

Số: 07 / CV - TCKT
"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh
năm 2017- Báo cáo tài chính"

Việt Trì, ngày 27 tháng 02 năm 2018

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 của Công ty cổ phần LICOGI 14, đã được kiểm toán lập ngày 27 tháng 02 năm 2018.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2017 là: **63.011.923.221** đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2016 là: **26.945.696.827** đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 tăng 133,85% .

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của năm 2017, so với năm 2016 là do ghi nhận kết quả từ việc đầu tư nâng cấp, cải tạo cảnh quan của Dự án khu đô thị Minh Phương làm cho:

Doanh thu thuần về bán hàng năm 2017 là: 335.761.831.835 đồng

Doanh thu thuần về bán hàng năm 2016 là: 226.819.537.385 đồng.

Như vậy so với năm 2016 tăng: 108.942.294.450 đồng, tương ứng: 48,03% .

2- Về ghi nhận giá vốn:

Giá vốn năm 2017 là: 216.682.778.884 đồng.

Giá vốn năm 2016 là: 175.813.909.199 đồng. Giá vốn chỉ tăng so với năm 2016 là: 40.868.869.685 đồng, tương ứng với: 23,25%. So sánh ta thấy tốc độ tăng doanh thu gấp: 2,07 lần so với tốc độ tăng giá vốn.

3- Chi phí tài chính chỉ tăng có 6,5% còn lại chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do doanh thu tăng.

Như vậy nguyên nhân chủ yếu đã làm cho lợi nhuận sau thuế của năm 2017 tăng hơn so với cùng kỳ năm 2016 là do năm 2017 Công ty đã đầu tư nâng cấp, cải tạo cảnh quan. Đồng thời làm tốt công việc tổ chức sự kiện, tiếp thị, quảng cáo bán hàng Dự án Khu đô thị Minh Phương.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế năm 2017 của công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Thị Thanh