

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG
SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 5
3. Báo cáo kiểm toán độc lập.	6 - 7
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	8 - 11
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	12
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	13 - 14
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	15 - 58
8. Phụ lục	59 - 61

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Khái quát về Công ty

Công ty là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ công ty Nhà nước - Công ty TNHH một thành viên dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất theo Quyết định số 2572/QĐ-BGTVT ngày 07 tháng 7 năm 2014 của Bộ Giao thông Vận tải. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301123125 (số cũ 4106000177), đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 05 tháng 5 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84.28) 38.448358
- Fax : (84.28) 38.447812

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp, chi tiết: Kinh doanh hàng miễn thuế; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo, hàng thủ công mỹ nghệ, vàng bạc, đá quý, văn hóa phẩm (có nội dung được phép lưu hành); Nông, lâm, hải sản nguyên liệu, động vật sống (không hoạt động tại trụ sở và trừ động vật quý hiếm); Hóa chất sử dụng trong nông nghiệp (trừ thuốc bảo vệ thực vật); Vật liệu xây dựng; Xe có động cơ, mô tô, xe gắn máy, phụ tùng cho xe có động cơ, xăng, dầu, mỡ (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); Nguyên vật liệu phi nông nghiệp, phế liệu và đồ phế thải (không hoạt động tại trụ sở); Máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế ngành công – nông – ngư nghiệp, hóa chất (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); Tạp phẩm, máy móc, thiết bị, đồ dùng cá nhân và gia đình; Sách, báo, tạp chí (có nội dung được phép lưu hành); Xăng, dầu, mỡ, nhớt, gia vị, nước chấm, nước sốt, thủy hải sản, thức ăn thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Xuất nhập khẩu hàng hóa phục vụ hành khách.
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao), chi tiết: Dịch vụ massage, xoa bóp, bấm huyệt đôi bàn chân, tắm bùn khoáng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê kho, nhà ở, cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh.
- Chuyên phát, chi tiết: Dịch vụ bưu phẩm, bưu kiện, dịch vụ chuyên phát nhanh hàng hóa.
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt), chi tiết: Đại lý vận tải bằng đường bộ, vận tải khách du lịch, vận tải hành khách theo tuyến cố định theo hợp đồng bằng xe taxi, xe buýt.
- Đại lý du lịch.
- Quảng cáo.
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận.
- Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón, chi tiết: Khai thác, chế biến bùn khoáng (không hoạt động tại trụ sở).
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Sản xuất gia vị, nước chấm, nước sốt (không hoạt động tại trụ sở).
- Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn (không hoạt động tại trụ sở).
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (không hoạt động tại trụ sở).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.
- Đại lý môi giới, đấu giá, chi tiết: môi giới thương mại.
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (trừ các hoạt động trong lĩnh vực có sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất... làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, phim ảnh...).
- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: thiết kế kiến trúc công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở).
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động, chi tiết: Nhà hàng; Dịch vụ cung cấp khẩu phần ăn trên máy bay; Dịch vụ cung cấp ăn uống theo hợp đồng.
- Điều hành tua du lịch, chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa phân vào đâu, chi tiết: Kinh doanh bãi tắm, vũ trường, karaoke (không hoạt động tại TP. Hồ Chí Minh); Hoạt động bơi lội, thể thao dưới nước, đua thuyền, dịch vụ du thuyền, thể thao trên không, nhảy dù, hoạt động của các câu lạc bộ thể dục, thể hình, nhịp điệu.
- Cắt tóc, làm đầu, gội đầu.
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (không hoạt động tại trụ sở).
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy.
- Xây dựng nhà các loại, chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, kỹ thuật, giao thông.
- Hoạt động tư vấn quản lý, chi tiết: Tư vấn đấu thầu (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, chi tiết: Môi giới hàng hải; Dịch vụ làm thủ tục hải quan; dịch vụ kiểm tra an toàn phương tiện vận tải; Dịch vụ hoa tiêu xe ô tô; Kéo xe bị hỏng; Dịch vụ giao nhận hàng hóa, bốc xếp, đóng gói hàng hóa; Đại lý vé máy bay; Kinh doanh khai thác bến cảng; Khai thác dịch vụ kỹ thuật, thương mại hàng không, lắp đặt trang thiết bị phục vụ mặt đất ngành hàng không (trừ kinh doanh cảng hàng không, cung cấp dịch vụ hàng không, kinh doanh vận chuyển hàng không và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).
- Vận tải đường ống (không hoạt động tại trụ sở).
- Sản xuất các sản phẩm khác từ gỗ; Sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tét bện, chi tiết: Chế biến gỗ và sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tét bện (không hoạt động tại trụ sở).
- Trồng cây ăn quả (không hoạt động trụ sở).
- Hoạt động viễn thông có dây.
- Hoạt động viễn thông không dây.
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản, chi tiết: Chăn nuôi thủy sản, chế biến cá và thủy sản trên tàu, cung cấp nước đá lạnh bảo quản thủy sản (không hoạt động tại trụ sở).
- Sản xuất giống thủy sản (không hoạt động tại trụ sở).
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh.
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG).
- Vận tải hành khách đường bộ khác, chi tiết: Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh, Vận tải hành khách đường bộ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu, chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng mà công ty kinh doanh.
- Hoạt động cấp tín dụng khác, chi tiết: đại lý đổi ngoại tệ
- Cho thuê xe có động cơ.
- Vận tải bằng xe buýt.

Hội đồng thành viên và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Hạnh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 4 năm 2017
Bà Đoàn Thị Mai Hương	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 12 năm 2014 Miễn nhiệm ngày 20 tháng 4 năm 2017
Ông Đặng Tuấn Tú	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 12 năm 2014
Ông Phan Lê Hoan	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 12 năm 2014
Bà Lê Hồng Thủy Tiên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 12 năm 2014
Ông Nguyễn Hạnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2016 Miễn nhiệm ngày 20 tháng 4 năm 2017

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Huỳnh Thị Diệu	Trưởng ban	Ngày 15 tháng 12 năm 2014
Ông Lưu Quốc Hoàng	Thành viên	Ngày 29 tháng 4 năm 2016
Bà Trần Thị Thu Trang	Thành viên	Ngày 29 tháng 4 năm 2016

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Đoàn Thị Mai Hương	Tổng Giám đốc	Ngày 15 tháng 12 năm 2014
Ông Nguyễn Văn Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 3 năm 2015
Bà Nguyễn Minh Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 08 tháng 9 năm 2016

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Bà Đoàn Thị Mai Hương (bổ nhiệm ngày 15 tháng 12 năm 2014).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



Nguyễn Hạnh
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày 14 tháng 3 năm 2018



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 02 Trương Sơn St., Tân Bình Dist., Hồ Chí Minh City
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970
Branch in Hà Nội : 40 Giang Võ St., Đống Đa Dist., Hà Nội City
Branch in Nha Trang : Lot STH 06A.01, Lê Hồng Phong II Urban Area,
Phước Hải Ward, Nha Trang City
Branch in Cần Thơ : 15-13 Võ Nguyễn Giáp St., Cần Thơ City
www.a-c.com.vn

Số: 1.0376/18/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 23 tháng 02 năm 2018, từ trang 08 đến trang 61, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

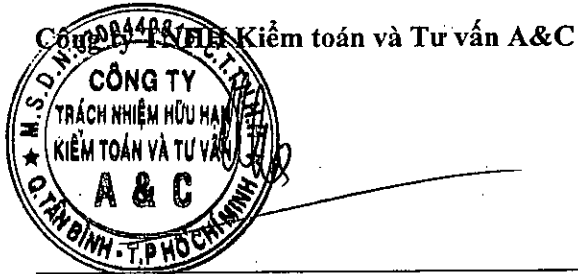
Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.



Bùi Văn Khá - Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0085-2018-008-1

Võ Thành Công - Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1033-2018-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.281.818.357.256	1.211.168.160.950
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	547.111.043.333	489.855.566.371
1. Tiền	111		265.111.043.333	117.592.677.482
2. Các khoản tương đương tiền	112		282.000.000.000	372.262.888.889
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		272.000.000.000	72.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	28.644.000.000	28.644.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(28.644.000.000)	(28.644.000.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	272.000.000.000	72.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		134.951.544.946	335.347.669.618
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	90.782.046.607	99.894.251.489
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	8.119.283.845	15.412.613.498
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	97.643.116.934	271.504.595.268
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(61.592.902.440)	(51.463.790.637)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		285.872.390.172	293.609.648.447
1. Hàng tồn kho	141	V.7	285.872.390.172	293.609.648.447
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		41.883.378.805	20.355.276.514
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	7.416.693.084	6.071.671.432
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		32.515.648.003	13.063.709.567
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17	1.951.037.718	1.219.895.515
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		867.959.153.781	854.460.564.955
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		254.938.754.237	252.588.230.217
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	505.903.337.393	474.221.101.176
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.6	(250.964.583.156)	(221.632.870.959)
II. Tài sản cố định	220		233.142.906.635	231.874.025.593
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	175.984.586.419	201.717.188.726
- Nguyên giá	222		512.824.797.339	499.871.863.823
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(336.840.210.920)	(298.154.675.097)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	30.276.026.938	4.065.636.360
- Nguyên giá	225		33.978.716.730	4.065.636.360
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(3.702.689.792)	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	26.882.293.278	26.091.200.507
- Nguyên giá	228		34.891.716.584	33.096.409.799
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(8.009.423.306)	(7.005.209.292)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	32.243.749.055	32.243.749.055
- Nguyên giá	231		37.252.913.794	37.252.913.794
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(5.009.164.739)	(5.009.164.739)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		47.611.362.625	37.621.522.587
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	47.611.362.625	37.621.522.587
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		272.848.120.431	254.159.762.605
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c	178.277.281.987	178.277.281.987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c	110.046.251.500	100.045.701.500
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2c	(15.475.413.056)	(24.163.220.882)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		27.174.260.798	45.973.274.898
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	19.996.443.107	34.465.029.409
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.14	7.177.817.691	11.508.245.489
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.149.777.511.037	2.065.628.725.905

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		607.358.227.566	579.683.951.839
I. Nợ ngắn hạn	310		590.034.854.267	576.729.427.839
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	383.228.683.377	315.465.446.485
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	3.942.877.725	944.693.786
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	25.207.978.361	12.584.625.630
4. Phải trả người lao động	314	V.18	57.688.780.627	62.792.029.458
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	295.647.306	24.640.927.320
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	2.628.485.379	3.963.506.868
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.21a	12.426.074.490	11.839.818.354
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.22a	63.323.975.135	119.374.957.640
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.23	41.292.351.867	25.123.422.298
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		17.323.373.299	2.954.524.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.21b	257.724.000	357.724.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.22b	17.065.649.299	2.596.800.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.542.419.283.471	1.485.944.774.066
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.542.419.283.471	1.485.944.774.066
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.24	1.334.813.100.000	1.315.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.334.813.100.000	1.315.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3.962.620.000	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.24	582.661.723	582.661.723
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.24	203.060.901.748	170.362.112.343
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		24.763.337.636	170.362.112.343
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		178.297.564.112	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.149.777.511.037	2.065.628.725.905

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2018



Nguyễn Thị Thu
Người lập

Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng

Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

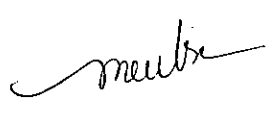
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.369.403.920.880	2.110.082.852.888
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	9.019.797	40.871.100
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		2.369.394.901.083	2.110.041.981.788
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	1.312.176.493.813	1.202.047.138.186
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.057.218.407.270	907.994.843.602
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	135.884.954.914	174.713.526.761
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	(4.211.633.946)	55.788.580.863
Trong đó: chi phí lãi vay	23		1.866.585.990	1.580.542.103
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	584.376.443.079	473.404.728.261
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	271.647.978.804	218.359.989.429
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		341.290.574.247	335.155.071.810
11. Thu nhập khác	31	VI.8	10.298.081.578	10.991.100.592
12. Chi phí khác	32	VI.9	1.727.060.199	48.285.659.787
13. Lợi nhuận khác	40		8.571.021.379	(37.294.559.195)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		349.861.595.626	297.860.512.615
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.17	55.209.426.130	62.724.744.170
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.14	4.330.427.798	(10.604.183.866)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		290.321.741.698	245.739.952.311
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	1.957	1.663
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	1.957	1.663


Nguyễn Thị Thu
Người lập


Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng


Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc



TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		349.861.595.626	297.860.512.615
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9, 10, 11	50.050.716.729	44.426.561.273
- Các khoản dự phòng	03	V.2c, 6	30.773.016.174	32.582.312.036
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.5	(4.068.923.140)	10.671.033.285
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(88.929.060.633)	(167.436.779.993)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	1.866.585.990	1.580.542.103
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		339.553.930.746	219.684.181.319
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(3.247.579.166)	(72.397.214.427)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		7.737.258.275	(40.200.868.369)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		47.682.847.007	76.308.666.765
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		16.707.035.696	15.846.837.405
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	207.577.500
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.19, VI.5	(1.745.613.162)	(1.599.075.493)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.17	(68.099.354.822)	(99.855.423.132)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	VII.2	(18.819.236.724)	(75.167.830.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		319.769.287.850	22.826.851.068
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9, V.11, V.13 VII	(27.307.576.660)	(63.090.671.363)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		4.809.800	3.245.009.620
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(325.000.000.000)	(125.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		125.000.000.000	147.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(10.000.550.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	V.5a	149.125.000.000	89.541.357.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5a; VI.4	84.681.659.697	63.696.252.644
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(3.496.657.163)	115.391.947.901

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh


BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

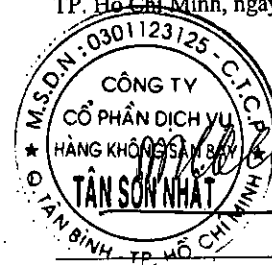
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		23.775.720.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.22a	239.150.337.627	542.795.141.228
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.22a	(296.613.352.859)	(595.091.146.266)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	V.22a, 22b	(2.803.211.625)	(1.176.000.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.21a, V.24	(222.399.521.200)	(103.195.233.926)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(258.890.028.057)	(156.667.238.964)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		57.382.602.630	(18.448.439.995)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	489.855.566.371	508.015.455.956
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(127.125.668)	288.550.410
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	547.111.043.333	489.855.566.371

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2018


 Nguyễn Thị Thu
 Người lập


 Tôn Nữ Diệu Trí
 Kế toán trưởng




 Đoàn Thị Mai Hương
 Tổng Giám đốc

815-C
 TY
 HỮU HẠN
 TƯ VẤN
 C
 HỒ CHÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty Cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Chế biến suất ăn, kinh doanh ăn uống, hàng mỹ nghệ, hàng miễn thuế; Sản xuất nước uống; Kinh doanh khách sạn, du lịch; Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô, taxi nội tỉnh và liên tỉnh; Sửa chữa ô tô, lắp đặt trang thiết bị phục vụ mặt đất ngành Hàng không; Khai thác dịch vụ kỹ thuật thương mại Hàng không; Đại lý bán vé máy bay, kinh doanh quảng cáo; Xuất nhập khẩu hàng hóa phục vụ hành khách, nhập khẩu trang thiết bị phục vụ công tác kinh doanh của công ty; Mua bán rượu và thuốc lá điều sản xuất trong nước; Bán lẻ xăng dầu; Kinh doanh trang trại; Kinh doanh bất động sản, môi giới bất động sản; Kinh doanh du lịch, lữ hành quốc tế, đại lý đối ngoại tệ; Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô theo tuyến cố định và theo hợp đồng; Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa; Dịch vụ massage, xoa bóp bấm huyệt đôi bàn chân tại khu vực cách ly ga đi quốc tế sân bay Tân Sơn Nhất.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Các Công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất	Số 45 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Mua bán cho thuê vật tư, thiết bị phục vụ ngành xăng dầu; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không	37,34%	37,34%	37,34%
Công ty TNHH Phú Quốc – Sasco	Số 47 đường Nguyễn Huệ, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	Chế biến thủy sản; Kinh doanh dịch vụ khách sạn	50,00%	50,00%	50,00%
Công ty liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viet Home GMBH)	Leipziger Str.54, VH, EG 10G-10117 Berlin, Đức	Đại lý vé máy bay, dịch vụ du lịch, xuất nhập khẩu, thương mại	29,00%	29,00%	29,00%
Công ty Cổ phần phát triển vườn xanh	Số 45 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	Tư vấn, thiết kế, thi công và bảo trì sân vườn; Cung cấp các dịch vụ cây trang trí cho văn phòng; Cho thuê cây	24,00%	24,00%	24,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trời Xanh	Số 415B đường Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ, thương mại	20,00%	20,00%	20,00%

Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Trung tâm thương mại Sasco Tân Sơn Nhất	Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Phòng kinh doanh hàng miễn thuế	Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất tại Phú Quốc	Số 379 đường Nguyễn Trung Trực, khu khổ 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất tại Hà Nội	Số 50, ngõ 41, Thái Hà, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất tại Long An	Lô Q-1B Khu công nghiệp Long Hậu mở rộng, xã Long Hậu, huyện Cần Giờ, tỉnh Long An

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 1.216 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 1.289 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH; ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

30044
CÔNG
CH NHIỆ
I TOÁN
A 8
VH - T.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Ghi nhận ban đầu

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho hàng hóa của cửa hàng miễn thuế và trung tâm thương mại được tính theo phương pháp thực tế đích danh, hàng tồn kho còn lại được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ dụng cụ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, tiền thuê đất trả trước, lợi thế kinh doanh. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Lợi thế kinh doanh

Lợi thế kinh doanh được ghi nhận theo số liệu Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Công ty Cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC. Lợi thế kinh doanh được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê (45 năm).

Chi phí trả trước dài hạn khác

Chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm chi phí thuê mặt bằng quảng cáo, chi phí vận chuyển, bản quyền diệt virus, ... được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 30
Máy móc và thiết bị	03 – 08
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 07
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05
Tài sản cố định hữu hình khác	05

10. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính là phương tiện vận tải, truyền dẫn là 05 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 34 - 50 năm.

Nhãn hiệu hàng hóa

Nhãn hiệu hàng hóa được khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao là 04 năm.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

12. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 bắt động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bắt động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bắt động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

14. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát

Công ty ghi nhận trên Báo cáo tài chính tổng hợp các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà Công ty hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà Công ty phải gánh chịu.
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

15. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

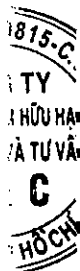
Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

16. Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

17. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

18. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hàng hóa nhận bán đại lý, ký gửi

Doanh thu đối với hàng hóa nhận bán đại lý, ký gửi theo phương thức bán đúng giá hưởng hoa hồng là phần hoa hồng bán hàng mà Công ty được hưởng.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

19. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu chỉ bao gồm hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm nay.
- Nếu khoản trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm sau.

20. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

21. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

23. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

24. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.

25. Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ phải trả tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	17.076.833.872	12.393.188.656
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	246.678.179.091	103.949.562.186
Tiền đang chuyển ⁽ⁱ⁾	1.356.030.370	1.249.926.640
Các khoản tương đương tiền ⁽ⁱⁱ⁾	282.000.000.000	372.262.888.889
Cộng	547.111.043.333	489.855.566.371

(i) Thẻ tín dụng thu của khách hàng.

(ii) Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng.

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

2a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Cổ phiếu	28.644.000.000	-	(28.644.000.000)	28.644.000.000	-	(28.644.000.000)
Ngân hàng thương mại Cổ phần						
Đông Á	28.644.000.000	-	(28.644.000.000)	28.644.000.000	-	(28.644.000.000)
Cộng	28.644.000.000	-	(28.644.000.000)	28.644.000.000	-	(28.644.000.000)

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	28.644.000.000	-
Trích lập dự phòng bổ sung	-	28.644.000.000
Số cuối năm	28.644.000.000	28.644.000.000

2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 06 tháng.

2c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Giá trị hợp lý	Số đầu năm		Giá trị hợp lý
	Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng	
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	178.277.281.987	(14.900.289.718)		178.277.281.987	(24.163.220.882)	
Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất ⁽ⁱ⁾	149.376.730.000	-	-	149.376.730.000	(9.262.931.164)	-
Công ty TNHH Phú Quốc - Sasco ⁽ⁱⁱ⁾	10.800.262.269	-	-	10.800.262.269	-	-
Công ty liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viet Home GMBH) ⁽ⁱⁱⁱ⁾	14.900.289.718	(14.900.289.718)	-	14.900.289.718	(14.900.289.718)	-
Công ty Cổ phần phát triển vườn xanh ^(iv)	1.200.000.000	-	-	1.200.000.000	-	-
Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trời Xanh ^(v)	2.000.000.000	-	-	2.000.000.000	-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	110.046.251.500	(575.123.338)	101.647.400.000	100.045.701.500		- 49.362.776.500
Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Nội Bài	8.696.000.000	-	11.642.400.000	8.696.000.000	-	-
Công ty Cổ phần suất ăn hàng không sân bay Nội Bài ^(vi)	21.811.000.000	-	90.005.000.000	11.810.450.000	-	49.362.776.500
Công ty Cổ phần địa ốc Thảo Điền	44.732.290.000	-	-	44.732.290.000	-	-
Công ty Cổ phần thương mại Sabeco Trung tâm	70.000.000	-	-	70.000.000	-	-
Công ty Cổ phần du lịch Thành Thành Công-Chi nhánh Lâm Đồng	11.542.176.000	-	-	11.542.176.000	-	-
Công ty Cổ phần xây dựng công nghiệp	4.930.000.000	-	-	4.930.000.000	-	-
Công ty TNHH dịch vụ hàng hóa Tân Sơn Nhất	15.464.785.500	-	-	15.464.785.500	-	-
Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc	2.800.000.000	(575.123.338)	-	2.800.000.000	-	-
Cộng	288.323.533.487	(15.475.413.056)	101.647.400.000	278.322.983.487	(24.163.220.882)	49.362.776.500

(i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305515395, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 24 tháng 12 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất 149.376.730.000 VND, tương đương 49,79% vốn điều lệ. Theo Nghị quyết Số 02/NQ/ĐHĐCĐ-TAPETCO-2017 ngày 27 tháng 03 năm 2017, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất đã thông qua phương án tăng vốn góp từ 300 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng, tỷ lệ vốn góp của Công ty vào Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất sau khi tăng vốn là 37,34% vốn điều lệ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- (ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5602000027 ngày 12 tháng 4 năm 2001 và đăng ký thay đổi lần 03 ngày 12 tháng 01 năm 2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Phú Quốc - Sasco 10.800.262.269 VND, tương đương 50% vốn điều lệ.
- (iii) Theo Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài điều chỉnh ngày 08 tháng 6 năm 2011 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp, Công ty đầu tư vào Công ty liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viet Home GMBH) 29% vốn điều lệ.
- (iv) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0305515483 ngày 03 tháng 7 năm 2010, Công ty nắm giữ 1.200 cổ phiếu tương đương 24% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần phát triển vườn xanh.
- (v) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313546236 ngày 23 tháng 11 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trời Xanh 2.000.000.000 VND, tương đương 20% vốn điều lệ.
- (vi) Ghi tăng 1.000.055 cổ phiếu tương đương 10.000.550.000 VND theo Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần số VSD10301123125 ngày 15 tháng 02 năm 2017 và số VSD10301123125 ngày 27 tháng 10 năm 2017.

Giá trị hợp lý

Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính. Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Tình hình hoạt động của các công ty liên doanh, liên kết

Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trời Xanh được thành lập vào thời điểm cuối năm 2015 và hiện nay vẫn chưa phát sinh các hoạt động đáng kể.

Các công ty liên doanh, liên kết khác đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	24.163.220.882	14.900.289.718
(Hoàn nhập)/Trích lập dự phòng bổ sung	(8.687.807.826)	9.262.931.164
Số cuối năm	15.475.413.056	24.163.220.882

Giao dịch với các công ty liên doanh, liên kết

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất		
Bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.799.749.547	239.218.365
Chi hệ vé máy bay	157.962.000	109.071.000
Mua hàng hóa và dịch vụ bảo dưỡng xe	5.247.011.328	8.245.595.685

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty TNHH Phú Quốc - Sasco		
<i>Mua hàng</i>	1.033.760.000	1.651.780.000
<i>Lãi liên doanh được chia</i>	996.945.627	559.305.919
<i>Chi phí thuê khu du lịch</i>	1.363.636.368	1.363.636.368
Công ty Cổ phần phát triển vườn xanh		
<i>Bán hàng hóa, dịch vụ</i>	6.172.375	73.570.866
<i>Thuê mặt bằng</i>	176.400.000	132.300.000
<i>Thuê cây cảnh trang trí</i>	994.791.712	856.232.816
<i>Mua hàng hóa</i>	19.271.693.570	18.547.718.646
<i>Hỗ trợ bán hàng</i>	168.597.630	25.000.000
<i>Cổ tức nhận được</i>	252.000.000	264.000.000
Công ty liên doanh Cổ phần Nhà Việt		
<i>Thu chi hộ khác</i>	-	240.761.592
Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trôi Xanh		
<i>Bán hàng hóa</i>	1.217.261.923	431.592.426
<i>Mua hàng hóa</i>	162.671.424	2.803.129.851
3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	17.865.835.309	23.811.902.263
Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam	2.591.614.180	2.616.968.000
Công ty Cổ phần vận tải hàng không Miền Nam	1.038.092.900	831.074.278
Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn	25.570.800	843.489.100
Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Hà Nội	104.879.700	37.860.000
Công ty Cổ phần thương mại hàng không Miền Nam	6.932.860.000	14.533.667.100
Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất	1.530.924.100	85.121.000
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	4.828.704.435	4.388.971.116
Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu trôi Xanh	813.189.194	474.751.669
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	72.916.211.298	76.082.349.226
Tổng Công ty hàng không Việt Nam - Trung tâm khai thác Tân Sơn Nhất (TOC)	20.805.568.843	18.749.047.206
Priority Pass (A.P) Ltd	10.623.391.481	14.533.667.100
Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại nhựa Hòa Phát	5.162.413.400	7.362.413.400
Các khách hàng khác	36.324.837.574	35.437.221.520
Cộng	<u>90.782.046.607</u>	<u>99.894.251.489</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Trả trước cho bên liên quan	60.500.000	49.660.408
Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam	60.500.000	49.660.408
Trả trước cho các người bán khác	8.058.783.845	15.362.953.090
Công ty Cổ phần thương mại bia Sài Gòn Trung Tâm	357.592.400	4.420.531.500
Công ty Cổ phần Thực phẩm Thiên Hương	954.369.770	-
Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Văn Khánh	861.947.051	-
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	-	2.852.938.199
Cobus Industries GmbH	-	5.742.808.362
Các nhà cung cấp khác	5.884.874.624	2.346.675.029
Cộng	8.119.283.845	15.412.613.498

5. Phải thu khác

5a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	62.727.108.459	47.430.886.468	53.880.229.214	43.230.431.455
Công ty liên doanh Cổ phần Nhà Việt - chi hệ tiền thuê mặt bằng và các khoản khác	47.430.886.468	47.430.886.468	43.230.431.455	43.230.431.455
Công ty Cổ phần vận tải hàng Không Miền Nam - Phải thu tiền chi hệ thuê mặt bằng	15.296.221.991	-	10.649.797.759	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	34.916.008.475	-	217.624.366.054	-
Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Vạn An - phải thu tiền chuyên nhượng vốn trong Công ty TNHH Nova Sasco	-	-	149.125.000.000	-
Tạm ứng	461.365.580	-	527.028.342	-
Lãi dự thu của các ngân hàng	8.279.936.528	-	3.999.411.183	-
Ký quỹ	1.021.459.240	-	3.445.837.572	-
Tổng Công ty hàng không Việt Nam - Trung tâm khai thác Tân Sơn Nhất (TOC) - chi hệ tiền thuê đất	12.096.278.815	-	9.555.422.539	-
Công ty TNHH một thành viên xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận - thu hồi vốn và lãi bán nền nhà	1.733.428.375	-	1.733.428.375	-
Công ty cổ phần suất ăn hàng không Nội Bài - trả trước tiền mua cổ phần IPP Group (S) Pte, Ltd	-	-	4.000.220.000	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	11.323.539.937	-	3.598.818.043	-
Cộng	97.643.116.934	47.430.886.468	271.504.595.268	43.230.431.455

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**5b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	250.964.583.156	250.964.583.156	221.632.870.959	221.632.870.959
Các khoản chi hộ cho Công ty liên doanh Nhà Việt (Viet Home GMBH)	250.964.583.156	250.964.583.156	221.632.870.959	221.632.870.959
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	254.938.754.237	-	252.588.230.217	-
Ký quỹ	26.107.414.605	-	22.326.934.605	-
Ứng trước phí làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	13.000.000.000	-	13.000.000.000	-
Ứng tiền cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Quốc để bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng tại khu du lịch sinh thái Bắc Vũng Bàu tại ấp 04, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	162.389.278.838	-	162.389.278.838	-
Ứng tiền đền bù giải tỏa dự án khách sạn Sasco - Nha Trang Công ty TNHH một thành viên Nhà Phú Nhuận - vốn góp hợp tác kinh doanh	4.884.249.333	-	7.611.659.824	-
16.978.636.950	-	16.978.636.950	-	
Công ty xuất nhập khẩu và hợp tác đầu tư giao thông vận tải (Tracimexco) - vốn góp đầu tư	30.040.240.000	-	30.040.240.000	-
Các khoản phải thu dài hạn khác	1.538.934.511	-	241.480.000	-
Cộng	505.903.337.393	250.964.583.156	474.221.101.176	221.632.870.959

6. Nợ xấu

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Các bên liên quan		303.224.174.059	-		269.252.273.531	-
Công ty liên doanh Nhà Việt (Viet Home GMBH)		303.224.174.059	-		269.252.273.531	-
Phải thu tiền bán hàng	<i>Trên 03 năm</i>	<i>4.828.704.435</i>	<i>-</i>	<i>Trên 03 năm</i>	<i>4.388.971.116</i>	<i>-</i>
Chi hộ	<i>Từ 1 năm đến trên 03 năm</i>	<i>298.395.469.624</i>	<i>-</i>	<i>Từ dưới 6 tháng đến trên 03 năm</i>	<i>264.863.302.415</i>	<i>-</i>
Các tổ chức và cá nhân khác		17.383.582.835	8.050.271.298		8.455.700.791	4.611.312.726
Phải thu tiền bán hàng	Từ dưới 06 tháng đến trên 03 năm	16.950.933.573	7.929.480.327	Từ dưới 06 tháng đến trên 03 năm	8.117.432.501	4.584.902.726
Trả trước cho người bán	Trên 03 năm	432.649.262	120.790.971	Từ 2 năm đến trên 03 năm	338.268.290	26.410.000
Cộng		320.607.756.894	8.050.271.298		277.707.974.322	4.611.312.726

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	273.096.661.596	278.421.280.724
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	39.460.824.000	(5.324.619.128)
Số cuối năm	<u>312.557.485.596</u>	<u>273.096.661.596</u>

7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	3.848.671.569	-	5.102.835.181	-
Công cụ, dụng cụ	974.259.309	-	1.245.678.821	-
Thành phẩm	1.178.304.383	-	397.391.664	-
Hàng hóa	279.836.683.890	-	286.820.288.811	-
Hàng gửi đi bán	34.471.021	-	43.453.970	-
Cộng	<u>285.872.390.172</u>	<u>-</u>	<u>293.609.648.447</u>	<u>-</u>

8. Chi phí trả trước

8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí bảo hiểm	390.382.328	961.284.528
Công cụ, dụng cụ	917.856.474	1.893.087.990
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	6.108.454.282	3.217.298.914
Cộng	<u>7.416.693.084</u>	<u>6.071.671.432</u>

8b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền thuê đất, nhà kho, nhà xưởng trả trước	9.951.217.228	10.188.622.012
Công cụ, dụng cụ	8.145.353.300	8.574.971.138
Chi phí sửa chữa lớn	707.254.366	1.626.292.767
Lợi thế kinh doanh	-	12.916.853.904
Các chi phí trả trước dài hạn khác	1.192.618.213	1.158.289.588
Cộng	<u>19.996.443.107</u>	<u>34.465.029.409</u>

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	137.406.368.807	29.876.606.916	288.140.668.552	6.236.795.308	38.211.424.240	499.871.863.823
Mua trong năm	-	520.914.364	1.944.471.636	329.868.500	-	2.795.254.500
Đầu tư XDCB hoàn thành	14.982.047.261	2.270.209.286	-	-	-	17.252.256.547
Thanh lý, nhượng bán	-	(104.393.850)	-	(283.660.204)	(311.980.694)	(700.034.748)
Giảm do phá dỡ tài sản hư hỏng	(237.515.886)	-	-	-	(6.157.026.897)	(6.394.542.783)
Số cuối năm	<u>152.150.900.182</u>	<u>32.563.336.716</u>	<u>290.085.140.188</u>	<u>6.283.003.604</u>	<u>31.742.416.649</u>	<u>512.824.797.339</u>

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	2.055.719.235	19.906.648.242	106.989.127.621	3.024.884.428	22.709.730.704	154.686.110.230
Chờ thanh lý	-	-	43.172.760.553	-	-	43.172.760.553

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Giá trị hao mòn						
Số đầu năm	44.890.146.428	22.894.679.123	193.287.134.814	4.200.672.549	32.882.042.183	298.154.675.097
Khấu hao trong năm	14.348.253.449	2.050.565.100	26.381.427.839	672.267.232	1.891.299.303	45.343.812.923
Thanh lý, nhượng bán	-	(66.459.641)	-	(283.660.204)	(311.980.694)	(662.100.539)
Giảm do phá dỡ tài sản hư hỏng	(212.466.616)	-	-	-	(5.783.709.945)	(5.996.176.561)
Số cuối năm	59.025.933.261	24.878.784.582	219.668.562.653	4.589.279.577	28.677.650.847	336.840.210.920
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	92.516.222.379	6.981.927.793	94.853.533.738	2.036.122.759	5.329.382.057	201.717.188.726
Số cuối năm	93.124.966.921	7.684.552.134	70.416.577.535	1.693.724.027	3.064.765.802	175.984.586.419
Trong đó:						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

10. Tài sản cố định thuê tài chính

	Phương tiện vận tải, truyền dẫn
Nguyên giá	
Số đầu năm	4.065.636.360
Thuê tài chính trong năm	29.913.080.370
Số cuối năm	33.978.716.730
Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	-
Khấu hao trong năm	3.702.689.792
Số cuối năm	3.702.689.792
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	4.065.636.360
Số cuối năm	30.276.026.938

Theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 02.0816/HĐCTTC-Sasco ngày 20 tháng 10 năm 2016 và hợp đồng cho thuê tài chính số 13.0816/HĐCTTC-SASCO ngày 24 tháng 10 năm 2016, Công ty được quyền mua tài sản khi kết thúc thời hạn thuê.

11. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu hàng hóa	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	30.944.738.761	100.555.555	2.051.115.483	33.096.409.799
Mua trong năm	-	-	1.795.306.785	1.795.306.785
Số cuối năm	30.944.738.761	100.555.555	3.846.422.268	34.891.716.584
Trong đó:				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	100.555.555	1.730.794.483	1.831.350.038

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Nhãn hiệu hàng hóa</u>	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	5.117.879.064	100.555.555	1.786.774.673	7.005.209.292
Khấu hao trong năm	628.843.453	-	375.370.561	1.004.214.014
Số cuối năm	5.746.722.517	100.555.555	2.162.145.234	8.009.423.306
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	25.826.859.697	-	264.340.810	26.091.200.507
Số cuối năm	25.198.016.244	-	1.684.277.034	26.882.293.278
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-

12. Bất động sản đầu tư*Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá*

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị hao mòn đã trích theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC</u>	<u>Tồn thất do suy giảm giá trị</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	37.252.913.794	5.009.164.739	-	32.243.749.055
Số cuối năm	37.252.913.794	5.009.164.739	-	32.243.749.055

Theo qui định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần phải được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

Danh mục bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Hao mòn lũy kế</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Khu đất 10.316 m ² tại Xuân Thới Sơn - Hóc Môn	5.132.260.000	801.122.625	4.331.137.375
Khu đất số 9,10,11 thuộc Khu đất 2.000 m ² và 1.000m ² tại đường Hùng Vương, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	6.222.717.346	1.256.109.502	4.966.607.844
Khu đất số 5 thuộc khu đất 1.475,8 m ² tại đường Hùng Vương, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	3.472.623.126	660.530.562	2.812.092.564
Khu đất số 5 thuộc khu đất 2.200 m ² tại đường Hùng Vương, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	8.216.358.700	683.547.876	7.532.810.824
Khu đất 9.973 m ² tại ấp Rạch Chiếc, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	5.458.267.422	396.881.118	5.061.386.304

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Khu đất số 13 thuộc khu đất 4.758 m ² tại đường Nguyễn Chí Thành, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	8.750.687.200	1.210.973.056	7.539.714.144
Cộng	37.252.913.794	5.009.164.739	32.243.749.055

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển sang chi phí trả trước chờ phân bổ	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định	755.820.000	-	-	-	755.820.000
Xây dựng cơ bản dở dang	36.865.702.587	30.825.567.631	(17.252.256.547)	(3.583.471.046)	46.855.542.625
Dự án trang trại Suối Nhung (Bình Phước)	25.094.293.718	903.557.636	-	-	25.997.851.354
Dự án khu du lịch sinh thái Bắc Vũng Bầu - Phú Quốc	2.215.323.729	7.841.166.412	-	-	10.056.490.141
Các dự án khác	9.556.085.140	22.080.843.583	(17.252.256.547)	(3.583.471.046)	10.801.201.130
Cộng	37.621.522.587	30.825.567.631	(17.252.256.547)	(3.583.471.046)	47.611.362.625

14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Số đầu năm	Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	Số cuối năm
Khấu hao bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá	904.061.623	-	904.061.623
Dự phòng đầu tư giảm giá chứng khoán ngắn hạn	5.728.800.000	-	5.728.800.000
Các chi phí phải trả	4.875.383.866	(4.875.383.866)	-
Dự phòng phải thu khó đòi	-	516.241.340	516.241.340
Các khoản khác	-	28.714.728	28.714.728
Cộng	11.508.245.489	(4.330.427.798)	7.177.817.691

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

15. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả các bên liên quan	33.330.433.677	25.367.806.937
Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam - phải trả tiền cung cấp hàng hóa dịch vụ	26.598.919.257	19.968.107.154
Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn - phải trả tiền cung cấp hàng hóa dịch vụ	511.225.000	-
Công ty Cổ phần thương mại hàng không Miền Nam - phải trả tiền cung cấp hàng hóa dịch vụ	381.400.000	106.398.000
Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất - cung cấp dịch vụ	2.112.917.771	1.427.635.656
Công ty Cổ phần phát triển vườn xanh - cung cấp dịch vụ	1.925.306.629	1.624.800.917
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt - mua hàng và dịch vụ	1.099.131.540	972.955.510
Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trời Xanh	7.899.980	80.365.836
Công ty Cổ phần vận tải hàng không Miền Nam	693.633.500	1.187.543.864
Phải trả các nhà cung cấp khác	349.898.249.700	290.097.639.548
IPP Group (S) Pte.,Ltd	288.350.671.815	250.628.324.561
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	13.677.904.768	-
Các nhà cung cấp khác	47.869.673.117	39.469.314.987
Cộng	383.228.683.377	315.465.446.485

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Không có số dư trả trước của các bên liên quan. Các khoản trả trước chủ yếu là của các khách hàng tại Chi nhánh Phú Quốc.

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	292.829.068	-	3.312.455.604	(3.243.613.296)	361.671.376	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	41.236.876	(41.236.876)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	43.131.687	(43.131.687)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.285.949.137	-	55.209.426.130	(68.099.354.822)	-	603.979.555
Thuế thu nhập cá nhân	1.862.683	1.219.895.515	13.842.988.232	(13.972.013.563)	-	1.347.058.163
Tiền thuê đất, thuê đất	-	-	34.901.203.569	(10.057.262.663)	24.843.940.906	-
Các loại thuế khác	3.984.742	-	59.716.236	(61.334.899)	2.366.079	-
Cộng	12.584.625.630	1.219.895.515	107.410.158.334	(95.517.947.806)	25.207.978.361	1.951.037.718

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Kinh doanh hàng miễn thuế, sản phẩm trồng trọt, chăn nuôi:	Không chịu thuế
- Dịch vụ vận tải hành khách quốc tế và xuất khẩu tại chỗ:	0%
- Kinh doanh hàng hóa, dịch vụ khác:	05% - 10%

Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Đối với Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất tại Long An, theo Giấy chứng nhận đầu tư số 50221000455 ngày 15 tháng 9 năm 2014 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Long An cấp, Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho thu nhập từ hoạt động chiết rót, đóng chai nước mắm (quy mô 300.000 lít/năm) với thuế suất 20%, được miễn thuế trong 02 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế từ dự án và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo. Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư; trường hợp doanh nghiệp không có thu nhập chịu thuế trong ba năm đầu kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án đầu tư thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính được từ năm thứ tư.

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	349.861.595.626	297.860.512.615
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	46.532.360.313	63.170.629.135
- Các khoản điều chỉnh giảm	(62.208.723.853)	(7.938.403.645)
Thu nhập chịu thuế	334.185.232.086	353.092.738.105
Thu nhập được miễn thuế	(58.138.101.436)	(42.613.915.586)
Thu nhập tính thuế	276.047.130.650	310.478.822.519
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	55.209.426.130	62.095.764.504
Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước	-	628.979.666
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	55.209.426.130	62.724.744.170

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất đối với diện tích 22,473.60 m² đất đang sử dụng tại số 45 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh với mức 411.840 VND/m².

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

18. Phải trả người lao động

Quý lương được trích lập theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 17A/2017/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 04 năm 2017 với tỷ lệ 25,2% lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện bằng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trừ giá vốn hàng mua - giá thành dịch vụ, sản xuất (không bao gồm lương và chi phí khấu hao).

Số dư cuối năm là quỹ tiền lương còn phải trả người lao động.

19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền thuê đất tại đường Hồng Hà	-	24.376.919.332
Chi phí lãi vay phải trả	144.563.298	23.590.470
Chi phí giá vốn đặt phòng khách sạn	151.084.008	240.417.518
Cộng	<u>295.647.306</u>	<u>24.640.927.320</u>

20. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Tiền trả trước về cho thuê. Không có doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các bên liên quan.

21. Phải trả khác

21a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>19.050.240</i>	<i>-</i>
Tổng Công ty cảng hàng không Miền Nam	19.050.240	-
<i>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</i>	<i>12.407.024.250</i>	<i>11.839.818.354</i>
Kinh phí công đoàn	392.039.644	449.795.937
Nhận ký quỹ ngắn hạn	807.193.489	1.210.542.132
Cổ tức phải trả	472.070.000	236.805.200
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	10.735.721.117	9.942.675.085
Cộng	<u>12.426.074.490</u>	<u>11.839.818.354</u>

21b. Phải trả dài hạn khác

Các khoản ký quỹ dài hạn cho các tổ chức khác.

21c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

22. Vay và nợ thuê tài chính

22a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	59.795.160.035	118.725.757.640
Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	-	59.079.991.285
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh ⁽¹⁾	59.795.160.035	59.645.766.355
Nợ thuê tài chính đến hạn trả (xem thuyết minh số 22b)	3.528.815.100	649.200.000
Cộng	63.323.975.135	119.374.957.640

Công ty có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

- ⁽¹⁾ Khoản vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo chính sách của Ngân hàng công bố từng thời kỳ, thời hạn mỗi khoản vay không quá 06 tháng.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ nợ dài hạn	Chênh lệch tỷ giá	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	118.725.757.640	239.150.337.627	-	(1.467.582.373)	(296.613.352.859)	59.795.160.035
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	649.200.000	-	3.528.815.100	-	(649.200.000)	3.528.815.100
Cộng	119.374.957.640	239.150.337.627	3.528.815.100	(1.467.582.373)	(297.262.552.859)	63.323.975.135

22b. Nợ thuê tài chính dài hạn

Thuê tài chính Công ty TNHH một thành viên cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu theo hợp đồng thuê tài chính số 02.0816/HĐCTTC-Sasco ngày 20 tháng 10 năm 2016 để mua xe với lãi suất năm 2017 là 7,8%/năm (VND), từ năm 2018 đến năm 2021 lãi thuê phải trả theo lãi suất tại từng kỳ hạn điều chỉnh lãi do Công ty TNHH một thành viên cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu thông báo. Thời hạn thuê là 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

Thuê tài chính Công ty TNHH một thành viên cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu theo hợp đồng thuê tài chính số 13.0816/HĐCTTC-SASCO ngày 24 tháng 10 năm 2016 để mua xe với lãi suất năm 2017 là 2,8%/năm (USD), từ năm 2018 đến năm 2023 lãi thuê phải trả bằng trung bình cộng lãi suất huy động 12 tháng đồng tiền USD (trả lãi sau) của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu + 2,8% (cộng 2,8%). Thời hạn thuê là 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	3.528.815.100	649.200.000
Trên 1 năm đến 5 năm	13.466.060.400	2.596.800.000
Trên 5 năm	3.599.588.899	-
Cộng	20.594.464.399	3.246.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tổng nợ thuê tài chính phải trả như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Số cuối năm				
Tiền gốc phải trả	3.528.815.100	13.466.060.400	3.599.588.899	20.594.464.399
Lãi thuê phải trả (*)	-	-	-	-
Nợ thuê tài chính phải trả	3.528.815.100	13.466.060.400	3.599.588.899	20.594.464.399
Số đầu năm				
Tiền gốc phải trả	649.200.000	2.596.800.000	-	3.246.000.000
Lãi thuê phải trả	243.025.315	-	-	243.025.315
Nợ thuê tài chính phải trả	892.225.315	2.596.800.000	-	3.489.025.315

(*) Từ năm 2018 đến năm 2023 lãi thuê phải trả theo lãi suất tại từng kỳ hạn điều chỉnh lãi do Công ty TNHH một thành viên cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu thông báo.

Chi tiết phát sinh của khoản nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

Số đầu năm	2.596.800.000
Số tiền vay phát sinh	20.148.080.652
Số tiền vay đã trả	(2.154.011.625)
Chênh lệch tỷ giá	3.595.372
Kết chuyển sang nợ ngắn hạn	(3.528.815.100)
Số cuối năm	17.065.649.299

Công ty không có khoản nợ thuê tài chính chưa thanh toán.

23. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng	13.355.057.353	17.494.083.146	(7.635.053.005)	23.214.087.494
Quỹ phúc lợi	11.611.805.310	15.903.711.952	(10.427.624.084)	17.087.893.178
Quỹ thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	156.559.635	1.590.371.195	(756.559.635)	990.371.195
Cộng	25.123.422.298	34.988.166.293	(18.819.236.724)	41.292.351.867

24. Vốn chủ sở hữu

24a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	1.315.000.000.000	-	-	11.653.234.450	1.326.653.234.450
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	245.739.952.311	245.739.952.311
Lợi nhuận điều chỉnh theo biên bản kiểm toán nhà nước	-	-	-	16.124.472.000	16.124.472.000
Trích lập quỹ trong năm	-	-	582.661.723	(28.468.062.969)	(27.885.401.246)
Chia cổ tức trong năm	-	-	-	(74.687.483.449)	(74.687.483.449)
Số dư cuối năm trước	1.315.000.000.000	-	582.661.723	170.362.112.343	1.485.944.774.066
Số dư đầu năm nay	1.315.000.000.000	-	582.661.723	170.362.112.343	1.485.944.774.066
Tăng vốn trong năm	19.813.100.000	-	-	-	19.813.100.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Thặng dư vốn trong năm	-	3.962.620.000	-	-	3.962.620.000
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	290.321.741.698	290.321.741.698
Trích lập quỹ trong năm	-	-	-	(34.988.166.293)	(34.988.166.293)
Chia cổ tức trong năm	-	-	-	(222.634.786.000)	(222.634.786.000)
Số dư cuối năm nay	<u>1.334.813.100.000</u>	<u>3.962.620.000</u>	<u>582.661.723</u>	<u>203.060.901.748</u>	<u>1.542.419.283.471</u>

24b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam	655.042.000.000	670.650.000.000
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương	332.902.000.000	316.295.000.000
Công ty TNHH Thời trang và mỹ phẩm Duy Anh	65.750.000.000	65.750.000.000
Công ty TNHH Thời trang và mỹ phẩm Âu Châu	205.384.000.000	191.990.000.000
Các cổ đông khác	75.735.100.000	70.315.000.000
Cộng	<u>1.334.813.100.000</u>	<u>1.315.000.000.000</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 Công ty vẫn đang tiến hành thủ tục đăng ký thay đổi Giấy phép đăng ký kinh doanh nâng vốn chủ sở hữu từ 1.315.000.000.000 VND thành 1.334.813.100.000 VND.

24c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	133.481.310	131.500.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	133.481.310	131.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	133.481.310	131.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	133.481.310	131.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	133.481.310	131.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

24d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2016 và đồng thời trích lập quỹ thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2017 theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 số 02-NQ/SASCO-ĐHĐCĐ-2017 ngày 07 tháng 4 năm 2017 như sau:

	VND
• Chia cổ tức cho các cổ đông	: 142.546.000.000
• Quỹ thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2017	: 1.451.608.708

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Bên cạnh đó, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2016 bổ sung theo biên bản kiểm toán nhà nước theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 số 04-NQ/SASCO-ĐHĐCĐ-2017 ngày 15 tháng 11 năm 2017 như sau:

	VND
• Quỹ khen thưởng	: 1.526.387.353
• Quỹ phúc lợi	: 1.387.624.867
• Quỹ thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2016	: 138.762.487

Ngoài ra, Công ty cũng tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2017 cho các cổ đông với số tiền 80.088.786.000 VND theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 04/2017/NQ-HĐQT ngày 15 tháng 11 năm 2017.

Đồng thời Công ty cũng tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi theo Tờ trình số 071/SASCO-TCKT ngày 18 tháng 12 năm 2017 đã được Tổng Giám đốc phê duyệt. Chi tiết trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi như sau:

	VND
• Trích quỹ khen thưởng	: 15.967.695.793
• Trích quỹ phúc lợi	: 14.516.087.085

25. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

25a. Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản không thể hủy ngang theo các thời hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	191.349.883.620	163.468.343.498
Trên 1 năm đến 5 năm	763.581.352.661	412.385.245.213
Trên 5 năm	1.049.628.721.476	313.141.637.991
Cộng	2.004.559.957.757	888.995.226.702

25b. Tài sản nhận giữ hộ

Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi.

Chủng loại	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Đơn vị tính		Đơn vị tính	
	Cái	Khác	Cái	Khác
Cây kiểng, tranh, hoa	169	1	275	2
Hàng công nghệ phẩm	12.619	13.163	8.722	11.287
Da và giả da	3.062	760	2.959	846
Hàng may mặc, vải	19.189	1.665	15.408	2.173
Hàng mỹ nghệ	46.059	14.676	37.471	11.438
Hàng mỹ phẩm	1.584	7.042	1.724	8.108
Hàng thực phẩm	-	13.030	-	6.211
Hàng trang sức	2.286	793	3.230	2.971
Văn hóa phẩm	600	1.092	2.413	115
Vàng bạc – đá quý	857	18.286	-	1.526
Cộng	86.425	70.508	72.202	44.677

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

25c. Ngoại tệ các loại

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Úc (AUD)	16.610,01	12.960,01
Bạt Thái Lan (BHT)	33.110,00	35.810,00
Dollar Canada (CAD)	4.855,00	1.700,00
Euro (EUR)	52.501,52	20.962,25
Bảng Anh (£)	3.650,01	1.640,01
Franc Thụy Sĩ (CHF)	1.000,00	1.850,00
Dollar Hồng Kông (HKD)	11.540,00	26.660,00
Yên Nhật (JPY)	1.105.000,00	899.000,00
Dollar Singapore (SGD)	17.233,00	16.601,00
Dollar Mỹ (USD)	8.465.211,30	2.540.392,50
Dollar New Zealand (NZD)	505,00	110,00
Won Hàn Quốc (KRW)	18.000,00	-

25d. Nợ khó đòi đã xử lý

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>		<u>Nguyên nhân xóa sổ</u>
	<u>Nguyên tệ</u>	<u>VND</u>	<u>Nguyên tệ</u>	<u>VND</u>	
Phải thu khách hàng		23.279.144		23.279.144	Không có khả năng thu hồi
Trả trước cho người bán		10.500.000		10.500.000	Không có khả năng thu hồi
Phải thu khác	9,102.00 USD	189.419.811	9,102.00 USD	189.419.811	Không có khả năng thu hồi
Cộng		223.198.955		223.198.955	

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu hàng hóa tại cửa hàng miễn thuế	1.171.138.108.598	1.028.180.232.773
Doanh thu hàng hóa tại trung tâm thương mại và các chi nhánh khác	344.826.941.517	319.865.893.170
Doanh thu hoạt động phòng khách	343.821.035.693	304.323.821.866
Doanh thu các hoạt động khác ⁽ⁱ⁾	509.617.835.072	457.712.905.079
Cộng	2.369.403.920.880	2.110.082.852.888

⁽ⁱ⁾ Doanh thu hợp tác kinh doanh năm nay là 288.465.485.937 VND (năm trước là 233.930.370.870 VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2c. Giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty cổ phần vận tải hàng không Miền Nam <i>Cung cấp dịch vụ</i>	3.330.284.078	1.254.116.046
Công ty cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn <i>Cung cấp dịch vụ</i>	310.021.672	173.209.160
Công ty cổ phần phục vụ mặt đất Hà Nội <i>Cung cấp dịch vụ</i>	13.679.180	70.844.000
Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam <i>Cung cấp dịch vụ</i>	1.603.820.285	515.870.990
Công ty Cổ phần Thương Mại Hàng Không Miền Nam <i>Giao dịch bán hàng</i>	6.904.590.714	30.958.383.904

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản hàng bán bị trả lại.

3. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn hàng hóa tại cửa hàng miễn thuế	886.637.370.032	774.785.280.408
Giá vốn hàng hóa tại trung tâm thương mại và các chi nhánh khác	176.561.707.088	204.232.733.674
Giá vốn phòng khách	58.187.600.057	44.531.615.899
Giá vốn các hoạt động khác	190.789.816.636	178.497.508.205
Cộng	<u>1.312.176.493.813</u>	<u>1.202.047.138.186</u>

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	30.824.083.606	20.363.181.538
Cổ tức, lợi nhuận được chia	58.138.101.436	42.800.262.141
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	40.488.715.232	9.962.167.167
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4.068.923.140	-
Lãi chuyển nhượng công ty liên kết	-	89.325.000.000
Lãi thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác	-	12.348.122.000
Lãi thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn khác	-	101.127.500
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.365.131.500	(186.333.585)
Cộng	<u>135.884.954.914</u>	<u>174.713.526.761</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

5. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	1.866.585.990	1.580.542.103
Lỗi chênh lệch tỷ giá phát sinh	2.489.587.890	5.556.708.663
Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	10.671.033.285
Dự phòng/(Hoàn nhập) giảm giá tồn thất đầu tư	(8.687.807.826)	37.906.931.164
Chi phí tài chính khác	120.000.000	73.365.648
Cộng	<u>(4.211.633.946)</u>	<u>55.788.580.863</u>

6. Chi phí bán hàng

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	120.494.700.335	108.861.510.821
Chi phí vật liệu, bao bì	3.098.780.219	2.598.716.226
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	14.825.820.197	10.941.974.993
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.539.631.052	5.688.445.079
Chi phí tiền thuê mặt bằng, nhà xưởng, kho	176.295.604.286	147.606.851.915
Chi phí quản lý điều hành hợp đồng hợp tác kinh doanh	125.294.631.790	103.798.146.276
Chi phí nhượng quyền khai thác	38.833.240.522	33.302.000.362
Chi phí hợp tác kinh doanh	21.967.752.162	-
Các chi phí khác	74.026.282.516	60.607.082.589
Cộng	<u>584.376.443.079</u>	<u>473.404.728.261</u>

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	161.727.823.093	156.944.361.177
Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng văn phòng	1.691.320.307	2.996.341.441
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.544.906.047	7.978.999.718
Thuế, phí và lệ phí	8.029.069.838	8.437.910.706
Hoàn nhập/dự phòng phải thu khó đòi	39.460.824.000	(5.324.619.128)
Chi phí phân bổ lợi thế kinh doanh	12.916.853.904	12.916.853.904
Chi phí dịch vụ tư vấn	2.775.208.449	2.800.650.934
Các khoản chi phí khác	36.501.973.166	31.609.490.677
Cộng	<u>271.647.978.804</u>	<u>218.359.989.429</u>

8. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu nhập từ thanh lý công cụ dụng cụ	15.253.836	-
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	2.600.214.314
Thu nhập từ hỗ trợ bán hàng, khuyến mãi	7.083.746.695	7.527.869.484
Các khoản thu nhập khác	3.199.081.047	863.016.794
Cộng	<u>10.298.081.578</u>	<u>10.991.100.592</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

9. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ thanh lý tài sản cố định	33.124.409	-
Công cụ, dụng cụ thanh lý	18.006.822	61.730.640
Khấu hao các tài sản cố định không cần dùng chờ thanh lý	801.767.408	1.551.427.539
Chi phí do đánh giá lại tài sản cố định đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng	-	18.324.957.955
Tiền thuê đất tại Hồng Hà	467.021.574	-
Chi phí trích trước tiền thuê đất tại Hồng Hà	-	24.376.919.332
Các khoản chi phí khác	407.139.986	3.970.624.321
Cộng	<u>1.727.060.199</u>	<u>48.285.659.787</u>

10. Lãi trên cổ phiếu

10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	290.321.741.698	245.739.952.311
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(30.483.782.878)	(25.802.694.993)
Trích thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	(1.451.608.708)	(1.228.699.762)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	258.386.350.112	218.708.557.557
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	132.026.540	131.500.000
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	<u>1.957</u>	<u>1.663</u>

10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính tổng hợp này.

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	80.563.464.721	80.106.853.143
Chi phí nhân công	306.057.492.673	282.652.145.493
Chi phí khấu hao tài sản cố định	50.050.716.729	44.426.561.273
Chi phí dịch vụ mua ngoài	400.150.115.115	337.229.003.247
Chi phí khác	185.404.640.859	106.355.052.710
Cộng	<u>1.022.226.430.097</u>	<u>850.769.615.866</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

1. Các giao dịch không bằng tiền

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Mua tài sản cố định bằng cách nhận các khoản nợ	5.904.271.062	2.846.584.065
Công nợ trả trước mua sắm tài sản cố định	1.461.313.331	6.512.178.590

2. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi quỹ khen thưởng, phúc lợi	18.819.236.724	18.559.430.070
Chuyển tiền chênh lệch đánh giá lại tài sản cố định về Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam	-	56.608.400.430
Cộng	<u>18.819.236.724</u>	<u>75.167.830.500</u>

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Tài sản cho thuê hoạt động

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai thu được từ các hợp đồng thuê hoạt động không thể hủy ngang như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 1 năm trở xuống	2.250.909.091	5.767.575.758
Trên 1 năm đến 5 năm	6.120.000.000	10.584.509.259
Trên 5 năm	-	-
Cộng	<u>8.370.909.091</u>	<u>16.352.085.017</u>

2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

2a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

15-C
TY
HỮU HẠN
TƯ VẤN
C
ĐCH

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	2.937.454.544	2.494.772.727
Thù lao	540.000.000	547.000.000
Tiền thưởng	6.197.639.862	4.007.352.199
Cộng	9.675.094.406	7.049.124.926

2b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần thương mại xăng dầu Tân Sơn Nhất	Công ty liên kết
Công ty TNHH Phú Quốc – Sasco	Công ty liên doanh
Công ty Cổ phần phát triển Vườn Xanh	Công ty liên kết
Công ty liên doanh cổ phần Nhà Việt	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Bầu Trời Xanh	Công ty liên kết
Công ty TNHH dịch vụ bảo dưỡng máy bay Cảng hàng không Miền Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần vận tải hàng không Miền Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần thương mại hàng không Miền Nam	Công ty con của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Hà Nội	Cổ đông chiếm 24,94% vốn điều lệ
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương	Cổ đông chiến lược của Công ty
Công ty TNHH Thời trang và mỹ phẩm Âu Châu	Cổ đông chiến lược của Công ty
Công ty TNHH Thời trang và mỹ phẩm Duy Anh	Cổ đông chiến lược của Công ty

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch phát sinh với công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2c cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần vận tải hàng không Miền Nam	7.049.691.353	11.126.021.122
Thu chi hệ tiền thuê mặt bằng	205.568.184	-
Mua hàng hóa và dịch vụ	753.201.726	-
Cung cấp dịch vụ	61.727.273	-
Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam	293.544.884.113	221.063.220.763
Mua hàng và cung cấp dịch vụ trong năm	16.474.568.710	15.610.116.900
Mua hộ vé máy bay và các dịch vụ khác	110.309.072.800	-
Chia cổ tức	-	34.990.602.020
Phải nộp chênh lệch đánh giá lại tài sản cố định	-	519.973.516
Phải trả về cổ phần hóa	-	38.090.616.559
Lợi nhuận và các quỹ phải nộp	-	-
Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn	2.094.796.430	2.535.963.000
Các nghiệp vụ thu chi hộ	1.164.269.720	-
Cung cấp dịch vụ	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Hà Nội		
<i>Các nghiệp vụ thu chi hộ</i>	<i>514.334.200</i>	<i>679.698.300</i>
Công ty Cổ phần Thương Mại Hàng Không Miền Nam		
<i>Mua hàng hóa</i>	<i>1.133.906.524</i>	<i>1.430.142.994</i>
<i>Giao dịch khác</i>	<i>28.354.642</i>	<i>11.840.518</i>

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5a, V.5b, V.15 và V.21a.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền.

3. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty và do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty.

3a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh hàng hóa miễn thuế: Bán hàng hóa tại các quầy miễn thuế tại sân bay Tân Sơn Nhất.
- Lĩnh vực kinh doanh hàng hóa tại Trung tâm thương mại và các Chi nhánh khác: Bán hàng hóa trong và ngoài sân bay Tân Sơn Nhất.
- Lĩnh vực kinh doanh phòng khách tại trung tâm thương mại: cung cấp dịch vụ phục vụ hành khách hạng thương gia tại các phòng khách sân bay Tân Sơn Nhất.
- Lĩnh vực kinh doanh-dịch vụ và các hoạt động khác: dịch vụ quảng cáo, thu đổi ngoại tệ, chế biến suất ăn, kinh doanh ăn uống, kinh doanh vận tải hành khách, kinh doanh du lịch, lữ hành quốc tế...

Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

3b. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được thực hiện tại Việt Nam và Nước ngoài.

Chi tiết doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thị trường Việt Nam	2.338.640.033.938	2.091.234.845.800
Thị trường Nước ngoài	30.754.867.145	18.807.135.988
Cộng	<u>2.369.394.901.083</u>	<u>2.110.041.981.788</u>



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

4. Số liệu so sánh

Công ty đã trình bày lại số liệu so sánh theo Biên bản của kiểm toán Nhà nước tháng 5 năm 2017.

Ảnh hưởng của việc trình bày lại số liệu so sánh theo Biên bản của kiểm toán Nhà nước tháng 5 năm 2017 đến số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính như sau:

	Số liệu trước điều chỉnh	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Ghi chú
Bảng cân đối kế toán tổng hợp				
Phải thu ngắn hạn khác	229.865.395.268	41.639.200.000	271.504.595.268	(i)
Tài sản cố định vô hình	25.964.533.637	126.666.870	26.091.200.507	(ii)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	37.627.863.204	(6.340.617)	37.621.522.587	(iii)
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	4.343.466.713	8.241.158.917	12.584.625.630	(iv)
Phải trả người lao động	57.026.159.458	5.765.870.000	62.792.029.458	(v)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	142.609.615.007	27.752.497.336	170.362.112.343	(vi)
Báo cáo kết quả kinh doanh tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.089.116.052.888	20.966.800.000	2.110.082.852.888	(vii)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	212.672.579.581	5.687.409.848	218.359.989.429	(viii)
Thu nhập khác	10.949.234.491	41.866.101	10.991.100.592	(ix)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	59.031.513.253	3.693.230.917	62.724.744.170	(x)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	234.111.926.975	11.628.025.336	245.739.952.311	
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.584	79	1663	
Lưu chuyển tiền tệ tổng hợp				
Lợi nhuận trước thuế	282.539.256.362	15.321.256.253	297.860.512.615	
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	44.553.228.143	(126.666.870)	44.426.561.273	(xi)
Tăng, giảm các khoản phải thu	(30.758.014.427)	(41.639.200.000)	(72.397.214.427)	
Tăng, giảm các khoản phải trả	49.864.056.148	26.444.610.617	76.308.666.765	

(i) Phải thu ngắn hạn khác

Ghi nhận tăng doanh thu năm 2016 Công ty được hưởng theo quy định tại Điểm b, Mục 2.2.2.1, Khoản 2.2, Điều 2 Hợp đồng số 68/IPGS/SASCO/HĐ, ngày 12/09/2013 về cung cấp và bán hàng hóa, sản phẩm tại các cửa hàng miễn thuế ở nhà ga Quốc tế Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất theo Biên bản kiểm toán Nhà nước

20.966.800.000

Ghi nhận tăng doanh thu năm 2015 Công ty được hưởng theo quy định tại Điểm b, Mục 2.2.2.1, Khoản 2.2, Điều 2 Hợp đồng số 68/IPGS/SASCO/HĐ, ngày 12/09/2013 về cung cấp và bán hàng hóa, sản phẩm tại các cửa hàng miễn thuế ở nhà ga Quốc tế Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất theo Biên bản kiểm toán Nhà nước

20.672.400.000

Cộng

41.639.200.000

(ii) Điều chỉnh lại giá trị quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với 02 khu đất tại Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- (iii) Điều chỉnh lại giá trị quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với khu đất tại Bến Tràm, Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;
- (iv) Điều chỉnh tăng thuế phải nộp theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;
- (v) Điều chỉnh tăng quỹ lương năm 2016 do tăng doanh thu làm tăng tỷ lệ lãi gộp (quỹ lương bằng 27,5% tỷ lệ lãi gộp) theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;
- (vi) Điều chỉnh tăng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Biên bản kiểm toán Nhà nước
Các điều chỉnh bao gồm:
- | | |
|---|------------------------------|
| Điều chỉnh tăng doanh thu năm 2015 và năm 2016 theo Biên bản kiểm toán nhà nước | 41.639.200.000 |
| Điều chỉnh lại giá trị quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với 02 khu đất tại Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước | 126.666.870 |
| Điều chỉnh lại giá trị quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với khu đất tại Bến Tràm, Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước | (6.340.617) |
| Điều chỉnh tăng thuế phải nộp theo Biên bản kiểm toán Nhà nước; | (8.241.158.917) |
| Điều chỉnh tăng quỹ lương năm 2016 do tăng doanh thu làm tăng tỷ lệ lãi gộp (quỹ lương bằng 27,5% tỷ lệ lãi gộp) theo Biên bản kiểm toán Nhà nước; | (5.765.870.000) |
| Cộng | <u>27.752.497.336</u> |
- (vii) Ghi nhận tăng doanh thu năm 2016 Công ty được hưởng theo quy định tại Điểm b, Mục 2.2.2.1, Khoản 2.2, Điều 2 Hợp đồng số 68/IPGS/SASCO/HĐ, ngày 12/09/2013 về cung cấp và bán hàng hóa, sản phẩm tại các cửa hàng miễn thuế ở nhà ga Quốc tế Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;
- (viii) Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp theo Biên bản kiểm toán Nhà nước
Các điều chỉnh bao gồm:
- | | |
|---|-----------------------------|
| Điều chỉnh lại giá trị quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với 02 khu đất tại Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước | (126.666.870) |
| Điều chỉnh lại giá trị quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với khu đất tại Bến Tràm, Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước | 6.340.617 |
| Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp khác theo Biên bản kiểm toán Nhà nước | 41.866.101 |
| Điều chỉnh tăng quỹ lương năm 2016 do tăng doanh thu làm tăng tỷ lệ lãi gộp (quỹ lương bằng 27,5% tỷ lệ lãi gộp) theo Biên bản kiểm toán Nhà nước; | 5.765.870.000 |
| Cộng | <u>5.687.409.848</u> |
- (ix) Điều chỉnh tăng thu nhập khác năm 2016 theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;
- (x) Điều chỉnh tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm 2016 theo Biên bản kiểm toán Nhà nước;
- (xi) Điều chỉnh lại khấu hao quyền sử dụng đất theo thời gian sử dụng đất đối với 02 khu đất tại Phú Quốc, Kiên Giang theo Biên bản kiểm toán Nhà nước.

5. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

5a. *Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng và tiền gửi ngân hàng.

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, thời gian tín dụng tối đa là 30 ngày, không cho tín dụng đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính. Ngoài ra, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị và cá nhân nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

Tiền gửi ngân hàng

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam do vậy rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Mức độ rủi ro tín dụng tối đa đối với các tài sản tài chính là giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính (xem thuyết minh số VIII.5 về giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính).

Bảng phân tích về thời gian quá hạn và giảm giá của các tài sản tài chính như sau:

	<u>Chưa quá hạn hoặc chưa bị giảm giá</u>	<u>Đã quá hạn nhưng không giảm giá</u>	<u>Đã quá hạn và/hoặc bị giảm giá</u>	<u>Cộng</u>
Số cuối năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	547.111.043.333	-	-	547.111.043.333
Chứng khoán kinh doanh	-	-	28.644.000.000	28.644.000.000
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	272.000.000.000	-	-	272.000.000.000
Phải thu khách hàng	69.002.408.599	7.809.329.327	13.970.308.681	90.782.046.607
Các khoản phải thu khác	105.151.101.115	-	298.828.118.885	403.979.220.000
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	107.246.251.500	-	2.800.000.000	110.046.251.500
Cộng	1.100.510.804.546	7.809.329.327	344.242.427.567	1.452.562.561.440
Số đầu năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	489.855.566.371	-	-	489.855.566.371
Chứng khoán kinh doanh	-	-	28.644.000.000	28.644.000.000
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	72.000.000.000	-	-	72.000.000.000
Phải thu khách hàng	87.387.847.872	4.584.902.726	7.921.500.891	99.894.251.489
Các khoản phải thu khác	270.284.533.226	-	265.201.570.705	535.486.103.931
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	100.045.701.500	-	-	100.045.701.500
Cộng	1.019.573.648.969	4.584.902.726	301.767.071.596	1.325.925.623.291

15-C.
CY
ƯU HẠ
TƯ VẤN
C
ĐCHI

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Chi tiết thời gian quá hạn của các tài sản tài chính đã quá hạn nhưng không giảm giá như sau:

	Quá hạn dưới 6 tháng	Quá hạn trên 06 tháng đến dưới 01 năm	Quá hạn trên 01 năm đến dưới 02 năm	Quá hạn trên 02 năm đến dưới 03 năm	Quá hạn trên 03 năm	Cộng
Số cuối năm						
Phải thu khách hàng	2.062.765.327	5.746.564.000	-	-	-	7.809.329.327
Các khoản phải thu khác	-	-	-	-	-	-
Cộng	2.062.765.327	5.746.564.000	-	-	-	7.809.329.327
Số đầu năm						
Phải thu khách hàng	4.109.453.701	-	14.696.896	115.241.251	345.510.878	4.584.902.726
Các khoản phải thu khác	-	-	-	-	-	-
Cộng	4.109.453.701	-	14.696.896	115.241.251	345.510.878	4.584.902.726

5b. *Rủi ro thanh khoản*

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua các biện pháp: thường xuyên theo dõi các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai để duy trì một lượng tiền cũng như các khoản vay ở mức phù hợp, giám sát các luồng tiền phát sinh thực tế với dự kiến nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do biến động của luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính phi phái sinh (bao gồm lãi phải trả) dựa trên thời hạn thanh toán theo hợp đồng và chưa được chiết khấu như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Số cuối năm				
Phải trả người bán	383.228.683.377	-	-	383.228.683.377
Vay và nợ	63.323.975.135	13.466.060.400	3.599.588.899	80.389.624.434
Các khoản phải trả khác	12.721.721.796	257.724.000	-	12.979.445.796
Cộng	459.274.380.308	13.723.784.400	3.599.588.899	476.597.753.607
Số đầu năm				
Phải trả người bán	315.465.446.485	-	-	315.465.446.485
Vay và nợ	119.374.957.640	2.596.800.000	-	121.971.757.640
Các khoản phải trả khác	28.902.919.816	357.724.000	-	29.260.643.816
Cộng	463.743.323.941	2.954.524.000	-	466.697.847.941

Ban Tổng Giám đốc cho rằng mức độ rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn trong vòng 12 tháng có thể được gia hạn với các bên cho vay hiện tại.

5c. *Rủi ro thị trường*

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động của Công ty gồm: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá chứng khoán và rủi ro giá hàng hóa và nguyên vật liệu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Các phân tích về độ nhạy, các đánh giá dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016 trên cơ sở giá trị nợ thuần. Mức thay đổi của tỷ giá, lãi suất, giá chứng khoán, giá hàng hóa và nguyên vật liệu sử dụng để phân tích độ nhạy được dựa trên việc đánh giá khả năng có thể xảy ra trong vòng một năm tới với các điều kiện quan sát được của thị trường tại thời điểm hiện tại.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty nhập khẩu hàng hóa phục vụ cho việc kinh doanh hàng miễn thuế và các khoản chi trả hộ chi phí dịch vụ với đồng tiền giao dịch chủ yếu là USD và EUR do vậy bị ảnh hưởng bởi sự biến động của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro liên quan đến biến động của tỷ giá hối đoái bằng cách tối ưu thời hạn thanh toán các khoản nợ, dự báo tỷ giá ngoại tệ, duy trì hợp lý cơ cấu vay và nợ giữa ngoại tệ và VND, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ tại thời điểm tỷ giá thấp, sử dụng tối ưu nguồn tiền hiện có để cân bằng giữa rủi ro tỷ giá và rủi ro thanh khoản.

Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ.

Tài sản/(Nợ phải trả) thuần có gốc ngoại tệ của Công ty như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	USD	EUR	USD	EUR
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.465.211,30	52.501,52	2.540.392,50	20.962,25
Phải thu khách hàng	1.255.476,61	-	1.103.947,92	-
Các khoản phải thu khác	-	1.146.463,80	1.840.000,00	1.025.078,70
Phải trả người bán	(12.683.117,30)	(40.234,70)	(10.997.293,75)	(40.234,70)
Vay và nợ	(3.421.720,89)	-	(5.207.260,19)	-
Các khoản phải trả khác	(19.045,90)	-	(17.051,50)	-
Tài sản/(Nợ phải trả) thuần có gốc ngoại tệ	(6.403.196,18)	1.158.730,62	(10.737.265,02)	1.005.806,25

Tại ngày kết thúc năm tài chính, với giả định các biến số khác không thay đổi, nếu tỷ giá hối đoái giữa VND và USD tăng/giảm 02% thì lợi nhuận trước thuế năm nay của Công ty sẽ giảm/tăng 2.911.533.303 VND (năm trước giảm/tăng 4.836.064.165 VND).

Tại ngày kết thúc năm tài chính, với giả định các biến số khác không thay đổi, nếu tỷ giá hối đoái giữa VND và EUR tăng/giảm 02% thì lợi nhuận trước thuế năm nay của Công ty sẽ giảm/tăng 633.084.061 VND (năm trước giảm/tăng 479.709.233 VND).

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay ngắn hạn có lãi suất thả nổi.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để đưa ra các quyết định hợp lý trong việc chọn thời điểm vay và kỳ hạn vay thích hợp nhằm có được các lãi suất có lợi nhất cũng như duy trì cơ cấu vay với lãi suất thả nổi và cố định phù hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Các công cụ tài chính có lãi suất thả nổi của Công ty chỉ có các khoản vay với lãi suất thả nổi tại ngày kết thúc năm tài chính là 80.389.624.434 VND, trong đó USD 3,421,720.89 (số đầu năm là 121.971.757.640 VND, trong đó USD 5,207,260.19).

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức độ ảnh hưởng do biến động của lãi suất đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể.

Rủi ro về giá chứng khoán

Các chứng khoán do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của chứng khoán đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá chứng khoán bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư.

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào chứng khoán niêm yết của Công ty tại ngày kết thúc năm tài chính là 101.647.400.000 VND (số đầu năm là 49.362.776.500 VND).

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức độ ảnh hưởng do biến động của giá chứng khoán đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể.

Rủi ro về giá hàng hóa và nguyên vật liệu

Công ty có rủi ro về sự biến động của giá hàng hóa/nguyên vật liệu. Công ty quản lý rủi ro về giá hàng hóa và nguyên vật liệu bằng cách theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường nhằm quản lý thời điểm mua hàng, kế hoạch sản xuất và mức hàng tồn kho một cách hợp lý.

Công ty chưa sử dụng các công cụ phái sinh đảm bảo để phòng ngừa các rủi ro về giá hàng hóa và nguyên vật liệu.

5d. Tài sản đảm bảo

Công ty không có tài sản tài chính thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2016.

6. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Tài sản tài chính

Giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	547.111.043.333	-	489.855.566.371	-
Chứng khoán kinh doanh	28.644.000.000	(28.644.000.000)	28.644.000.000	(28.644.000.000)
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	272.000.000.000	-	72.000.000.000	-
Phải thu khách hàng	90.782.046.607	(14.162.015.972)	99.894.251.489	(7.921.500.891)
Các khoản phải thu khác	403.979.220.000	(298.395.469.624)	535.486.103.931	(264.539.032.041)
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	110.046.251.500	(575.123.338)	100.045.701.500	-
Cộng	1.452.562.561.440	(341.776.608.934)	1.325.925.623.291	(301.104.532.932)

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Nợ phải trả tài chính

Giá trị ghi sổ của nợ phải trả tài chính như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả người bán	383.228.683.377	315.465.446.485
Vay và nợ	80.389.624.434	121.971.757.640
Các khoản phải trả khác	12.979.445.796	29.260.643.816
Cộng	476.597.753.607	466.697.847.941


Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể.


7. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2018



Nguyễn Thị Thu
Người lập biểu



Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng





Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Đơn vị tính: VND

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Hàng hóa tại miễn thuế	Lĩnh vực kinh doanh hàng hóa tại TTTM và các chi nhánh khác	Lĩnh vực phòng khách	Các lĩnh vực khác	Các khoản loại trừ	Cộng
Năm nay						
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	1.171.138.108.598	348.944.397.996	343.821.035.693	510.648.275.377		2.374.551.817.664
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	(4.126.476.276)	-	(1.030.440.305)		(5.156.916.581)
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.171.138.108.598	344.817.921.720	343.821.035.693	509.617.835.072	-	2.369.394.901.083
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	142.312.790.515	63.377.144.292	143.205.087.350	72.285.884.299		421.180.906.456
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(219.986.921.069)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						201.193.985.387
Doanh thu hoạt động tài chính						135.884.954.914
Chi phí tài chính						4.211.633.946
Thu nhập khác						10.298.081.578
Chi phí khác						(1.727.060.199)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(55.209.426.130)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						(4.330.427.798)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp						290.321.741.698
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	1.108.446.633	12.778.493.137	14.333.435.480	44.499.740.517	-	72.720.115.767
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	1.598.385.661	7.210.840.981	7.535.801.880	55.565.180.990		71.910.209.512
Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)						

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh


BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

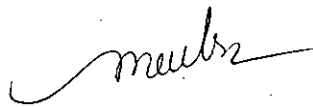
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Hàng hóa tại miễn thuế	Lĩnh vực kinh doanh hàng hóa tại TTTM và các chi nhánh khác	Lĩnh vực phòng khách	Các lĩnh vực khác	Các khoản loại trừ	Cộng
Số cuối năm						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	268.926.857.054	117.906.328.177	69.401.469.916	440.310.705.993		896.545.361.140
Tài sản phân bổ cho bộ phận	19.659.074.354	5.788.216.703	5.771.482.676	8.554.597.308		39.773.371.041
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		1.213.458.778.856
Tổng tài sản						2.149.777.511.037
Nợ phải trả						
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	355.332.809.191	26.285.622.561	14.217.243.065	87.872.994.548	-	483.708.669.365
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	28.247.565.961	8.316.924.295	8.292.879.647	12.291.858.070	-	57.149.227.973
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		66.500.330.228
Tổng nợ phải trả						607.358.227.566
Số đầu năm						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	306.214.918.710	122.266.125.851	61.029.013.144	606.903.081.672		1.096.413.139.377
Tài sản phân bổ cho bộ phận	28.002.489.443	8.764.078.455	8.288.259.526	12.739.367.297		57.794.194.722
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		911.421.391.806
Tổng tài sản						2.065.628.725.905
Nợ phải trả						
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	375.085.154.213	27.966.686.238	11.291.141.069	70.980.410.752		485.323.392.272
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	27.449.320.243	8.590.950.338	8.124.530.873	12.487.710.185		56.652.511.639
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		37.708.047.928
Tổng nợ phải trả						579.683.951.839


Nguyễn Thị Thu
Người lập


Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng

Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2018
CÔNG TY
CỔ PHẦN DỊCH VỤ
HÀNG KHÔNG SÂN BAY
TÂN SƠN NHẤT
Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc

