



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

Báo cáo tài chính tổng hợp  
cho năm kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2017

## **Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol** **Báo cáo của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau:

<b>Hội đồng Quản trị</b>	Ông Bùi Duy Chính	Chủ tịch
	Ông Mai Tiến Dũng	Thành viên
	Ông Phan Văn Hùng	Thành viên
	Bà Đặng Thị Thu Hà	Thành viên
	Ông Trần Đăng Thành	Thành viên
<b>Ban Giám đốc</b>	Ông Mai Tiến Dũng	Tổng Giám đốc
	Ông Phan Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Trần Đăng Thành	Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 31/5/2017)

### **Thông tin về Công ty**

Công ty có tiền thân là Công ty Cổ phần Giám định Vinacontrol. Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 1758/2004/QĐ-BTM ngày 29 tháng 11 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Thương mại và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh lần đầu số 0103008113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 1 tháng 6 năm 2005. Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh thay đổi lần thứ 5 số 0100107772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 5 năm 2011, Công ty Cổ phần Giám định Vinacontrol đã được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol.

Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh mới nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0100107772 ngày 29 tháng 7 năm 2013. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Công ty có trụ sở đăng ký tại số 54 Phố Trần Nhân Tông, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

### **Kết quả hoạt động kinh doanh và cổ tức**

Lợi nhuận thuần của Công ty trong năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty là 32.624 triệu VND (năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016: 30.106 triệu VND).

Ngày 21 tháng 4 năm 2017, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã quyết định phân phối khoản cổ tức bằng tiền trị giá 8.400 triệu VND (ngày 26 tháng 3 năm 2016: 13.649 triệu VND). Ngày 28 tháng 8 năm 2017, Hội đồng Quản trị của Công ty đã quyết định tạm ứng khoản cổ tức bằng tiền trị giá 7.349 triệu VND (ngày 24 tháng 8 năm 2016: 7.350 triệu VND).

### **Đơn vị kiểm toán**

Đơn vị kiểm toán của Công ty là Công ty TNHH KPMG.

## **Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)**

### **Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty đối với báo cáo tài chính tổng hợp**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày. Trong quá trình lập báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Giám đốc Công ty cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính tổng hợp; và
- lập báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán được lập và lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính tổng hợp.

### **Phê duyệt báo cáo tài chính tổng hợp**

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017. Báo cáo này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc



Mai Tiên Dũng  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2018





KPMG Limited  
46<sup>th</sup> Floor, Keangnam Landmark 72  
E6 Pham Hung Road, Me Tri Ward  
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam  
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi các Cổ đông  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp liên quan cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 15 tháng 3 năm 2018, được trình bày từ trang 5 đến trang 35.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính tổng hợp này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính tổng hợp này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính tổng hợp có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính trước hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 17-02-104-KT-R



Đàm Xuân Lâm

Giấy chứng nhận Đăng ký Hành nghề

Kiểm toán số: 0861-2018-007-1

Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2018

Phan Mỹ Linh

Giấy chứng nhận Đăng ký Hành nghề

Kiểm toán số: 3064-2014-007-1

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2017**

**Mẫu B 01 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2017 VND</b>	<b>1/1/2017 VND</b>
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>88.636.573.042</b>	<b>75.479.757.590</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>28.238.948.740</b>	<b>24.990.780.507</b>
Tiền	111		25.491.673.477	20.487.197.174
Các khoản tương đương tiền	112		2.747.275.263	4.503.583.333
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>526.200.000</b>	<b>559.000.000</b>
Chứng khoán kinh doanh	121	5(a)	1.401.400.000	1.460.200.000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	5(a)	(875.200.000)	(901.200.000)
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>59.469.966.160</b>	<b>49.483.121.736</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	41.562.800.853	35.639.109.476
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.740.815.920	566.234.100
Phải thu ngắn hạn khác	136	7	20.936.168.633	17.528.037.706
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(4.769.819.246)	(4.250.259.546)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>395.063.942</b>	<b>403.863.207</b>
Hàng tồn kho	141		395.063.942	403.863.207
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>6.394.200</b>	<b>42.992.140</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6.394.200	42.992.140

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp này*



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

**Mẫu B 01 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2017 VND</b>	<b>1/1/2017 VND</b>
<b>Tài sản dài hạn</b> (200 = 220 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>149.235.094.745</b>	<b>148.906.246.092</b>
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>70.790.526.859</b>	<b>74.214.903.978</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	10	61.409.340.640	64.760.052.759
Nguyên giá	222		106.101.916.161	101.955.780.888
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(44.692.575.521)	(37.195.728.129)
Tài sản cố định vô hình	227	11	9.381.186.219	9.454.851.219
Nguyên giá	228		9.967.263.678	9.967.263.678
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(586.077.459)	(512.412.459)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>5.788.030.536</b>	<b>65.000.000</b>
Xây dựng cơ bản dở dang	242	12	5.788.030.536	65.000.000
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5(b)</b>	<b>63.100.000.000</b>	<b>63.100.000.000</b>
Đầu tư vào công ty con	251		61.550.000.000	61.550.000.000
Đầu tư vào các công ty liên kết	252		1.550.000.000	1.550.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9.556.537.350</b>	<b>11.526.342.114</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	13	9.556.537.350	11.526.342.114
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>237.871.667.787</b>	<b>224.386.003.682</b>

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp này

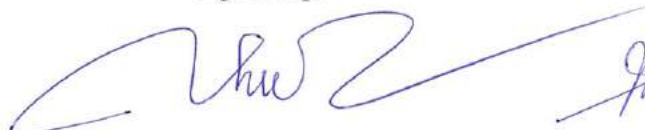
**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

**Mẫu B 01 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2017 VND</b>	<b>1/1/2017 VND</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>46.705.362.495</b>	<b>46.180.701.078</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>40.648.511.725</b>	<b>33.594.422.616</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	6.104.332.466	3.564.211.198
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4.924.081.000	1.576.638.952
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	4.940.134.095	3.277.053.671
Phải trả người lao động	314		16.190.082.223	17.122.939.269
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	2.154.192.410	1.979.193.810
Phải trả ngắn hạn khác	319	17	1.051.470.128	2.565.544.005
Vay ngắn hạn	320	18	5.244.819.230	3.459.141.538
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	19	39.400.173	49.700.173
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6.056.850.770</b>	<b>12.586.278.462</b>
Vay dài hạn	338	18	6.056.850.770	12.586.278.462
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)</b>	<b>400</b>		<b>191.166.305.292</b>	<b>178.205.302.604</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>191.166.305.292</b>	<b>178.205.302.604</b>
Vốn cổ phần	411	21	104.999.550.000	104.999.550.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		104.999.550.000	104.999.550.000
Cổ phiếu quỹ	415	21	(3.954.000)	(3.954.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418	23	60.898.173.223	50.455.687.266
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		25.272.536.069	22.754.019.338
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		25.272.536.069	22.754.019.338
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>237.871.667.787</b>	<b>224.386.003.682</b>

Ngày 15 tháng 3 năm 2018

Người lập:



Nguyễn Thị Minh Thu  
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Lưu Ngọc Hiền  
Kế toán trưởng



Mai Tiến Dũng  
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp này



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**

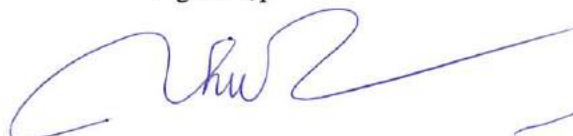
**Mẫu B 02 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2017 VND	2016 VND
<b>Doanh thu cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>25</b>	<b>238.230.162.581</b>	<b>229.313.758.596</b>
<b>Giá vốn dịch vụ cung cấp</b>	<b>11</b>		<b>162.425.037.522</b>	<b>161.554.319.596</b>
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>75.805.125.059</b>	<b>67.759.439.000</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	16.593.962.528	16.323.453.768
Chi phí tài chính	22	27	1.440.567.104	1.580.907.712
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.398.499.721</i>	<i>1.280.458.260</i>
Chi phí bán hàng	25		16.563.568.534	14.958.578.063
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	38.401.380.689	33.720.563.488
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>35.993.571.260</b>	<b>33.822.843.505</b>
Thu nhập khác	31	29	2.774.233.241	101.449.265
Chi phí khác	32	30	1.640.986.418	22.961.938
<b>Kết quả từ hoạt động khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>1.133.246.823</b>	<b>78.487.327</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>37.126.818.083</b>	<b>33.901.330.832</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>32</b>	<b>4.502.754.275</b>	<b>3.795.783.756</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>		<b>32.624.063.808</b>	<b>30.105.547.076</b>

Ngày 15 tháng 3 năm 2018

Người lập:



Nguyễn Thị Minh Thu  
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Lưu Ngọc Hiền  
Kế toán trưởng



Mai Tiên Dũng  
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp này

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**

**(Phương pháp gián tiếp)**

**Mẫu B 03 – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>2017 VND</b>	<b>2016 VND</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>37.126.818.083</b>	<b>33.901.330.832</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao và phân bổ	02		7.962.641.761	7.504.190.515
Các khoản dự phòng	03		654.835.146	557.423.591
Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(17.895.238.166)	(15.209.819.898)
Chi phí lãi vay	06		1.398.499.721	1.280.458.260
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>29.247.556.545</b>	<b>28.033.583.300</b>
Biến động các khoản phải thu	09		(10.195.211.375)	(680.920.295)
Biến động hàng tồn kho	10		8.799.265	(85.452.008)
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		4.765.058.860	2.262.685.905
Biến động chi phí trả trước	12		3.021.645.899	(6.936.069.598)
Biến động chứng khoán kinh doanh	13		58.800.000	-
			<b>26.906.649.194</b>	<b>22.593.827.304</b>
Tiền lãi vay đã trả	14		(1.398.499.721)	(1.280.458.260)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.008.611.981)	(4.314.358.400)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(3.924.021.120)	(3.797.740.970)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>17.575.516.372</b>	<b>13.201.269.674</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi mua sắm tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(9.869.165.809)	(9.422.721.261)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22		2.102.436.420	30.000.000
Tiền chi cho vay	23		-	(1.500.000.000)
Tiền thu hồi cho vay và các khoản tiền gửi ngân hàng	24		-	2.567.684.800
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	1.605.000.000
Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức	27		13.912.960.987	14.567.406.754
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>6.146.231.598</b>	<b>7.847.370.293</b>

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp này*

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)**

**Mẫu B 03 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2017 VND	2016 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		2.786.250.000	2.106.570.000
Tiền trả nợ gốc vay	34		(7.530.000.000)	(3.230.000.000)
Tiền trả cổ tức	36		(15.729.829.737)	(20.975.628.003)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(20.473.579.737)</b>	<b>(22.099.058.003)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>3.248.168.233</b>	<b>(1.050.418.036)</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>24.990.780.507</b>	<b>26.041.198.543</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60)</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>28.238.948.740</b>	<b>24.990.780.507</b>

Ngày 15 tháng 3 năm 2018

Người lập:



Nguyễn Thị Minh Thu  
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Lưu Ngọc Hiền  
Kế toán trưởng



Mai Thiên Dũng  
Tổng Giám đốc

11/2/18  
T.Y. 00  
1/P

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp này



## Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol

### Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm.

## 1. Đơn vị báo cáo

### (a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

### (b) Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Công ty là:

- Giám định về quy cách, phẩm chất, tình trạng, số - khối lượng, bao bì và ký mã hiệu đối với mọi loại hàng hóa (gồm cả máy móc, dây chuyền công nghệ, đá quý và kim loại quý hiếm);
- Giám sát hàng hóa trong quá trình sản xuất, giao nhận, bảo quản, vận chuyển, xếp dỡ, giám sát quá trình lắp ráp thiết bị dây chuyền công nghệ và thẩm định, tư vấn, giám sát công trình xây dựng;
- Giám định các phương tiện vận tải, container, các dịch vụ giám định về hàng hải và giám định an toàn con tàu trước khi xếp hàng, phá dỡ hoặc sửa chữa;
- Giám định tổn thất và đại lý giám định tổn thất, phân bổ tổn thất cho các công ty bảo hiểm trong và ngoài nước;
- Dịch vụ lấy mẫu, phân tích và thử nghiệm mẫu;
- Dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động;
- Đo lường và lập bảng dung tích các phương tiện thủy;
- Hiệu chuẩn và kiểm định các thiết bị đo lường;
- Kiểm tra phá hủy, không phá hủy;
- Giám định theo yêu cầu của mọi đối tượng đề cung cấp chứng từ phục vụ công tác quản lý của Nhà nước thuộc các lĩnh vực như: xuất xứ hàng hóa; quản lý chất lượng; an toàn, vệ sinh hàng hóa; nghiệm thu, quyết toán công trình đầu tư; bảo vệ môi trường (giám định về vệ sinh công nghiệp; giám định và xử lý nước, nước thải) các dịch vụ phục vụ thông quan;
- Các dịch vụ có liên quan: khử trùng, thẩm định giá; giám định không phá hủy; kiểm tra kết cấu hàn các công trình; kiểm tra thiết bị và thiết bị đo lường; kiểm tra và lập bảng dung tích các loại bồn chứa, sà lan; kiểm đếm; niêm phong - cạy chì; dịch vụ kiểm tra chất lượng hệ thống quản lý theo yêu cầu của khách hàng;
- Tư vấn, đánh giá, chứng nhận áp dụng hệ thống quản lý theo các tiêu chuẩn quốc tế; tư vấn về chất lượng hàng hoá;
- Chứng nhận sản phẩm;
- Kiểm tra chứng nhận sự phù hợp về khả năng chịu lực của công trình; kiểm tra, chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng, máy móc, thiết bị, vật tư, vật liệu công trình (theo quy định của Nhà nước);

TIN...  
MÔI...  
CỘNG...

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

- Giám sát thi công xây dựng loại công trình dân dụng và công nghiệp, lĩnh vực chuyên môn giám sát: lắp đặt thiết bị, công nghệ điện tự động hóa;
- Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình;
- Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công nghệ;
- Giám sát lắp đặt thiết bị, công nghệ cơ khí công trình xây dựng;
- Tư vấn, lắp đặt thiết bị;
- Giám sát công tác lắp đặt thiết bị điện công trình dân dụng và công nghiệp;
- Dịch vụ chuyển giao công nghệ;
- Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu: tư vấn, xây lắp, cung cấp, lắp đặt thiết bị;
- Tư vấn đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin;
- Giám sát thi công dự án đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin; tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng (doanh nghiệp chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Ủy thác và nhận ủy thác xuất nhập khẩu hàng hoá;
- Dịch vụ kê khai thuế hải quan;
- Tư vấn thủ tục cổ phần hóa doanh nghiệp, hợp nhất, mua bán, sáp nhập doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật);
- Đào tạo kiến thức, nghiệp vụ thẩm định giá và nghiệp vụ có liên quan khác (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Kinh doanh bất động sản;
- Dịch vụ khách sạn, cho thuê văn phòng (không bao gồm phòng hát karaoke, quán bar, vũ trường); và
- Dịch vụ giám định và dịch vụ khác theo sự ủy thác của mọi tổ chức giám định trong nước và quốc tế.

**(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

**(d) Cấu trúc Công ty**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty có 3 công ty con (1/1/2017: 3 công ty con) và 2 công ty liên kết (1/1/2017: 2 công ty liên kết) được liệt kê trong Thuyết minh số 5(b) và các chi nhánh sau:

**Chi nhánh**

Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol Hà Nội  
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol Hải Phòng  
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol Quảng Ninh  
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol Đà Nẵng

**Địa chỉ**

Hà Nội, Việt Nam  
Hải Phòng, Việt Nam  
Quảng Ninh, Việt Nam  
Đà Nẵng, Việt Nam

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty có 421 nhân viên (1/1/2017: 410 nhân viên).



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

## **2. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

### **(a) Tuyên bố về tuân thủ**

Báo cáo tài chính tổng hợp này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Công ty cũng lập và phát hành riêng rẽ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính tổng hợp này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

Báo cáo tài chính tổng hợp này tổng hợp thông tin tài chính của trụ sở chính Công ty và các chi nhánh nêu trong Thuyết minh 1(d) nhưng không bao gồm các công ty con.

### **(b) Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính tổng hợp, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp được lập theo phương pháp gián tiếp.

### **(c) Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

### **(d) Đơn vị tiền tệ kế toán**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

## **3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính tổng hợp này.

### **(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.



## Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol

### Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

#### (b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

#### (c) Các khoản đầu tư

##### (i) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua cộng các chi phí mua. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

##### (ii) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Cho mục đích của báo cáo tài chính tổng hợp này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

#### (d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

#### (e) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng trực tiếp.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**(f) Tài sản cố định hữu hình**

**(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và những chi phí có liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được do việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn đã được đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| ▪ Nhà cửa và vật kiến trúc      | 10 – 50 năm |
| ▪ Máy móc và thiết bị           | 7 – 12 năm  |
| ▪ Phương tiện vận chuyển        | 6 – 8 năm   |
| ▪ Thiết bị và dụng cụ văn phòng | 3 – 8 năm   |

**(g) Tài sản cố định vô hình**

**(i) Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất gồm có:

- Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất;
- Quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp; và
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà tiền thuê đất đã được trả trước cho thời hạn dài hơn 5 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá trị của quyền sử dụng đất được ghi nhận trong giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong vòng 50 năm. Quyền sử dụng đất với thời hạn không xác định không được khấu hao.

**(ii) Phần mềm máy vi tính**

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian từ 3 đến 7 năm.



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017  
(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**(h) Xây dựng cơ bản dở dang**

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng chưa hoàn thành và máy móc chưa lắp đặt xong. Công ty không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

**(i) Chi phí trả trước dài hạn**

**(i) Chi phí đất trả trước**

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định (“Thông tư 45”), và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất trong vòng 15 đến 49 năm.

**(ii) Công cụ và dụng cụ**

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư 45. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

**(j) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

**(k) Vốn cổ phần**

**(i) Cổ phiếu phổ thông**

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần tiền thu từ phát hành cổ phiếu vượt trên mệnh giá của cổ phiếu phát hành được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

**(ii) Mua lại và phát hành lại cổ phiếu phổ thông (cổ phiếu quỹ)**

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

2- /  
T.Y  
HỮU  
G  
/ T.F  
/



## Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol

### Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

#### (l) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ trước hợp nhất của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

#### (m) Doanh thu và thu nhập khác

##### (i) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

##### (ii) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

##### (iii) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

#### (n) Các khoản thanh toán thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê.

#### (o) Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh.

T.N.T.H.  
T.M.G.V.

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**(p) Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Các công ty liên quan đề cập tới các công ty con và công ty liên kết của Công ty.

**4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	1.773.981.462	777.265.803
Tiền gửi ngân hàng	23.717.692.015	19.709.931.371
Các khoản tương đương tiền	2.747.275.263	4.503.583.333
	<hr/>	<hr/>
	28.238.948.740	24.990.780.507

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**5. Các khoản đầu tư tài chính**

**(a) Chứng khoán kinh doanh**

	31/12/2017				1/1/2017			
	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng giảm giá VND	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng giảm giá VND
Cổ phiếu VDP	-	-	-	-	1.920	58.800.000	(*)	-
Cổ phiếu DAS	27.000	540.000.000	(*)	(442.800.000)	27.000	540.000.000	(*)	(442.800.000)
Cổ phiếu VVFC	33.000	861.400.000	(*)	(432.400.000)	33.000	861.400.000	(*)	(458.400.000)
		<u>1.401.400.000</u>		<u>(875.200.000)</u>		<u>1.460.200.000</u>		<u>(901.200.000)</u>

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính tổng hợp bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các khoản đầu tư này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**(b) Đầu tư tài chính dài hạn**

		31/12/2017 và 1/1/2017			
	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá trị ghi số VND
Đầu tư góp vốn vào:					
▪ <b>Công ty con</b>					
• Công ty TNHH Giám định Vinacontrol TP. Hồ Chí Minh	TP. HCM, Việt Nam		100%	100%	59.000.000.000
• Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Môi trường Vinacontrol	Hà Nội, Việt Nam	153.000	51%	51%	1.530.000.000
• Công ty Cổ phần Chứng nhận và Kiểm định Vinacontrol	Hà Nội, Việt Nam	102.000	51%	51%	1.020.000.000
					61.550.000.000
▪ <b>Công ty liên kết</b>					
• Văn phòng Công chứng Thăng Long	Hà Nội, Việt Nam		45%	40%	500.000.000
• Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol	Hà Nội, Việt Nam	105.000	35%	35%	1.050.000.000
					1.550.000.000
					63.100.000.000

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính tổng hợp bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các khoản đầu tư này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi số.

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng lớn và bên liên quan như sau:

	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Công ty con</b>		
Công ty Cổ phần Chứng nhận và Kiểm định Vinacontrol	610.294.000	264.011.238
Công ty TNHH Giám định Vinacontrol TP. Hồ Chí Minh	2.920.389.976	802.687.444
<b>Công ty liên kết</b>		
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol	240.327.797	287.021.037
Văn phòng công chứng Thăng Long	22.367.651	-
<b>Bên thứ ba</b>		
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	2.812.999.922	-
Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc	2.700.542.475	2.700.542.475
Công ty TNHH Quyền Phúc	2.033.302.909	-
Cargo Control Germany	1.373.124.962	1.810.766.259
Ban Quản lý Dự án Nhà máy Thủy điện Sơn La	1.132.417.000	4.660.845.000
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân	899.211.192	2.103.823.327
Các khách hàng khác	26.817.822.969	22.587.472.846
	<b>41.562.800.853</b>	<b>35.639.109.476</b>

Khoản phải thu từ các bên liên quan không được đảm bảo, không chịu lãi và có thể yêu cầu thanh toán khi có nhu cầu.

**7. Phải thu ngắn hạn khác**

	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu về lợi nhuận được chia từ các công ty con	12.595.379.269	10.020.554.654
Tạm ứng cho nhân viên	2.737.950.110	2.817.199.484
Ký cược, ký quỹ	3.201.730.219	3.863.578.246
Phải thu khác	2.401.109.035	826.705.322
	<b>20.936.168.633</b>	<b>17.528.037.706</b>

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**8. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	<b>31/12/2017</b>		
	<b>Giá gốc VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi VND</b>
Quá hạn từ 6 tháng đến 1 năm	486.717.967	(146.015.391)	340.702.576
Quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm	1.959.627.843	(979.813.923)	979.813.920
Quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm	1.421.330.203	(994.931.145)	426.399.058
Quá hạn từ 3 năm trở lên	2.649.058.787	(2.649.058.787)	-
	<b>6.516.734.800</b>	<b>(4.769.819.246)</b>	<b>1.746.915.554</b>
	<b>1/1/2017</b>		
	<b>Giá gốc VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi VND</b>
Quá hạn từ 6 tháng đến 1 năm	1.181.292.720	(354.387.816)	826.904.904
Quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm	1.690.116.864	(845.058.433)	845.058.431
Quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm	1.753.686.479	(1.227.580.536)	526.105.943
Quá hạn từ 3 năm trở lên	1.823.232.761	(1.823.232.761)	-
	<b>6.448.328.824</b>	<b>(4.250.259.546)</b>	<b>2.198.069.278</b>

Biến động trong năm của dự phòng các khoản phải thu khó đòi như sau:

	<b>2017 VND</b>	<b>2016 VND</b>
Số dư đầu năm	4.250.259.546	3.914.235.955
Tăng dự phòng trong năm	930.175.615	1.395.323.940
Hoàn nhập trong năm	(249.340.469)	(13.658.952)
Xóa sổ trong năm	(161.275.446)	(1.045.641.397)
	<b>4.769.819.246</b>	<b>4.250.259.546</b>

**9. Hàng tồn kho**

	<b>31/12/2017 VND</b>	<b>1/1/2017 VND</b>
Nguyên vật liệu	360.628.942	269.832.207
Công cụ và dụng cụ	34.435.000	134.031.000
	<b>395.063.942</b>	<b>403.863.207</b>



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**10. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá	Nhà cửa và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị và dụng cụ văn phòng VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	51.703.752.152	31.248.751.618	14.922.473.811	4.080.803.307	101.955.780.888
Tăng trong năm	-	2.663.464.364	1.287.930.909	194.740.000	4.146.135.273
Số dư cuối năm	51.703.752.152	33.912.215.982	16.210.404.720	4.275.543.307	106.101.916.161
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	13.085.242.475	14.376.202.600	8.447.246.877	1.287.036.177	37.195.728.129
Khấu hao trong năm	2.208.945.354	3.788.115.035	1.404.191.445	95.595.558	7.496.847.392
Số dư cuối năm	15.294.187.829	18.164.317.635	9.851.438.322	1.382.631.735	44.692.575.521
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư đầu năm	38.618.509.677	16.872.549.018	6.475.226.934	2.793.767.130	64.760.052.759
Số dư cuối năm	36.409.564.323	15.747.898.347	6.358.966.398	2.892.911.572	61.409.340.640

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 có các tài sản có nguyên giá 14.569 triệu VND đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (1/1/2017: 11.469 triệu VND).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, tài sản cố định hữu hình với giá trị còn lại 13.496 triệu VND (1/1/2017: 14.463 triệu VND) được thế chấp tại các ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của Công ty (Thuyết minh 18).

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**11. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất VND</b>	<b>Phần mềm máy vi tính VND</b>	<b>Tổng cộng VND</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm và cuối năm	9.438.663.678	528.600.000	9.967.263.678
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	92.271.247	420.141.212	512.412.459
Khấu hao trong năm	14.331.672	59.333.328	73.665.000
Số dư cuối năm	106.602.919	479.474.540	586.077.459
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	9.346.392.431	108.458.788	9.454.851.219
Số dư cuối năm	9.332.060.759	49.125.460	9.381.186.219

Trong tài sản cố định vô hình có các tài sản với nguyên giá 350 triệu VND đã được khấu hao hết tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (1/1/2017: 350 triệu VND), nhưng vẫn đang được sử dụng.

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**12. Xây dựng cơ bản dở dang**

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Số dư đầu năm	65.000.000	2.115.103.081
Tăng trong năm	5.723.030.536	1.103.229.451
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	-	(2.126.287.179)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình	-	(936.000)
Xoá sổ	-	(1.026.109.353)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>5.788.030.536</b>	<b>65.000.000</b>

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	<b>31/12/2017</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2017</b> <b>VND</b>
Dự án xây dựng Trung tâm Phân tích và Thử nghiệm 1 tại Ninh Hiệp	3.625.753.637	50.000.000
Dự án Văn phòng Chân Mây	760.933.299	15.000.000
Dự án phần mềm kế toán và quản trị doanh nghiệp	1.401.343.600	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>5.788.030.536</b>	<b>65.000.000</b>

**13. Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>Chi phí đất</b> <b>trả trước</b> <b>VND</b>	<b>Công cụ và</b> <b>dụng cụ</b> <b>VND</b>	<b>Chi phí</b> <b>trả trước khác</b> <b>VND</b>	<b>Tổng cộng</b> <b>VND</b>
Số dư đầu năm	9.197.187.757	2.203.528.357	125.626.000	11.526.342.114
Tăng trong năm	-	927.985.524	149.317.840	1.077.303.364
Phân bổ trong năm	(392.129.369)	(1.824.732.747)	(135.182.156)	(2.352.044.272)
Thanh lý	(695.063.856)	-	-	(695.063.856)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>8.109.994.532</b>	<b>1.306.781.134</b>	<b>139.761.684</b>	<b>9.556.537.350</b>



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**14. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Giá gốc và số có khả năng trả nợ 31/12/2017 VND	31/1/2017 VND
<b>Công ty liên kết</b>		
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol	-	56.297.500
<b>Các bên thứ ba</b>		
Công ty TNHH SGS Việt Nam	1.768.729.029	1.768.729.029
Cty TNHH Một thành viên Công nghiệp Tàu thủy Cái Lân	155.216.000	155.216.000
Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Dịch vụ Du lịch Phương Anh	180.462.000	98.098.000
Tổng Công ty Viễn Thông Viettel – Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông Quân Đội	700.671.800	-
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sao Đại Dương	1.378.162.500	-
Các nhà cung cấp khác	1.921.091.137	1.485.870.669
	6.104.332.466	3.564.211.198

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	1/1/2017 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số khấu trừ trong năm VND	Số đã nộp trong năm VND	31/12/2017 VND
Thuế giá trị gia tăng	2.111.472.474	24.875.622.516	(8.132.932.066)	(15.408.925.848)	3.445.237.076
Thuế thu nhập doanh nghiệp	439.214.695	4.502.754.275	-	(4.008.611.981)	933.356.989
Thuế thu nhập cá nhân	726.366.502	3.540.338.741	-	(3.705.165.213)	561.540.030
Thuế khác	-	632.287.365	-	(632.287.365)	-
	3.277.053.671	33.551.002.897	(8.132.932.066)	(23.754.990.407)	4.940.134.095

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**16. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>31/12/2017</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2017</b> <b>VND</b>
Trích trước tiền thuê văn phòng	1.546.333.310	1.546.333.310
Các khoản trích trước khác	607.859.100	432.860.500
	2.154.192.410	1.979.193.810

**17. Phải trả ngắn hạn khác**

	<b>31/12/2017</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2017</b> <b>VND</b>
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế	37.949.246	124.650.707
Cổ tức phải trả	53.636.275	34.126.012
Trích trước thuế thu nhập cá nhân phải trả	182.792.078	231.229.304
Phải trả liên quan đến dự án Nhà máy Thủy điện Sơn La	-	1.000.000.000
Phải trả liên quan đến dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	-	290.000.000
Phải trả liên quan đến dự án Hỗ trợ Y tế các tỉnh Đông Bắc Bộ và Đồng bằng Sông Hồng	-	565.326.582
Phải trả ngắn hạn khác	777.092.529	320.211.400
	1.051.470.128	2.565.544.005

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

## 18. Vay

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

	<b>Loại tiền</b>	<b>Lãi suất năm</b>	<b>Năm đáo hạn</b>	<b>31/12/2017 VND</b>	<b>1/1/2017 VND</b>
Vay cá nhân 1	VND	6%	2017	-	600.000.000
Vay cá nhân 2	VND	6%	2017	-	2.470.000.000
Vay ngân hàng 1	VND	7,5%	2020	7.712.280.000	11.712.280.000
Vay ngân hàng 2	VND	7,1%	2019	803.140.000	1.263.140.000
Vay ngân hàng 3	VND	7,6%	2018	2.786.250.000	-
<b>Số dư cuối năm</b>				<b>11.301.670.000</b>	<b>16.045.420.000</b>
<b>Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng</b>				<b>(5.244.819.230)</b>	<b>(3.459.141.538)</b>
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>				<b>6.056.850.770</b>	<b>12.586.278.462</b>

Các khoản vay ngân hàng được đảm bảo bằng một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại là 13.496 triệu VND (1/1/2017: 14.463 triệu VND) (Thuyết minh 10).

Các khoản vay cá nhân không có tài sản đảm bảo.

## 19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo sự phê duyệt của Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho các tập thể và cá nhân trong và ngoài Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Công ty. Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	<b>2017 VND</b>	<b>2016 VND</b>
Số dư đầu năm	49.700.173	289.024.854
Trích lập trong năm	3.913.721.120	3.558.416.289
Sử dụng trong năm	(3.924.021.120)	(3.797.740.970)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>39.400.173</b>	<b>49.700.173</b>



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**

**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**20. Thay đổi vốn chủ sở hữu**

	Vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
<b>Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2016</b>	104.999.550.000	(3.954.000)	49.595.964.345	18.067.290.106	172.658.850.451
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	30.105.547.076	30.105.547.076
Phân bổ vào quỹ đầu tư phát triển	-	-	859.722.921	(859.722.921)	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(3.558.416.289)	(3.558.416.289)
Cổ tức (Thuyết minh 22)	-	-	-	(20.999.120.000)	(20.999.120.000)
Biến động khác	-	-	-	(1.558.634)	(1.558.634)
<b>Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2017</b>	104.999.550.000	(3.954.000)	50.455.687.266	22.754.019.338	178.205.302.604
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	32.624.063.808	32.624.063.808
Phân bổ vào quỹ đầu tư phát triển	-	-	10.442.485.957	(10.442.485.957)	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(3.913.721.120)	(3.913.721.120)
Cổ tức (Thuyết minh 22)	-	-	-	(15.749.340.000)	(15.749.340.000)
<b>Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	104.999.550.000	(3.954.000)	60.898.173.223	25.272.536.069	191.166.305.292

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

## **21. Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	<b>31/12/2017 và 1/1/2017</b>	
	<b>Số cổ phiếu</b>	<b>VND</b>
<b>Vốn cổ phần được duyệt</b>	10.499.955	104.999.550.000
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b> Cổ phiếu phổ thông	10.499.955	104.999.550.000
<b>Cổ phiếu quỹ</b> Cổ phiếu phổ thông	(395)	(3.954.000)
<b>Số cổ phiếu đang lưu hành</b> Cổ phiếu phổ thông	10.499.560	104.995.600.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

## **22. Cổ tức**

Ngày 21 tháng 4 năm 2017, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã quyết định phân phối khoản cổ tức bằng tiền trị giá 8.400 triệu VND (ngày 26 tháng 3 năm 2016: 13.649 triệu VND). Ngày 28 tháng 8 năm 2017, Hội đồng Quản trị của Công ty đã quyết định tạm ứng khoản cổ tức bằng tiền trị giá 7.349 triệu VND (ngày 24 tháng 8 năm 2016: 7.350 triệu VND).

## **23. Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được sử dụng vào việc mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh, đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp hoặc bù đắp các tổn thất tài chính của doanh nghiệp trong tương lai.

Ngày 21 tháng 4 năm 2017, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã quyết định trích lập 10.442 triệu VND từ lợi nhuận thuần sau thuế năm 2016 (2016: 860 triệu VND) vào Quỹ đầu tư phát triển.

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
 (tiếp theo)

**Mẫu B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**24. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

**(a) Tài sản thuê ngoài**

Các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả cho các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Trong vòng một năm	142.625.000	134.625.000
Trong vòng hai đến năm năm	210.583.333	358.916.667
Sau năm năm	315.656.250	308.343.750
	668.864.583	801.885.417

**(b) Ngoại tệ các loại**

	<b>31/12/2017</b>		<b>1/1/2017</b>	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	256.537	5.814.784.989	115.193	2.617.488.650
EUR	-	-	231	5.492.415
		5.814.784.989		2.622.981.065

**(c) Nợ khó đòi đã xử lý**

	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	14.402.874.195	14.520.111.098
	14.402.874.195	14.520.111.098



## 25. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

## 26. Doanh thu hoạt động tài chính

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Lãi tiền gửi	336.576.442	729.309.252
Cổ tức và lợi nhuận được chia	16.151.289.160	15.371.619.999
Thu nhập từ bán chứng khoán	19.771.200	105.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	86.325.726	117.524.517
	<hr/>	<hr/>
	16.593.962.528	16.323.453.768

## 27. Chi phí tài chính

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Lãi tiền vay	1.398.499.721	1.280.458.260
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(26.000.000)	221.400.000
Chi phí tài chính khác	68.067.383	79.049.452
	<hr/>	<hr/>
	1.440.567.104	1.580.907.712

## 28. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Chi phí nhân viên	12.940.164.040	13.607.455.556
Chi phí văn phòng phẩm	113.565.072	422.759.166
Trích lập dự phòng phải thu khó đòi	680.835.146	1.381.664.988
Chi phí khấu hao và phân bổ	1.476.997.349	1.169.074.336
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.625.353.835	7.330.220.275
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	15.564.465.247	9.809.389.167
	<hr/>	<hr/>
	38.401.380.689	33.720.563.488

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
 (tiếp theo)

**Mẫu B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**29. Thu nhập khác**

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Thu nhập từ tiền nhượng bán quyền sử dụng đất	2.274.436.420	30.000.000
Các khoản thu nhập khác	499.796.821	71.449.265
	<hr/> 2.774.233.241	<hr/> 101.449.265

**30. Chi phí khác**

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Các khoản bị phạt	585.928.215	5.226.347
Giá trị còn lại của quyền sử dụng đất thanh lý và chi phí thanh lý	867.063.856	-
Các khoản chi phí khác	187.994.347	17.735.591
	<hr/> 1.640.986.418	<hr/> 22.961.938

**31. Chi phí kinh doanh theo yếu tố**

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Chi phí nguyên vật liệu trong chi phí kinh doanh	7.327.845.076	8.004.422.348
Chi phí nhân viên	123.391.416.877	122.999.404.384
Chi phí khấu hao và phân bổ	7.962.641.761	7.504.190.515
Chi phí dịch vụ mua ngoài	48.536.920.328	49.954.418.547
Chi phí khác	30.171.162.703	21.771.025.353

**32. Thuế thu nhập**

**(a) Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp**

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
<b>Chi phí thuế hiện hành</b>		
Năm hiện hành	4.266.378.239	3.795.783.756
Dự phòng thiếu trong những năm trước	236.376.036	-
	<hr/> 4.502.754.275	<hr/> 3.795.783.756

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol****Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017  
(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***(b) Đối chiếu thuế suất thực tế**

	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
Lợi nhuận kế toán trước thuế	37.126.818.083	33.901.330.832
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	7.425.363.617	6.780.266.166
Chi phí không được khấu trừ thuế	71.272.454	89.841.590
Thu nhập từ cổ tức không phải chịu thuế	(3.230.257.832)	(3.074.324.000)
Dự phòng thiếu trong những năm trước	236.376.036	-
	<b>4.502.754.275</b>	<b>3.795.783.756</b>

**(c) Thuế suất áp dụng**

Theo quy định của luật thuế Thu nhập hiện hành, từ năm 2016 Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế.

**33. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan**

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính tổng hợp, trong năm Công ty có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	<b>Giá trị giao dịch</b>	
	<b>2017</b> <b>VND</b>	<b>2016</b> <b>VND</b>
<b>Công ty con</b>		
<i>Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Môi trường Vinacontrol</i>		
Góp vốn	-	255.000.000
Thu hồi vốn	-	254.730.000
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	1.500.000
Cổ tức được chia	229.500.000	255.000.000
<i>Công ty Cổ phần Chứng nhận và Kiểm định Vinacontrol</i>		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.258.136.563	1.681.728.489
Cổ tức được chia	765.000.000	1.377.000.000
<i>Công ty TNHH Giám định Vinacontrol TP. Hồ Chí Minh</i>		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.549.543.432	-
Phí tư vấn	17.428.535.044	15.657.933.088
Cổ tức được chia	14.780.778.810	13.448.981.814



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*


	<b>Giá trị giao dịch</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Công ty liên kết</b>		
<i>Văn phòng Công chứng Thăng Long</i>		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	447.093.462	422.996.837
Cổ tức được chia	183.674.350	186.151.185
<i>Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol</i>		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	430.209.781	377.717.953
Cổ tức được chia	126.000.000	39.375.000
<b>Cổ đông lớn</b>		
<i>Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước</i>		
Trả cổ tức	4.725.000.000	6.300.000.000
<i>Quỹ Đầu tư Barca Global Master Fund</i>		
Trả cổ tức	1.657.999.500	2.210.665.100
<i>Quỹ Đầu tư Giá trị Bảo Việt</i>		
Trả cổ tức	1.710.150.000	2.197.400.000
<b>Thành viên Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát và Hội đồng Quản trị</b>		
Tiền lương và thưởng	2.860.918.856	2.571.612.455
Thù lao	516.000.000	516.000.000

**34. Số liệu so sánh**


Số liệu so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2017 được lấy từ các số dư và giá trị được trình bày trong báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Ngày 15 tháng 3 năm 2018

Người lập:

  
 Nguyễn Thị Minh Thu  
 Kế toán tổng hợp

Người duyệt:

  
 Lưu Ngọc Hiền  
 Kế toán trưởng

  
 Mai Tiến Dũng  
 Tổng Giám đốc