

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG VÀ  
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

Số 04 -T3 /VESCO

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 03 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi : Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH  
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

Tên viết tắt : VESCO

Mã chứng khoán : MTV

Địa chỉ : Số 199 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu

Điện thoại: (0254) 3524418 - 3854046

Fax: (0254) 3811764

**Loại thông tin công bố :**

24h

Bất thường

Theo yêu cầu

Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu CBTT Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/03/2018 tại đường dẫn [www.dothivungtau.com.vn](http://www.dothivungtau.com.vn)
- Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các nội dung thông tin công bố .

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 03 năm 2018

**Người đại diện theo pháp luật**

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi
- Lưu



Nguyễn Xuân Mạnh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Của **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG  
VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Địa chỉ: Tầng 12 Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, Số 72 Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội  
Điện thoại: (024) 37 425 888 - Fax: (024) 37 578 666  
Website: <http://kiemtoanttp.com> - <http://kiemtoanttp.vn>  
Email: [ttp@kiemtoanttp.com](mailto:ttp@kiemtoanttp.com)

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Của **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG**  
**VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017



<b>NỘI DUNG</b>	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
Báo cáo Kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo tài chính đã được Kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán	7 - 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12
Thuyết minh Báo cáo tài chính	13 - 34



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### Khái quát chung về Công ty

Công ty được chuyển đổi từ Công ty 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần, theo Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04 tháng 05 năm 2010 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu "V/v phê duyệt phương án và chuyển Công ty Công trình Đô thị thành phố Vũng Tàu thành Công ty cổ phần".

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần số 3500137706, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

Tên tiếng nước ngoài : Vung Tau Environment Services And Urban Project Joint Stock Company  
Tên viết tắt : VESCO  
Trụ sở chính : số 199 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
Điện thoại : 064 3524418  
Fax : 064 3811764

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty:

Dịch vụ vệ sinh đô thị; Thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp, rác thải xây dựng, rác thải nguy hại;

Quản lý nghĩa trang; dịch vụ mai táng; dịch vụ sửa chữa và hút hầm cầu;

Quản lý, vận hành, duy tu sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng công cộng, điện công nghiệp, điện dân dụng, cống thoát nước vỉa hè, nhà vệ sinh công cộng;

Thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật điện chiếu sáng, điện trang trí, điện công nghiệp, điện dân dụng, đường dây tải điện dưới 35KVA, đường giao thông, cầu, cống, cấp thoát nước, công viên, cây xanh, đầu tư cải tạo môi trường, san lấp mặt bằng; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;

Kinh doanh bất động sản, cho thuê mặt bằng kho bãi; Kinh doanh các sản phẩm hàng hóa, thiết bị trong lĩnh vực môi trường, ngành điện, cấp thoát nước và vật liệu xây dựng, nhà hàng-khách sạn; Mua bán và cho thuê các thiết bị chuyên dùng: xe cuốn ép rác, xe thang, xe cầu rỗ, xe cuốc, xe xúc lật, thùng rác, nhà vệ sinh công cộng;

Vận tải hàng hóa; Thiết kế xây dựng công trình dân dụng; giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

Vốn điều lệ : 54.000.000.000 đồng Việt Nam  
Số lượng cổ phiếu : 5.400.000 cổ phiếu  
Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng Việt Nam

### Các sự kiện sau ngày lập báo cáo tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

### Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Xuân Mạnh	Chủ tịch	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015
Ông Nguyễn Trung Trực	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015
Bà Bùi Thị Việt	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015
Ông Phan Xuân Huân	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015
Ông Trần Ngọc Thọ	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015

### Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Xuân Mạnh	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trung Trực	P.Tổng Giám đốc
Bà Bùi Thị Việt	P.Tổng Giám đốc
	Kế toán trưởng

### Ban kiểm soát

Ông Thái Doãn Chính	Trưởng ban	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015
Ông Nguyễn Châu Trực	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015
Ông Nguyễn Hữu Thắm	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 17/6/2015

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Xuân Mạnh.

### Kiểm toán viên

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng và đơn vị có lợi ích thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc với Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám Đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình



**Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu**  
số 199 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo Thông Tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**Tổng Giám đốc**

**Nguyễn Xuân Mạnh**

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 03 năm 2018



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số: 120/BCKT/TC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2017  
của Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu

**Kính gửi:** Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu, được lập ngày 16 tháng 03 năm 2018, từ trang 7 đến trang 34, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm t

oán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2018

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**

**Tổng Giám đốc**



**Lê Quang Đức**

*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán  
Số: 0164-2018-133-1*

**Kiểm toán viên**

**Nguyễn Chi Thành**

*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán  
Số: 0647-2018-133-1*



Mẫu số: B 01-DN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
			Số cuối năm	Số đầu năm
100	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>85.377.375.166</b>	<b>92.409.158.108</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	56.919.903.767	63.749.432.322
111	Tiền		1.919.903.767	13.749.432.322
112	Các khoản tương đương tiền		55.000.000.000	50.000.000.000
120	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	V.2	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>
121	Chứng khoán kinh doanh		-	-
122	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15.000.000.000	15.000.000.000
130	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>9.823.438.169</b>	<b>6.771.993.853</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	9.656.286.296	5.505.825.853
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	251.059.000	1.242.768.000
133	Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
136	Phải thu ngắn hạn khác	V.5	25.800.000	23.400.000
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(109.707.127)	-
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	<b>Hàng tồn kho</b>	V.6	<b>3.365.949.556</b>	<b>6.420.127.246</b>
141	Hàng tồn kho		3.365.949.556	6.420.127.246
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>268.083.674</b>	<b>467.604.687</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	V.7a	268.083.674	467.604.687
152	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	-
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		-	-
154	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
155	Tài sản ngắn hạn khác		-	-



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
200	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>39.693.088.399</b>	<b>32.895.228.430</b>
210	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
211	Phải thu dài hạn của khách hàng		-	-
212	Trả trước cho người bán dài hạn		-	-
213	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		-	-
214	Phải thu nội bộ dài hạn		-	-
215	Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	Phải thu dài hạn khác		-	-
219	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	<b>Tài sản cố định</b>		<b>39.432.726.887</b>	<b>32.721.745.252</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	V.8	11.079.738.201	3.709.384.738
222	Nguyên giá		47.658.929.815	38.301.502.539
223	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(36.579.191.614)	(34.592.117.801)
224	Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	Nguyên giá		-	-
226	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	Tài sản cố định vô hình	V.9	28.352.988.686	29.012.360.514
228	Nguyên giá		30.990.476.000	30.990.476.000
229	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.637.487.314)	(1.978.115.486)
230	<b>Bất động sản đầu tư</b>		-	-
231	Nguyên giá		-	-
232	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
240	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		-	-
241	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		-	-
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
250	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		-	-
251	Đầu tư vào công ty con		-	-
252	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		-	-
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>260.361.512</b>	<b>173.483.178</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	V.7b	260.361.512	173.483.178
262	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	Tài sản dài hạn khác		-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>125.070.463.565</b>	<b>125.304.386.538</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
			Số cuối năm	Số đầu năm
300	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		20.019.098.266	30.421.106.008
310	<b>Nợ ngắn hạn</b>		20.019.098.266	30.421.106.008
311	Phải trả người bán ngắn hạn	V.10	372.755.536	1.074.949.797
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.11	3.790.190.500	2.183.819.000
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.12	2.024.486.189	2.885.523.642
314	Phải trả người lao động	V.13	10.000.000.000	9.000.000.000
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	V.14	203.417.230	-
316	Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	-
319	Phải trả ngắn hạn khác	V.15	94.872.470	3.860.170.101
320	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		-	-
321	Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		3.533.376.341	11.416.643.468
323	Quỹ bình ổn giá		-	-
324	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	<b>Nợ dài hạn</b>		-	-
331	Phải trả người bán dài hạn		-	-
332	Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-
333	Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	Phải trả nội bộ dài hạn		-	-
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	-
337	Phải trả dài hạn khác		-	-
338	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		-	-
339	Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
342	Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
343	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		105.051.365.299	94.883.280.530
410	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		105.051.365.299	94.883.280.530
411	Vốn góp của chủ sở hữu	V.16	54.000.000.000	54.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		54.000.000.000	54.000.000.000
411b	Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	Thặng dư vốn cổ phần		-	-
413	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	Vốn khác của chủ sở hữu	V.16	34.413.500	34.413.500



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Tiếp theo)

MA số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
415	Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
410	Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	Quỹ đầu tư phát triển	V.16	24.969.168.181	23.950.297.194
419	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	V.16	26.047.783.618	16.898.569.838
421a	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến cuối kỳ trước		5.324.522.777	10.724.522.777
421b	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		20.723.260.841	6.174.047.059
422	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	Nguồn kinh phí		-	-
214431	Nguồn kinh phí		-	-
432	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định		-	-
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>125.070.463.585</b>	<b>125.304.386.538</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc









Nhữ Thị Hiền

Bùi Thị Việt

Nguyễn Xuân Mạnh

Lập, ngày 16 tháng 03 năm 2018

**Ghi chú:** Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2017

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	112.961.418.782	123.946.245.782
02	Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		112.961.418.782	123.946.245.782
11	Giá vốn hàng bán	VI.2	79.468.228.918	95.689.900.374
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		33.493.189.864	28.256.345.408
21	Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	2.966.336.014	2.584.476.449
22	Chi phí tài chính	VI.4	12.092.716	16.943.914
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		12.092.716	16.943.914
25	Chi phí bán hàng		-	-
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	10.636.836.319	10.367.076.736
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		25.810.596.843	20.456.801.207
31	Tìm nhập khác		245.841.575	202.874.590
32	Chi phí khác		143.784.826	111.051.425
40	Lợi nhuận khác	VI.6	102.056.749	91.823.165
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		25.912.653.592	20.548.624.372
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.7	5.189.392.751	4.128.871.509
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		20.723.260.841	16.419.752.863
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.8	3.838	1.608

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc









Nhu Thị Hiền

Bùi Thị Việt

Nguyễn Xuân Mạnh

Lập, ngày 16 tháng 03 năm 2018



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2017

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		121.666.599.028	106.965.793.303
02	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(22.190.004.654)	(39.464.400.160)
03	Tiền chi trả cho người lao động		(41.540.679.732)	(47.682.928.687)
04	Tiền lãi vay đã trả		(12.092.716)	(16.943.914)
05	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.680.039.732)	(5.856.936.329)
06	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		4.253.130.069	26.220.451.775
07	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(46.896.538.996)	(32.339.035.318)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>10.600.373.267</b>	<b>7.826.000.670</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	Tiền chi mua sắm, xây dựng TS và tài sản dài hạn khác		(9.598.215.836)	(37.000.000)
22	Tiền thu thanh lý, bán TSCĐ, tài sản dài hạn khác		-	818.182
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(15.000.000.000)	(45.000.000.000)
24	Tiền thu cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		15.000.000.000	50.018.620.301
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2.968.314.014	2.541.809.782
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(6.629.901.822)</b>	<b>7.524.248.265</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	Tiền thu phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	Tiền trả lại vốn cho các CSH, mua lại CP đã phát hành		-	-
33	Tiền thu từ đi vay		2.734.808.277	10.002.703.847
34	Tiền trả nợ gốc vay		(2.734.808.277)	(4.861.955.379)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(10.800.000.000)	(7.530.290.630)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(10.800.000.000)</b>	<b>(2.389.542.162)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(6.829.528.555)</b>	<b>12.960.706.773</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		63.749.432.322	50.788.725.549
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	V.1	<b>56.919.903.767</b>	<b>63.749.432.322</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



  

Như Thị Hiền

Bùi Thị Việt

Nguyễn Xuân Mạnh

Lập, ngày 16 tháng 03 năm 2018

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính)

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty được chuyển đổi từ Công ty 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần, theo Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04 tháng 05 năm 2010 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu “V/v phê duyệt phương án và chuyển Công ty Công trình Đô thị thành phố Vũng Tàu thành Công ty cổ phần”.

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần số 3500137706, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

Vốn điều lệ : 54.000.000.000 đồng Việt Nam  
Số lượng cổ phiếu : 5.400.000 cổ phiếu  
Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng Việt Nam

#### 2. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh dịch vụ môi trường và công trình đô thị.

#### 3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh của xây lắp và dịch vụ của Công ty không quá 12 tháng.

#### 4. Lao động

Tổng số nhân viên trong năm của công ty: 468 người (Năm trước: 520 người).

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là tiền đồng Việt Nam và được trình bày trên báo cáo tài chính theo đồng Việt Nam.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



## 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc có tổ chức công tác kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính.

### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và các khoản tiền gửi không kỳ hạn. Các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 3 (ba) tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền thì được coi là các khoản tương đương tiền.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 (ba) tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### 3. Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty/Doanh nghiệp có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty/Doanh nghiệp nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### 4. Các khoản phải thu

#### 4.1. Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc và luôn được phản ánh theo giá gốc trong thời gian tiếp theo. Dự phòng phải thu khó đòi được trình bày trên một tài khoản riêng.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

**4.2. Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính .

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.

50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.

70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.

100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản, giải thể hay các khó khăn tương tự hoặc các khoản phải thu có bằng chứng chắc chắn khó có khả năng thu hồi: Căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

Căn cứ trích lập là Chuẩn mực kế toán số 02- “Hàng tồn kho” và Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp” và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính “Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC”.

## 5. Hàng tồn kho

### 5.1. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường, chi phí quyền sử dụng



đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

5.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

5.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp Kế khai thường xuyên.

5.4. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm cho các sản phẩm lỗi thời, hư hỏng, kém mất phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

### Công cụ, dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng.

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

## 7. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

### 7.1. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu cho Công ty và chi phí đó được xác định một cách đáng tin cậy. Tất cả các chi phí sửa chữa và bảo trì khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	:	21 năm
- Máy móc, thiết bị	:	03 - 07 năm
- Phương tiện vận tải	:	06 năm
- Thiết bị văn phòng, quản lý	:	03 - 07 năm

Thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định hữu hình được ghi nhận là thu nhập khác và giá trị còn lại của tài sản thanh lý, nhượng bán được ghi nhận chi phí khác trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

## 7.2. Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được tính khấu hao 47 năm.

## 8. Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả người bán, phải trả nợ vay và phải trả khác là các khoản nợ được xác định về giá trị và thời gian và được ghi nhận theo nghĩa vụ thực tế phát sinh trong tương lai, liên quan đến hàng hóa, dịch vụ Công ty đã nhận được.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.

Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

## 9. Vay

Các khoản tiền vay không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

## 10. Vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Tổng chi phí đi vay phát sinh trong kỳ	:	12.092.716
Trong đó:		
Chi phí đi vay được vốn hóa	:	
Chi phí đi vay được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	:	12.092.716



## 11. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

## 12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

### 12.1. Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### 12.2. Các quỹ

Lợi nhuận sau thuế được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt khi trích lập các quỹ theo Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông của Công ty.

Việc sử dụng các quỹ phải được sự phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị hoặc Giám đốc tùy thuộc vào bản chất của nghiệp vụ đã được nêu trong Điều lệ và quy chế quản lý tài chính của Công ty.

## 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty.

## 14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

### 14.1. Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác)

Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### 14.2. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### 14.3. Doanh thu xây dựng

Các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

#### 14.4. Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 15. Giá vốn hàng bán

Giá vốn của hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã bán trong kỳ.

#### 16. Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

##### 16.1. Chi phí tài chính



Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;  
Chi phí cho vay và đi vay vốn;  
Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**Chi phí đi vay** bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**16.2. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:** là các khoản chi phí gián tiếp phục vụ cho hoạt động phân phối sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ ra thị trường và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

## 17. Lợi nhuận khác

### 17.1. Thu nhập khác

Gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh chính của Công ty.

### 17.2. Chi phí khác

Gồm những khoản chi phí phát sinh do các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động thông thường của Công ty.

## 18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng tại công ty là: 20%.

#### 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Công ty trình bày lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (EPS) cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng cách điều chỉnh lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân đang lưu hành có tính đến các ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông tiềm năng, bao gồm trái phiếu có thể chuyển đổi và quyền mua cổ phiếu.

#### 20. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 21. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về tài sản, các khoản nợ phải trả và việc trình bày các tài sản tiềm tàng và các khoản nợ phải trả tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự thận trọng và hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số phát sinh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 23. Giá trị hợp lý

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các Tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế.

Giá trị ghi sổ trừ đi dự phòng đối với các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, hàng tồn kho, các khoản đầu tư tài chính, các khoản phải trả người bán và phải trả khác gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

**V. THÔNG TIN TRÌNH BÀY BỔ SUNG CHO NỘI DUNG TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND		VND	
Tiền mặt	758.619.000		826.878.496	
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.161.284.767		12.922.553.826	
Các khoản tương đương tiền	55.000.000.000		50.000.000.000	
Tiền gửi kỳ hạn dưới 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT, CN Bà Rịa-Vũng Tàu	55.000.000.000		50.000.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>56.919.903.767</b>		<b>63.749.432.322</b>	

2. Đầu tư ngắn hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Tiền gửi có kỳ hạn	15.000.000.000	-	15.000.000.000	15.000.000.000	-	15.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT, CN Bà Rịa-Vũng Tàu <sup>(i)</sup>	15.000.000.000	-	15.000.000.000	15.000.000.000	-	15.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>15.000.000.000</b>

(i) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 002/2017/HĐT.G.760.600383 ngày 04/05/17; kỳ hạn: 7 tháng; lãi suất: 5,3%/năm.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị gốc	Dự phòng
Phòng quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu	8.678.307.585	-	3.063.174.505	-
Ban QLDA Đầu tư xây dựng 2	-	-	1.315.885.481	-
Công ty TNHH Đại Thành Đạt	313.309.000	-	513.309.000	-
Ban QL dự án chuyên ngành giao thông 1	143.839.838	-	143.839.838	-
Công ty CP Đầu Tư Giải Trí Thỏ Trắng	66.600.000	(46.620.000)	66.600.000	-
Công ty CP Thép Quatron	44.552.000	(31.186.400)	44.552.000	-
Các khách hàng khác	409.677.873	(31.900.727)	358.465.029	-
<b>Cộng</b>	<b>9.656.286.296</b>	<b>(109.707.127)</b>	<b>5.505.825.853</b>	<b>-</b>



4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH Thoát nước và PT Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	159.059.000	-
Công ty TNHH XD Điện Quang Huy	47.000.000	-
Công ty CP Công trình Thanh Niên	45.000.000	-
Công ty TNHH TM&TB Môi trường Hiệp Hòa	-	819.000.000
Công ty CP TM DV Sài Gòn Ánh Dương	-	402.823.000
Các nhà cung cấp khác	-	20.945.000
<b>Cộng</b>	<b>251.059.000</b>	<b>1.242.768.000</b>
5. Phải thu ngắn hạn khác	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tạm ứng	25.800.000	23.400.000
<b>Cộng</b>	<b>25.800.000</b>	<b>23.400.000</b>
6. Hàng tồn kho	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	2.173.221.853	1.887.779.978
Công cụ, dụng cụ	710.235.789	180.890.624
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	482.491.914	4.351.456.644
<b>Cộng</b>	<b>3.365.949.556</b>	<b>6.420.127.246</b>
7. Chi phí trả trước	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Chi phí trả trước ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	164.340.841	454.699.804
Phí sử dụng đường bộ	81.411.053	-
Chi phí mua bảo hiểm	22.331.780	-
Các khoản khác	-	12.904.883
<b>Cộng <sup>(i)</sup></b>	<b>268.083.674</b>	<b>467.604.687</b>
(i) Chi tiết tăng, giảm chi phí trả trước dài hạn	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Số đầu năm</b>	<b>467.604.687</b>	<b>-</b>
Số tăng trong năm	331.755.372	476.954.547
Phân bổ vào chi phí trong năm	(531.276.385)	(9.349.860)
<b>Số cuối năm</b>	<b>268.083.674</b>	<b>467.604.687</b>

b) Chi phí trả trước dài hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	260.361.512	173.483.178
<b>Cộng<sup>(ii)</sup></b>	<b>260.361.512</b>	<b>173.483.178</b>

(ii) Chi tiết tăng, giảm chi phí trả trước dài hạn	Năm nay VND	Năm trước VND
Số đầu năm	173.483.178	69.681.818
Số tăng trong năm	216.275.000	174.120.000
Phân bổ vào chi phí trong năm	(129.396.666)	(70.318.638)
<b>Số cuối năm</b>	<b>260.361.512</b>	<b>173.483.178</b>

8. Tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	3.595.548.108	30.600.800.561	3.909.842.800	195.311.070	38.301.502.539
Mua trong năm	-	9.267.718.185	-	89.709.091	9.357.427.276
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3.595.548.108</b>	<b>39.868.518.746</b>	<b>3.909.842.800</b>	<b>285.020.161</b>	<b>47.658.929.815</b>
Đã khấu hao hết Chờ thanh lý	2.004.260.108	24.599.613.197	2.232.024.000	75.394.414	28.911.291.719
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	3.514.410.448	27.667.072.945	3.312.170.547	98.463.861	34.592.117.801
Khấu hao trong năm	74.813.728	1.600.864.023	279.636.468	31.759.594	1.987.073.813
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3.589.224.176</b>	<b>29.267.936.968</b>	<b>3.591.807.015</b>	<b>130.223.455</b>	<b>36.579.191.614</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	81.137.660	2.933.727.616	597.672.253	96.847.209	3.709.384.738
Tại ngày cuối năm	6.323.932	10.600.581.778	318.035.785	154.796.706	11.079.738.201

9. Tài sản cố định vô hình	Quyền sử dụng đất <sup>(i)</sup> VND
<b>Nguyên giá</b>	
Số dư đầu năm	30.990.476.000
Số dư cuối năm	30.990.476.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư đầu năm	1.978.115.486
Khấu hao trong năm	659.371.828
Số dư cuối năm	2.637.487.314
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày đầu năm	29.012.360.514
Tại ngày cuối năm	28.352.988.686
(i) Quyền sử dụng đất tại hẻm 780 đường Bình Giã, phường 10, TP. Vũng Tàu; Quyền sử dụng đất tại số 199 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu.	

10. Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH XD & TM Hưng Thịnh	-	712.887.109
Công ty TNHH Cây Xanh Gia Nguyễn	-	205.891.088
Công ty CP Công nghệ KT điện Toàn Cầu	-	82.764.000
Công ty TNHH TM KT Sài Gòn Cừ Long	82.000.000	-
Cửa hàng xăng dầu số 20	94.249.500	-
Công ty CP Đền phích nước Rạng Đông	61.380.000	-
Công ty CP TM DV Sài Gòn Ánh Dương	76.000.000	-
Các nhà cung cấp khác	59.126.036	73.407.600
<b>Cộng</b>	<b>372.755.536</b>	<b>1.074.949.797</b>

11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Ban Quản Lý Dự án ĐTXD 2	3.790.000.000	-
Ban Quản Lý Dự án Giao Thông I	-	1.240.000.000
Ban Quản Lý Công Trình Giao thông	-	475.000.000
Phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu	-	200.000.000
Các khách hàng khác	190.500	268.819.000
<b>Cộng</b>	<b>3.790.190.500</b>	<b>2.183.819.000</b>



12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm VND	Số phải nộp VND	Số đã thực nộp VND	Cuối năm VND
Thuế giá trị gia tăng	2.151.446.067	8.135.409.370	9.528.701.380	758.154.057
Thuế thu nhập doanh nghiệp	575.941.713	5.189.392.751	4.680.039.732	1.085.294.732
Thuế thu nhập cá nhân	157.664.842	995.993.832	972.621.274	181.037.400
Các loại thuế khác	471.020	3.663.900	4.134.920	-
<b>Cộng</b>	<b>2.885.523.642</b>	<b>14.324.459.853</b>	<b>15.185.497.306</b>	<b>2.024.486.189</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan Thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

13. Phải trả người lao động	Năm nay VND	Năm trước VND
Số đầu năm	9.000.000.000	7.806.167.390
Các khoản lương phải trả trong năm	49.646.115.211	50.950.391.385
Các khoản lương năm trước đã trả	(2.378.366.000)	(6.273.085.000)
Các khoản lương đã trả trong năm	(39.646.115.211)	(41.950.391.385)
Quỹ lương năm trước hoàn nhập	(6.621.634.000)	(1.533.082.390)
<b>Số cuối năm</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>9.000.000.000</b>

14. Chi phí phải trả ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trích trước CP sửa chữa xe ô tô; thùng ép rác; máy ép	203.417.230	-
<b>Cộng <sup>(i)</sup></b>	<b>203.417.230</b>	<b>-</b>

(i) Chi tiết tăng, giảm chi phí phải trả ngắn hạn	Năm nay VND	Năm trước VND
Số đầu năm	-	-
Số trích tăng trong năm	18.234.636.491	-
Số giảm trong năm	(18.031.219.261)	-
Số đã hoàn nhập do không sử dụng	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>203.417.230</b>	<b>-</b>

15. Phải trả ngắn hạn khác	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Cổ tức phải trả	-	3.822.321.801
Các khoản phải trả, phải nộp khác	94.872.470	37.848.300
Phải trả về thuế TNCN	3.458.470	-
Phải trả khác	91.414.000	37.848.300
<b>Cộng</b>	<b>94.872.470</b>	<b>3.860.170.101</b>

16. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng VND
Số dư đầu năm trước	54.000.000.000	34.413.500	17.638.135.709	30.535.768.474	102.208.317.683
Lãi trong năm nay	-	-	-	16.419.752.863	16.419.752.863
Trích lập các quỹ	-	-	6.312.161.485	(18.674.629.700)	(12.362.468.215)
Chia cổ tức	-	-	-	(11.382.321.801)	(11.382.321.801)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>34.413.500</b>	<b>23.950.297.194</b>	<b>16.898.569.836</b>	<b>94.883.280.530</b>
Số dư đầu năm nay	54.000.000.000	34.413.500	23.950.297.194	16.898.569.836	94.883.280.530
Lãi trong năm nay	-	-	-	20.723.260.841	20.723.260.841
Trích lập các quỹ	-	-	1.018.870.987	(4.596.368.860)	(3.577.497.873)
Chia cổ tức	-	-	-	(6.977.678.199)	(6.977.678.199)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>34.413.500</b>	<b>24.969.168.181</b>	<b>26.047.783.618</b>	<b>105.051.365.299</b>

Công ty phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2016 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2017 số 01/NQ. ĐHCĐ-VESCO của Công ty CP Dịch vụ Môi trường và Công trình Đô thị Vũng Tàu ngày 18/04/2017.

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Cổ đông	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	%	Giá trị VND	%
Ủy Ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	35.100.000.000	65	35.100.000.000	65
Công ty CP Cấp nước Bà Rịa-Vũng Tàu	5.158.030.000	10	5.158.030.000	10
Các cổ đông khác	13.741.970.000	25	13.741.970.000	25
<b>Cộng</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>100</b>



c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn góp đầu năm	54.000.000.000	54.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	54.000.000.000	54.000.000.000

d) Cổ phiếu	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.400.000	5.400.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.400.000	5.400.000
Cổ phiếu phổ thông	5.400.000	5.400.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
Cổ phiếu phổ thông		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.400.000	5.400.000
Cổ phiếu phổ thông	5.400.000	5.400.000
Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đ/CP		

e) Chia cổ tức

Trong năm 2017, Công ty đã phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2016 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 18/4/2017 như sau:

Chia cổ tức	:	5.400.000.000
Trích quỹ đầu tư phát triển	:	3.283.950.573
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	:	7.600.677.290
Trích khen thưởng Ban điều hành	:	135.125.000

Đồng thời, Công ty đã phân phối lợi nhuận sau thuế còn lại các năm trước như sau:

Chia cổ tức	:	5.400.000.000
-------------	---	---------------

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	95.998.266.769	92.370.306.964
Doanh thu hợp đồng xây dựng	16.963.152.013	31.575.938.818
<b>Cộng</b>	<b>112.961.418.782</b>	<b>123.946.245.782</b>

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	65.216.696.565	68.060.011.208
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	14.251.532.353	27.629.889.166
<b>Cộng</b>	<b>79.468.228.918</b>	<b>95.689.900.374</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.966.336.014	2.584.476.449
<b>Cộng</b>	<b>2.966.336.014</b>	<b>2.584.476.449</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	12.092.716	16.943.914
<b>Cộng</b>	<b>12.092.716</b>	<b>16.943.914</b>
<b>5. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí cho nhân viên quản lý	5.228.608.000	5.355.533.000
Chi phí khấu hao	1.039.974.800	1.079.110.878
Chi phí hội nghị, tiếp khách	633.329.903	590.549.642
Chi phí vật liệu, đồ dùng VP	569.976.835	597.313.598
Chi phí công tác	540.176.831	443.352.247
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	109.707.127	-
Chi phí khác	2.515.062.823	2.301.217.371
<b>Cộng</b>	<b>10.636.836.319</b>	<b>10.367.076.736</b>
<b>6. Lợi nhuận khác</b>		
<b>Thu nhập khác</b>	<b>245.841.575</b>	<b>202.874.590</b>
Thu nhập bán, thanh lý công cụ, TSCĐ	-	12.739.091
Thu tiền đền bù thiệt hại đền trang trí	180.443.637	132.133.636
Xóa nợ phải trả	-	52.808.163
Thu nhập khác	65.397.938	5.193.700
<b>Chi phí khác</b>	<b>143.784.826</b>	<b>111.051.425</b>



	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>6. Lợi nhuận khác</b>		
Chi phí bồi thường (làm lại trụ đèn trang trí)	139.474.663	104.455.800
Các khoản bị phạt	4.310.163	6.595.625
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>102.056.749</b>	<b>91.823.165</b>
<b>7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	25.912.653.592	20.548.624.372
Các khoản điều chỉnh tăng, (giảm)	34.310.163	95.733.173
Các chi phí không được trừ khi tính thuế TNDN	34.310.163	95.733.173
Tổng lợi nhuận tính thuế	25.946.963.755	20.644.357.545
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	5.189.392.751	4.128.871.509
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>5.189.392.751</b>	<b>4.128.871.509</b>
<b>8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	20.723.260.841	16.419.752.863
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc (giảm) lợi nhuận	-	(7.735.802.290)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(7.735.802.290)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu	20.723.260.841	8.683.950.573
Cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ	5.400.000	5.400.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)</b>	<b>3.838</b>	<b>1.608</b>
EPS năm 2016 đã được điều chỉnh hồi tố do trích quỹ khen thưởng, phúc lợi.		
EPS năm 2017 chưa được điều chỉnh giảm do chưa có quyết định trích quỹ khen thưởng, phúc lợi.		
<b>9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	17.191.392.382	16.804.128.733
Chi phí nhân công	49.303.762.636	55.774.984.875
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.646.445.641	2.585.208.034
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.343.561.070	62.852.568
Chi phí khác bằng tiền	15.731.132.670	19.314.305.965
<b>Cộng</b>	<b>86.216.294.399</b>	<b>94.541.480.175</b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý: Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam.

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau: Xây dựng: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; Dịch vụ: Kinh doanh dịch vụ môi trường và công trình đô thị.

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017	Dịch vụ VND	Xây dựng VND	Cộng VND
Doanh thu thuần bộ phận	95.998.266.769	16.963.152.013	112.961.418.782
Chi phí bộ phận	(65.216.696.565)	(14.251.532.353)	(79.468.228.918)
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>30.781.570.204</b>	<b>2.711.619.660</b>	<b>33.493.189.864</b>

Doanh thu tài chính			2.966.336.014
Chi phí tài chính			(12.092.716)
Chi phí quản lý doanh nghiệp			(10.636.836.319)
Thu nhập khác			245.841.575
Chi phí khác			(143.784.826)
Thuế TNDN hiện hành			(5.189.392.751)
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>			<b>20.723.260.841</b>
Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			10.737.910.372
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn			3.307.118.692

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016	Dịch vụ VND	Xây dựng VND	Cộng VND
Doanh thu thuần bộ phận	92.370.306.964	31.575.938.818	123.946.245.782
Chi phí bộ phận	(68.060.011.208)	(27.629.889.166)	(95.689.900.374)
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>24.310.295.756</b>	<b>3.946.049.652</b>	<b>28.256.345.408</b>

Doanh thu tài chính			2.584.476.449
Chi phí tài chính			(16.943.914)
Chi phí quản lý doanh nghiệp			(10.367.076.736)
Thu nhập khác			202.874.590
Chi phí khác			(111.051.425)
Thuế TNDN hiện hành			(4.128.871.509)
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>			<b>16.419.752.863</b>
Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			688.074.547
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn			2.664.876.532



**2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

**3. Thông tin về các bên liên quan**

Trong năm, Công ty đã thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của công ty, chi tiết như sau:

Nội dung	Năm nay VND	Năm trước VND
Thù lao HĐQT và Ban kiểm soát	353.400.000	355.200.000

**4. Thông tin về số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

**5. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

	Giá trị ghi sổ VND		Giá trị hợp lý VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương tiền	56.919.903.767	63.749.432.322	56.919.903.767	63.749.432.322
Phải thu khách hàng, phải thu khác	9.572.379.169	5.529.225.853	9.572.379.169	5.529.225.853
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>81.492.282.936</b>	<b>84.278.658.175</b>	<b>81.492.282.936</b>	<b>84.278.658.175</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Các khoản vay	-	-	-	-
Chi phí phải trả	203.417.230	-	203.417.230	-
Phải trả người bán, phải trả khác	467.628.006	4.935.119.898	467.628.006	4.935.119.898
<b>Cộng</b>	<b>671.045.236</b>	<b>4.935.119.898</b>	<b>671.045.236</b>	<b>4.935.119.898</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Phương pháp và giả định sau đây được sử dụng để ước tính giá trị hợp lý:

- Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác phần lớn xấp xỉ với giá trị ghi sổ do kỳ hạn ngắn hạn của những công cụ này.
- Giá trị hợp lý của các chứng khoán niêm yết được xác định trên cơ sở giá giao dịch trên thị trường chứng khoán niêm yết. Đối với các chứng khoán chưa niêm yết thì giá trị hợp lý được xác định theo giá trị sổ sách.
- Giá trị hợp lý của các khoản vay có lãi suất cố định hoặc thả nổi không xác định được do không có đủ thông tin để áp dụng các mô hình định giá phù hợp.

## 6. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà đối tác sẽ không thực hiện các nghĩa vụ của mình theo quy định của một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm cả tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

### Phải thu khách hàng

Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Các khoản phải thu khách hàng chưa trả thường xuyên được theo dõi. Các phân tích về khả năng lập dự phòng được thực hiện tại ngày lập báo cáo trên cơ sở từng khách hàng đối với các khách hàng lớn. Trên cơ sở này, Công ty không có rủi ro tập trung về tín dụng.

### Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

## 7. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ tài chính do tình trạng thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty phát sinh chủ yếu do không tương xứng trong các kỳ hạn của tài sản tài chính và các khoản phải trả tài chính.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.

Thông tin thời hạn đáo hạn của nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các giá trị thanh toán chưa chiết khấu theo hợp đồng như sau:

	<u>Từ 01 năm trở xuống</u>	<u>Trên 01 năm</u>	<u>Cộng VND</u>
<b>Số cuối năm</b>			
Các khoản vay	-	-	-
Phải trả người bán	372.755.536	-	372.755.536
Chi phí phải trả	203.417.230	-	203.417.230
Phải trả khác	94.872.470	-	94.872.470
<b>Số đầu năm</b>			
Các khoản vay	-	-	-
Phải trả người bán	1.074.949.797	-	1.074.949.797
Chi phí phải trả	-	-	-
Phải trả khác	3.860.170.101	-	3.860.170.101

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.



## 8. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

### Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty không có rủi ro ngoại tệ do việc mua và bán hàng hóa, dịch vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam.

### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động do thay đổi lãi suất thị trường. Rủi ro về thay đổi lãi suất thị trường của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan để xác định chính sách lãi suất hợp lý có lợi cho các mục đích quản lý giới hạn rủi ro của Công ty.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

### Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái. Các cổ phiếu do công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư.

Người lập biểu

Nhữ Thị Hiền

Kế toán trưởng

Bùi Thị Việt

Tổng Giám đốc



Nguyễn Xuân Mạnh

Lập, ngày 16 tháng 03 năm 2018