

Số: 58 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán năm 2017.

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo năm 2017.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2017 trước kiểm toán là: 34.890.570.442 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2017 sau kiểm toán là: 37.381.982.602 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận tăng doanh thu dự án Nam An Khánh.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2017 trước kiểm toán là: 5.189.178.399 đồng so với lợi nhuận năm 2017 sau kiểm toán là: 4.739.289.259 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung chí lãi vay các tổ chức tín dụng, và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2017 trước kiểm toán là: 2.649.069.996 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2017 sau kiểm toán là: 1.867.122.110 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung chí lãi vay các tổ chức tín dụng, và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2016 kiểm toán là: 4.381.888.779 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2017 sau kiểm toán là: 1.867.122.110 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung chí lãi vay các tổ chức tín dụng, và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.



6.2 Phần Báo cáo tổng hợp công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2017 trước kiểm toán là: 22.040.670.999 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2017 sau kiểm toán là: 26.507.892.935 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận tăng doanh thu dự án Nam An Khánh.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2017 trước kiểm toán là: 4.556.210.930 đồng so với lợi nhuận năm 2017 sau kiểm toán là: 3.290.788.368 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung chí lãi vay các tổ chức tín dụng, và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2017 trước kiểm toán là: 2.281.647.766 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2017 sau kiểm toán là: 566.179.726 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung chí lãi vay các tổ chức tín dụng, và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2016 kiểm toán là: 4.806.026.701 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2017 kiểm toán là: 566.179.726 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán trích bổ sung chí lãi vay các tổ chức tín dụng, và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN BỐ THỊ
SÔNG ĐÀ
Q. ĐÔNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI

Lê Hồng Sơn