	6,292,187,626	(2,891,375,083)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	681,374,092	1,275,494,345	(594,120,253)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2,719,438,451	5,016,693,281	(2,297,254,830)



Năm 2017 chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp là: 3.400.812.543 đồng, giảm **2.891.375.083** đồng so với năm 2016.

Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong năm 2016, công ty có thu nhập bất thường từ giao dịch chuyển nhượng tài sản trên đất tại Thị trấn Giát và xã Hợp Thành, Huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (do không có nhu cầu sử dụng, hiệu quả kinh tế thấp), lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng này mang lại là: **3.424.362.283đ**

2. Từ tháng 7/2016, Công ty ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 tại Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi (phần diện tích này để trống từ năm 2012). Phần lợi nhuận từ hoạt động cho thuê phát sinh này năm 2017 cao hơn năm 2016 là: **493.520.491đ**

Như vậy năm 2016 phát sinh thu nhập bất thường từ chuyển nhượng tài sản trên đất **3.424.362.283đ**, năm 2017 lợi nhuận từ hoạt động cho thuê cao hơn năm 2016: **493.520.491đ** là những chỉ tiêu cơ bản làm cho lợi nhuận năm 2017 giảm so với năm 2016.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Hải

