



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG PHÚ THỌ**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017  
(đã được kiểm toán)

A member of  International

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	06 - 35
Bảng cân đối kế toán	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	09
Thuyết minh Báo cáo tài chính	10 - 35

M.S.D.N.

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ tiền thân là Nhà máy Xi măng Đào Giã được thành lập theo Quyết định số 144/1967/QĐ - TC ngày 29/09/1967 của UBND tỉnh Vĩnh Phú và được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ theo quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của UBND tỉnh Phú Thọ. Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 2600116271 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 04 tháng 02 năm 2013.

Trụ sở chính của Công ty tại: Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Triệu Quang Thuận	Chủ tịch	
Ông: Phạm Quang Anh	Thành viên	
Ông: Trần Tuấn Đạt	Thành viên	
Ông: Nguyễn Thành Phú	Thành viên	(Bỏ nhiệm ngày 29 tháng 06 năm 2017)
Ông: Nguyễn Khắc Lâm	Thành viên	(Bỏ nhiệm ngày 29 tháng 06 năm 2017)
Ông: Trần Quốc Huy	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 29 tháng 06 năm 2017)
Ông: Bùi Song Hà	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 29 tháng 06 năm 2017)

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Triệu Quang Thuận	Tổng Giám đốc
Ông: Phạm Quang Anh	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Bùi Văn Khang	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Xuân Sơn	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông: Tạ Đức Thiệm	Trưởng ban	(Bỏ nhiệm ngày 11 tháng 07 năm 2017)
Ông: Vũ Anh Phương	Trưởng ban	(Miễn nhiệm ngày 29 tháng 06 năm 2017)
Ông: Nguyễn Xuân Lâm	Thành viên	
Ông: Đỗ Thị Thanh Yên	Thành viên	(Bỏ nhiệm ngày 29 tháng 06 năm 2017)

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:



**Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ**  
Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



**Triệu Quang Thuận**  
Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 15 tháng 03 năm 2018

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ**

### **Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ được lập ngày 15 tháng 03 năm 2018, từ trang 06 đến trang 35, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Tại Báo cáo kiểm toán số 1052/2017/BC.KTTC-AASC.KT7 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ, chúng tôi đã nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với một số vấn đề. Các vấn đề này chưa được Công ty khắc phục triệt để nên vẫn tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty, cụ thể như sau:

- Công ty chưa thực hiện đánh giá chênh lệch tỷ giá đối với các khoản vay có gốc ngoại tệ dẫn tới khoản mục "Vay và nợ thuê tài chính" và khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán tại thời điểm 01/01/2017 và 31/12/2017 bị phản ánh thiếu lần lượt là 10,266 tỷ đồng và 9,967 tỷ đồng.



- Một số khoản công nợ phải thu, phải trả của Công ty chưa được đối chiếu, xác nhận đầy đủ. Trong đó: Số nợ phải thu chưa đối chiếu, xác nhận tại ngày 01/01/2017 và ngày 31/12/2017 lần lượt là 32,594 tỷ đồng và 29,568 tỷ đồng; Số nợ phải trả chưa đối chiếu, xác nhận tại ngày 01/01/2017 và ngày 31/12/2017 lần lượt là 72,425 tỷ đồng và 95,412 tỷ đồng. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các thông tin cần thiết để có thể đưa ra ý kiến rằng Công ty có cần phải điều chỉnh các số liệu này hay không.
- Công ty có một số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán tại thời điểm 01/01/2017 và tại thời điểm 31/12/2017 lần lượt là 24,157 tỷ đồng và 31,567 tỷ đồng. Chúng tôi không có đủ thông tin cần thiết để có thể đưa ra ý kiến về giá trị dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại thời điểm 01/01/2017 và 31/12/2017.
- Dây chuyền Clinker của Công ty đang hoạt động với công suất thấp hơn công suất thiết kế do Ban giám đốc Công ty công bố. Tuy nhiên chúng tôi không thể thu thập được các tài liệu thích hợp về công suất thiết kế, công suất bình thường của dây chuyền nên không thể đưa ra kết luận về mức độ phù hợp của số chi phí khấu hao tài sản cố định mà Công ty đã ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh, giá vốn hàng bán trong các kỳ trước cũng như kỳ này.
- Công ty chưa hoàn thành công tác quyết toán dự án Dây chuyền Clinker nên chưa phân loại được giá trị nhà cửa, vật kiến trúc và giá trị máy móc thiết bị. Do đó, Công ty đang tạm tính khấu hao theo sản lượng cho cả phần nhà cửa và vật kiến trúc. Chúng tôi không thể thu thập được các tài liệu thích hợp để đưa ra kết luận về giá trị phù hợp đối với chi phí khấu hao trong các kỳ trước và kỳ này của những nhà cửa, vật kiến trúc thuộc dự án này.
- Công ty chưa ghi nhận phí cấp quyền khai thác cho mỏ đá sét và mỏ đá vôi cho năm 2013, 2014 và năm 2015 làm nguyên liệu sản xuất xi măng tại Xã Yên Nội, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ theo Giấy cấp quyền khai thác số 1882/GP-BTNMT ngày 24/09/2008 và 1881/GP-BTNMT ngày 24/09/2008. Tổng số tiền chưa ghi nhận là 2.090.212.000 đồng. Nếu Công ty ghi nhận bổ sung thì trên Bảng cân đối kế toán tại thời điểm 01/01/2017 và 31/12/2017 khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" sẽ giảm đi và khoản mục "Thuế và các khoản mục phải nộp nhà nước" sẽ tăng lên số tiền tương ứng.

Bên cạnh đó, chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để có thể đưa ra ý kiến kiểm toán đối với một số vấn đề phát sinh trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Xi măng Sông Thao (3 tỷ đồng) và Công ty Cổ phần Xi măng Tiên Kiên (500 triệu đồng), Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2017 của các đơn vị nêu trên để làm cơ sở xem xét trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính này.
- Tại ngày 31/12/2017, Báo cáo tài chính của Công ty cho thấy nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 282,393 tỷ đồng; lỗ lũy kế là 141,162 tỷ đồng; vốn chủ sở hữu âm 11,313 tỷ đồng; Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chưa xây dựng kế hoạch dòng tiền cho năm 2017. Các dấu hiệu này cùng với các vấn đề khác cho thấy sự tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

#### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ tại 31/12/2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



**Công ty TNHH Hàng Kiểm toán AASC**

Cát Thị Hà  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 0725-2018-002-1  
Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2018

Nguyễn Ngọc Lân  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 1427-2018-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>76.782.115.873</b>	<b>81.367.354.459</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	03	<b>1.279.275.429</b>	<b>8.263.927.532</b>
111	1. Tiền		1.279.275.429	8.263.927.532
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>28.864.684.002</b>	<b>30.279.372.665</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	19.495.820.064	20.995.834.978
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	7.776.393.504	7.732.544.104
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	7.026.824.069	6.982.046.975
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(5.584.361.698)	(5.584.361.698)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		150.008.063	153.308.306
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	09	<b>40.937.269.026</b>	<b>40.359.223.884</b>
141	1. Hàng tồn kho		40.937.269.026	40.452.604.208
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(93.380.324)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>5.700.887.416</b>	<b>2.464.830.378</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	5.595.467.432	2.359.410.394
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		105.419.984	105.419.984
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>441.431.901.265</b>	<b>443.275.690.500</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>105.000.000</b>	<b>105.000.000</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	105.000.000	105.000.000
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>412.311.790.661</b>	<b>428.004.603.170</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	412.292.790.645	427.966.603.158
222	- Nguyên giá		577.817.536.899	576.695.178.416
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(165.524.746.254)	(148.728.575.258)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	19.000.016	38.000.012
228	- Nguyên giá		160.000.000	160.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(140.999.984)	(121.999.988)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	10	<b>17.721.656.049</b>	<b>2.211.254.990</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		17.721.656.049	2.211.254.990
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	04	<b>1.480.492.152</b>	<b>1.480.492.152</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		500.000.000	500.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.000.000.000	3.000.000.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(2.019.507.848)	(2.019.507.848)
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>9.812.962.403</b>	<b>11.474.340.188</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	9.812.962.403	11.474.340.188
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>518.214.017.138</b>	<b>524.643.044.959</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>529.526.681.169</b>	<b>521.454.578.685</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>359.175.591.547</b>	<b>337.802.716.971</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	135.948.685.246	165.224.174.280
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	15.909.638.981	11.377.024.941
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	7.521.697.026	8.237.559.030
314	4. Phải trả người lao động		5.569.471.954	4.453.003.674
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	36.775.833.277	30.296.579.201
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	80.820.509.206	59.530.448.980
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	76.629.755.857	58.683.926.865
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>170.351.089.622</b>	<b>183.651.861.714</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14	170.351.089.622	183.651.861.714
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>(11.312.664.031)</b>	<b>3.188.466.274</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	20	<b>(11.312.664.031)</b>	<b>3.188.466.274</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		125.000.000.000	125.000.000.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		125.000.000.000	125.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		3.212.934.000	3.212.934.000
415	3. Cổ phiếu quỹ		(3.692.240.000)	(3.692.240.000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		5.328.707.922	5.328.707.922
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(141.162.065.953)	(126.660.935.648)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(126.660.935.648)	(125.345.901.810)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>518.214.017.138</b>	<b>524.643.044.959</b>

Người lập biểu

Triệu Thị Mai

Phụ trách kế toán

Vũ Anh Phương

Lập, ngày 15 tháng 03 năm 2018

Tổng Giám đốc



Triệu Quang Thuận



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	238.084.153.182	281.864.544.664
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	115.731.726	71.169.268
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		237.968.421.456	281.793.375.396
11	4. Giá vốn hàng bán	24	212.261.683.536	238.614.929.048
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		25.706.737.920	43.178.446.348
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	19.457.839	7.281.043
22	7. Chi phí tài chính	26	25.151.493.650	24.731.660.707
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		24.246.907.464	22.917.862.293
25	8. Chi phí bán hàng	27	3.901.622.208	7.399.392.645
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	11.783.444.734	13.622.327.774
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(15.110.364.833)	(2.567.653.735)
31	11. Thu nhập khác	29	612.734.528	1.252.652.639
32	12. Chi phí khác	30	3.500.000	32.742
40	13. Lợi nhuận khác		609.234.528	1.252.619.897
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	(1.195)	(108)

Người lập biểu



Triệu Thị Mai

Phụ trách kế toán



Vũ Anh Phương

Lập, ngày 15 tháng 03 năm 2018

Tổng Giám đốc



Triệu Quang Thuận

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2017  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
	2. Điều chỉnh cho các khoản		40.949.240.293	41.518.108.287
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		16.815.170.992	19.655.539.364
03	- Các khoản dự phòng		(93.380.324)	60.175.653
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(5.321.241)	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(14.136.598)	(1.115.469.023)
06	- Chi phí lãi vay		24.246.907.464	22.917.862.293
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		26.448.109.988	40.203.074.449
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		1.414.688.663	(63.953.904)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(484.664.818)	(10.766.126.941)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		2.941.381.403	(16.601.959.380)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.574.679.253)	5.205.099.407
14	- Tiền lãi vay đã trả		(5.657.740.842)	(9.631.702.297)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(50.000.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		23.087.095.141	8.294.431.334
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(34.730.940.742)	(3.422.283.974)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	4.831.818.181
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		14.136.598	7.281.043
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(34.716.804.144)	1.416.815.250
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		55.025.588.000	85.534.748.406
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(50.380.531.100)	(94.306.954.064)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		4.645.056.900	(8.772.205.658)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(6.984.652.103)	939.040.926
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		8.263.927.532	7.324.886.606
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	1.279.275.429	8.263.927.532

Người lập biểu



Triệu Thị Mai

Phụ trách kế toán



Vũ Anh Phương



Lập, ngày 15 tháng 03 năm 2018

Tổng Giám đốc

Triệu Quang Thuận



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2017

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ tiền thân là Nhà máy Xi măng Đào Giã được thành lập theo Quyết định số 144/1967/QĐ - TC ngày 29/09/1967 của UBND tỉnh Vĩnh Phú và được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ theo quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của UBND tỉnh Phú Thọ. Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 2600116271 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 04 tháng 02 năm 2013.

Trụ sở chính của Công ty tại: Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ.

Vốn điều lệ của Công ty là: 125.000.000.000 đồng; tương đương 12.500.000 cổ phần, Mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh xi măng.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Trong năm, Công ty đang làm các thủ tục để đền bù, hỗ trợ di dời các hộ dân xung quanh mỏ đá nguyên liệu tại khu 3 xã Yên Nội, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ. Tuy nhiên, do vẫn còn các bất đồng liên quan đến phương án đền bù nên có một số thời điểm Công ty không thể tiến hành khai thác đá tại mỏ nguyên liệu này. Điều này làm cho nguồn nguyên liệu phục vụ sản xuất xi măng bị thiếu hụt khiến Công ty phải tạm dừng sản xuất ở một số thời điểm. Ngoài ra, do nhu cầu thị trường giảm cùng với sự cạnh tranh ngày càng lớn từ công ty xi măng khác trên cùng địa bàn. Những yếu tố trên đã làm doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty giảm 15,53% so với cùng kỳ năm trước.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh Khai thác Nguyên vật liệu	Khu 9, Xã Ninh Dân, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ	Khai thác đá
Chi nhánh Phụ gia Xi măng	Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ	Sản xuất và kinh doanh phụ gia

### 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

## 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

## 2.4. Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: Áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: Áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: Áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.



## 2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ được xác định trên cơ sở ước tính mức tổn thất có thể xảy ra theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2016 của đơn vị nhận vốn góp đầu tư.

## 2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Ngoại trừ tài sản là Dây chuyền sản xuất clinker 1.200 tấn/ngày được trích theo phương pháp sản lượng, Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 06 năm
- Phần mềm quản lý	05 năm

## 2.11. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 2.12. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## 2.13. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## 2.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## 2.15. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.



## 2.16. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

## 2.17. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## 2.18. Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

## 2.20. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	431.990.994	171.785.931
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	847.284.435	8.092.141.601
	<b>1.279.275.429</b>	<b>8.263.927.532</b>

## 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>	<b>500.000.000</b>	-	<b>500.000.000</b>	-
- Công ty Cổ phần Xi măng Tiên Kiên	500.000.000	-	500.000.000	-
<b>Các khoản đầu tư khác</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>(2.019.507.848)</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>(2.019.507.848)</b>
- Đầu tư vào Công ty Cổ phần Xi măng Sông Thao (*)	3.000.000.000	(2.019.507.848)	3.000.000.000	(2.019.507.848)
	<b>3.500.000.000</b>	<b>(2.019.507.848)</b>	<b>3.500.000.000</b>	<b>(2.019.507.848)</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(\*) Tại ngày 31/12/2017, giá trị dự phòng của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xi măng Sông Thao được xác định trên cơ sở đánh giá của Ban Tổng Giám đốc, căn cứ vào Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty này.



**5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- UBND Huyện Hạ Hòa	4.865.050.298	5.335.306.588
- UBND Huyện Phù Ninh	899.220.784	2.821.244.372
- UBND Thành phố Việt Trì	-	1.717.190.254
- UBND Huyện Thanh Ba	3.072.908.932	2.102.950.343
- Các khoản phải thu khách hàng khác	10.658.640.050	9.019.143.421
	<b><u>19.495.820.064</u></b>	<b><u>20.995.834.978</u></b>

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 268	4.729.172.442	-	4.729.172.442	-
- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NASOCO	1.649.393.209	-	1.649.393.209	-
- Các khoản trả trước người bán khác	1.397.827.853	-	1.353.978.453	-
	<b><u>7.776.393.504</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>7.732.544.104</u></b>	<b><u>-</u></b>

**7. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu tiền, vật tư của các Phân xưởng	636.067.227	-	824.267.581	-
- Phải thu tiền bán xi măng của Cán bộ nhân viên bán xi măng cho khách lẻ	1.353.223.835	-	1.350.223.835	-
- Phải thu Công ty Cơ khí nặng Triều Dương về tiền ăn ca	543.410.000	-	543.410.000	-
- Phải thu tiền bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	299.304.115	-	398.638.316	-
- Phải thu cán bộ, nhân viên về tiền thuế thu nhập cá nhân	21.912.874	-	18.236.054	-
- Phải thu tiền vật tư của đội xe	278.415.614	-	220.576.248	-
- Phải thu tạm ứng công nhân viên	3.182.118.536	-	2.740.413.105	-
- Phải thu khác	712.371.868	-	886.281.836	-
	<b>7.026.824.069</b>	<b>-</b>	<b>6.982.046.975</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
- Ký cược, ký quỹ	105.000.000	-	105.000.000	-
	<b>105.000.000</b>	<b>-</b>	<b>105.000.000</b>	<b>-</b>

**8. NỢ XẤU**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
UBND Huyện Lâm Thao (*)	468.063.857	468.063.857	523.979.057	523.979.057
UBND Huyện Phù Ninh (*)	899.220.784	899.220.784	2.821.244.372	2.821.244.372
UBND Thành phố Việt Trì (*)	-	-	1.717.190.254	1.717.190.254
UBND Huyện Thanh Ba (*)	3.072.908.932	3.072.908.932	2.102.950.343	2.102.950.343
UBND Huyện Hạ Hoà (*)	4.865.050.298	4.865.050.298	5.335.306.588	5.335.306.588
Các đối tượng khác	22.261.593.746	16.677.232.048	11.657.179.688	6.072.817.990
	<b>31.566.837.617</b>	<b>25.982.475.919</b>	<b>24.157.850.302</b>	<b>18.573.488.604</b>

(\*) Các đối tượng này là khách hàng truyền thống và trong kỳ vẫn phát sinh giao dịch. Do đó, khả năng thu hồi được đánh giá là 100%.



9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	-	-	9.032.727	-
- Nguyên liệu, vật liệu	15.808.351.488	-	16.165.455.750	(93.380.324)
- Công cụ, dụng cụ	308.061.064	-	407.424.450	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.225.365.896	-	1.325.987.743	-
- Thành phẩm	23.022.472.409	-	21.736.340.802	-
- Hàng hóa	119.173.111	-	120.478.073	-
- Hàng gửi bán	453.845.058	-	687.884.663	-
	<b>40.937.269.026</b>	<b>-</b>	<b>40.452.604.208</b>	<b>(93.380.324)</b>

10. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Xây dựng cơ bản	17.706.864.944	2.034.776.088
+ Dự án mở Phụ gia Tiêu Sơn	581.969.191	581.969.191
+ Mở rộng đường vào tại Chi nhánh Khai thác đá	205.377.122	205.377.122
+ Dự án mở rộng mỏ đá vôi (*)	16.774.381.066	1.218.181.818
+ Dự án Máy nghiền đứng	145.137.565	-
+ Hàng rào dây thép gai	-	29.247.957
- Sửa chữa lớn	14.791.105	176.478.902
	<b>17.721.656.049</b>	<b>2.211.254.990</b>

(\*) Dự án mở rộng mỏ đá vôi của Công ty tại địa bàn Xã Ninh Dân và Xã Yên Nội, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ với các thông tin chi tiết như sau:

- Địa điểm: Xã Ninh Dân và Xã Yên Nội, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ;
- Tổng mức đầu tư: tổng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư là 16.120.316.171 đồng; ngoài ra còn có các chi phí xây dựng khác;
- Thời gian bắt đầu triển khai dự án: cuối năm 2016; Thời gian dự kiến hoàn thành: năm 2018;
- Tình trạng dự án: đang trong quá trình triển khai, bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân trong dự án.

Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ  
Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ

Báo cáo tài chính  
Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	TSCĐ dùng trong quản lý VND	TSCĐ hữu hình khác VND	Cộng VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	43.898.437.583	525.931.205.351	5.500.561.730	881.616.077	483.357.675	576.695.178.416
- Đầu tư XD CB hoàn thành	449.258.615	673.099.868	-	-	-	1.122.358.483
Số dư cuối năm	<b>44.347.696.198</b>	<b>526.604.305.219</b>	<b>5.500.561.730</b>	<b>881.616.077</b>	<b>483.357.675</b>	<b>577.817.536.899</b>
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	37.260.680.032	105.816.536.785	4.299.183.979	868.816.787	483.357.675	148.728.575.258
- Khấu hao trong năm	594.751.122	15.848.882.170	340.719.528	11.818.176	-	16.796.170.996
Số dư cuối năm	<b>37.855.431.154</b>	<b>121.665.418.955</b>	<b>4.639.903.507</b>	<b>880.634.963</b>	<b>483.357.675</b>	<b>165.524.746.254</b>
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	6.637.757.551	420.114.668.566	1.201.377.751	12.799.290	-	427.966.603.158
Tại ngày cuối năm	<b>6.492.265.044</b>	<b>404.938.886.264</b>	<b>860.658.223</b>	<b>981.114</b>	-	<b>412.292.790.645</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 412.292.790.645 VND.
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 66.572.710.849 VND.

19  
Á  
ANK



## 12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình tại ngày 31/12/2017 là Chương trình phần mềm có nguyên giá là 160.000.000 đồng, giá trị hao mòn lũy kế là 140.999.984 đồng, giá trị còn lại tại thời điểm 31/12/2017 là 19.000.016 đồng. Trong năm, Công ty đã trích khấu hao tài sản cố định vô hình này với số tiền 18.999.996 đồng.

## 13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí sửa chữa Dây chuyền Clinker	3.717.979.120	1.283.799.833
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.131.179.276	1.075.610.561
- Các khoản khác	746.309.036	-
	<u>5.595.467.432</u>	<u>2.359.410.394</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí bi nghiền chờ phân bổ	7.648.318.559	6.668.852.411
- Chi phí sửa chữa chờ phân bổ	328.422.224	382.638.900
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.836.221.620	4.422.848.877
	<u>9.812.962.403</u>	<u>11.474.340.188</u>

14. CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2017		Trong năm		31/12/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn	33.041.555.114	33.041.555.114	43.775.588.000	48.544.051.100	28.273.092.014	28.273.092.014
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ (1)	7.099.441.700	7.099.441.700	33.654.162.800	36.953.604.500	3.800.000.000	3.800.000.000
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ (2)	18.359.642.714	18.359.642.714	-	-	18.359.642.714	18.359.642.714
+ Vay cá nhân (3)	7.582.470.700	7.582.470.700	10.121.425.200	11.590.446.600	6.113.449.300	6.113.449.300
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	25.642.371.751	25.642.371.751	24.550.772.092	1.836.480.000	48.356.663.843	48.356.663.843
+ Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ (4)	2.000.000.000	2.000.000.000	3.716.272.092	300.000.000	5.416.272.092	5.416.272.092
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ (5)	11.085.870.000	11.085.870.000	8.521.500.000	636.480.000	18.970.890.000	18.970.890.000
+ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc (6)	12.556.501.751	12.556.501.751	12.313.000.000	900.000.000	23.969.501.751	23.969.501.751
	<b>58.683.926.865</b>	<b>58.683.926.865</b>	<b>68.326.360.092</b>	<b>50.380.531.100</b>	<b>76.629.755.857</b>	<b>76.629.755.857</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn	209.294.233.465	209.294.233.465	11.250.000.000	1.836.480.000	218.707.753.465	218.707.753.465
+ Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ (4)	98.716.272.092	98.716.272.092	-	300.000.000	98.416.272.092	98.416.272.092
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ (5)	55.807.740.628	55.807.740.628	-	636.480.000	55.171.260.628	55.171.260.628
+ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc (6)	54.770.220.745	54.770.220.745	-	900.000.000	53.870.220.745	53.870.220.745
+ Vay cá nhân (7)	-	-	11.250.000.000	-	11.250.000.000	11.250.000.000
	<b>209.294.233.465</b>	<b>209.294.233.465</b>	<b>11.250.000.000</b>	<b>1.836.480.000</b>	<b>218.707.753.465</b>	<b>218.707.753.465</b>



**Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ**  
 Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ

**Báo cáo tài chính**  
 Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

	01/01/2017		Trong năm		31/12/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(25.642.371.751)	(25.642.371.751)	(24.550.772.092)	(1.836.480.000)	(48.356.663.843)	(48.356.663.843)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>183.651.861.714</b>	<b>183.651.861.714</b>			<b>170.351.089.622</b>	<b>170.351.089.622</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (1) Hợp đồng cho vay hạn mức số 170072/2017-HĐCVHM/NHCT244-CTCPXIMANGPT ngày 01/10/2017 thay thế cho Hợp đồng tín dụng số 16044/2016-HĐTDHM/NHCT244-CTCPXIMANGPT ngày 30/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh thị xã Phú Thọ và Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ bao gồm các điều khoản chi + Hạn mức tín dụng: 3.800.000.000 đồng;  
 + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;  
 + Thời hạn vay: 12 tháng;  
 + Lãi suất cho vay: Áp dụng lãi suất thả nổi có điều chỉnh;  
 + Phương thức bảo đảm: Được đảm bảo bằng các hợp đồng bảo đảm ký kết giữa hai bên, bao gồm: HĐTC số 09150799/HĐTC ngày 22/03/2009; HĐTC số 09140056/HĐTC ngày 25/03/2009; HĐTC số 09140056/HĐTC ngày 25/03/2009; HĐTC số 09150815/HĐTC ngày 21/08/2015;  
 + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 3.800.000.000 đồng.
- (2) Hợp đồng tín dụng số 01/2015/399179/HĐTD ngày 17/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ và Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ bao gồm các điều khoản chi tiết sau:  
 + Hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng;  
 + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;  
 + Thời hạn vay: 12 tháng;  
 + Lãi suất cho vay: Áp dụng lãi suất thả nổi có điều chỉnh;  
 + Phương thức bảo đảm: Đàm bảo bằng các hợp đồng bảo đảm bảo được ký giữa hai bên;  
 + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 18.359.642.714 đồng.
- (3) Khoản vay ngắn hạn các cá nhân số tiền 6.113.449.300 đồng, thời hạn vay từ 6 - 12 tháng; Lãi suất 10%/năm, hình thức đảm bảo tín chấp, Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.



**Công ty Cổ phần Xi măng Phú Thọ**

**Khu 12, Thị trấn Thanh Ba, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ**

**Báo cáo tài chính**

**Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017**

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

- (4) Khoản vay dài hạn giữa Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ theo hợp đồng tín dụng số 04F/2007/HĐTD-TDII ngày 25/10/2007 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 04F/2007/HĐTD-TDII ngày 31/12/2014 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất xi măng lò quay công suất 1.200 tấn clinker/ngày;
  - + Thời hạn vay: 240 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: Áp dụng cố định theo từng giấy nhận nợ;
  - + Phương thức bảo đảm: Thế chấp bằng tài sản hình thành từ Dự án đầu tư dây chuyền Clinker 1.200 tấn/h trên cơ sở hợp đồng thế chấp ngày 28/03/2008 với ba ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ, Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ và Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Vĩnh Phúc;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 98.416.272.092 đồng. Trong đó: Vay và nợ dài hạn đến hạn trả là 5.416.272.092 đồng.
- (5) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2007/HĐ ngày 26/09/2007 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2015/399179/SDHD ngày 31/03/2015 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất xi măng lò quay công suất 1.200 tấn clinker/ngày;
  - + Thời hạn vay: 240 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: Áp dụng cố định theo từng giấy nhận nợ;
  - + Phương thức bảo đảm: Thế chấp bằng tài sản hình thành từ Dự án đầu tư dây chuyền Clinker 1.200 tấn/h trên cơ sở hợp đồng thế chấp ngày 28/03/2008 với ba ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ, Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ và Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Vĩnh Phúc;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 55.171.260.628 đồng; Tương đương 2.593.863,23 USD tương ứng với 53.961.260.628 đồng và 1.210.000.000 đồng. Trong đó: Vay và nợ dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng tới là 18.970.890.000 đồng; Trong đó 687.508 USD tương đương 17.760.890.000 đồng và 1.210.000.000 đồng.
- (6) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng số 0180707/HĐTD2-VIB ngày 03/08/2007 và Biên bản về việc sửa đổi và việc xử lý thu hồi nợ ngày 08/01/2014 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất xi măng lò quay công suất 1.200 tấn clinker/ngày;
  - + Thời hạn vay: 240 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: Áp dụng cố định theo từng giấy nhận nợ;
  - + Phương thức bảo đảm: Thế chấp bằng tài sản hình thành từ Dự án đầu tư dây chuyền Clinker 1.200 tấn/h trên cơ sở hợp đồng thế chấp ngày 28/03/2008 với ba ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ, Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ và Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Vĩnh Phúc;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2017 là 53.870.220.745 đồng; Tương đương 2.573.416,94 USD tương ứng với 53.536.536.846 đồng và 333.683.899 đồng. Trong đó: Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng tới là 23.969.501.751 đồng.
- (7) Khoản vay dài hạn các cá nhân số tiền 11.250.000.000 đồng, thời hạn vay 24 tháng, lãi suất 10,8%/năm, cho vay theo hình thức tín chấp, với mục đích đền bù giải phóng mặt bằng mỏ đá khu 3 Yên Nội.

TRẦN VĂN AN



c) Số vay quá hạn chưa thanh toán

	31/12/2017		01/01/2017	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ	18.359.642.714	5.911.864.478	18.359.642.714	1.217.627.463
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ	-	48.836.636.533	-	40.919.178.108
	<b>18.359.642.714</b>	<b>54.748.501.011</b>	<b>18.359.642.714</b>	<b>42.136.805.571</b>

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần Constrexim số 1	12.040.203.925	12.040.203.925	12.040.203.925	12.040.203.925
- Công ty Cổ phần LILAMA Hà Nội	33.010.362.195	33.010.362.195	38.408.543.395	38.408.543.395
- Công ty Kinh doanh Than Vĩnh Phú	8.337.887.263	8.337.887.263	12.156.625.263	12.156.625.263
- Công ty Thương mại và Vận tải Phùng Hưng	15.330.505.792	15.330.505.792	23.875.288.236	23.875.288.236
- Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Quỳnh Anh	483.426.567	483.426.567	13.183.426.567	13.183.426.567
- Phải trả các đối tượng khác	66.746.299.504	66.746.299.504	65.560.086.894	65.560.086.894
	<b>135.948.685.246</b>	<b>135.948.685.246</b>	<b>165.224.174.280</b>	<b>165.224.174.280</b>

b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Công ty Cổ phần LILAMA Hà Nội	33.010.362.195	33.010.362.195	38.408.543.395	38.408.543.395
- Công ty Kinh doanh Than Vĩnh Phú	8.337.887.263	8.337.887.263	12.156.625.263	12.156.625.263
- Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Quỳnh Anh	-	-	13.183.426.567	13.183.426.567
- Công ty Cổ phần Constrexim số 1	12.040.203.925	12.040.203.925	12.040.203.925	12.040.203.925
	<b>53.388.453.383</b>	<b>53.388.453.383</b>	<b>75.788.799.150</b>	<b>75.788.799.150</b>

16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty TNHH Hưng Yên	4.884.895.679	5.746.738.000
- Công ty TNHH Thương mại Hoàng Vinh	455.944.000	3.161.978.000
- Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Quỳnh Anh	9.074.478.000	-
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	1.494.321.302	2.468.308.941
	<b>15.909.638.981</b>	<b>11.377.024.941</b>

17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	2.716.914.074	5.498.446.887	5.259.482.955	-	2.955.878.006
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	165.484.525	-	-	-	165.484.525
- Thuế thu nhập cá nhân	-	77.737.645	65.201.341	31.572.867	-	111.566.119
- Thuế tài nguyên	-	3.221.380.265	4.604.050.976	4.537.227.075	-	3.288.204.186
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	14.480.299	14.480.299	-	-
- Các loại thuế khác	-	2.027.798.405	155.769.300	2.183.567.705	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	28.244.116	3.503.187.001	2.530.666.907	-	1.000.764.210
	-	8.237.559.030	13.841.135.804	14.556.997.808	-	7.521.897.026

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	548.525.800	363.784.720
- Phải trả nhà cung cấp khối lượng hoàn thành xây dựng cơ bản tạm ghi nhận	2.091.247.413	1.512.264.545
- Phải trả Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Vĩnh Phúc về lãi vay tạm tính	34.136.060.064	28.343.329.962
- Chi phí phải trả khác	-	77.199.974
	<b>36.775.833.277</b>	<b>30.296.579.201</b>

**19. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Tài sản thừa chờ giải quyết	51.792.348	51.792.348
- Kinh phí công đoàn	2.347.600.953	2.120.665.713
- Bảo hiểm xã hội	3.431.414	-
- Bảo hiểm y tế	1.727.304	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	414.332	-
- Phải trả về cổ phần hóa	4.002.216.322	4.002.216.322
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	35.000.000	-
- Các khoản phải trả phải nộp khác	74.378.326.533	53.355.774.597
+ Phải trả Ngân hàng Phát triển Phú Thọ về lãi vay	48.836.636.533	40.919.178.108
+ Phải trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ về lãi vay	5.911.864.478	1.217.627.463
+ Phải trả về cổ tức năm 2008	3.197.705.000	3.197.705.000
+ Phải trả tiền vay Sở Tài chính về kinh phí để thực hiện đền bù Giải phóng mặt bằng tại Khu 3 xã Yên Nội - Thanh Ba	14.696.000.000	7.000.000.000
+ Phải trả khác	1.736.120.522	1.021.264.026
	<b>80.820.509.206</b>	<b>59.530.448.980</b>



**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối năm VND	Tỷ lệ %	Đầu năm VND	Tỷ lệ %
- UBND Tỉnh Phú Thọ	22.950.000.000	18,36%	22.950.000.000	18,36%
- Ông Triệu Quang Thuận	6.919.500.000	5,54%	6.337.500.000	5,07%
- Vốn góp của các cổ đông khác	91.438.260.000	73,15%	92.020.260.000	73,62%
- Cổ phiếu quỹ	3.692.240.000	2,95%	3.692.240.000	2,95%
	<b>125.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>125.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	125.000.000.000	125.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	125.000.000.000	125.000.000.000

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.500.000	12.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.500.000	12.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	12.500.000	12.500.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	369.224	369.224
- Cổ phiếu phổ thông	369.224	369.224
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.130.776	12.130.776
- Cổ phiếu phổ thông	12.130.776	12.130.776
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

**e) Các quỹ của Công ty**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
- Quỹ đầu tư phát triển	5.328.707.922	5.328.707.922

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ	Đơn vị tính USD 397,69	01/01/2017 409,77

**22. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu bán thành phẩm	237.778.194.396	281.864.544.664
Doanh thu cung cấp dịch vụ	305.958.786	-
	<b>238.084.153.182</b>	<b>281.864.544.664</b>



**23. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
- Chiết khấu thương mại	97.108.090	61.169.268
- Hàng bán bị trả lại	18.623.636	10.000.000
	<b>115.731.726</b>	<b>71.169.268</b>

**24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	212.355.063.860	238.614.929.048
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(93.380.324)	-
	<b>212.261.683.536</b>	<b>238.614.929.048</b>

**25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.136.598	7.281.043
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	5.321.241	-
	<b>19.457.839</b>	<b>7.281.043</b>

**26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	24.246.907.464	22.917.862.293
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	904.586.186	1.527.089.926
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	226.532.835
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	60.175.653
	<b>25.151.493.650</b>	<b>24.731.660.707</b>

**27. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.400.000	-
Chi phí nhân công	-	153.281.653
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.615.935.626	6.010.449.240
Chi phí khác bằng tiền	281.286.582	1.235.661.752
	<b>3.901.622.208</b>	<b>7.399.392.645</b>

**28. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.143.746.032	1.133.255.741
Chi phí nhân công	4.669.953.544	6.296.348.370
Chi phí khấu hao tài sản cố định	470.176.819	526.069.444
Thuế, phí, và lệ phí	1.259.621.556	1.122.463.602
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.801.398.304	1.303.973.682
Chi phí khác bằng tiền	2.438.548.479	3.240.216.935
	<b>11.783.444.734</b>	<b>13.622.327.774</b>

**29. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	1.108.187.980
Tiền bảo hành được nhận	572.318.003	-
Thu nhập do được xóa lãi phạt	-	111.155.775
Thu nhập khác	40.416.525	33.308.884
	<b>612.734.528</b>	<b>1.252.652.639</b>

**30. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Các khoản bị phạt chậm nộp thuế	3.500.000	-
Chi phí khác	-	32.742
	<b>3.500.000</b>	<b>32.742</b>



**31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
Các khoản điều chỉnh tăng	3.500.000	-
- Các khoản bị phạt chậm nộp thuế	3.500.000	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	(14.497.630.305)	(1.315.033.838)
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	165.484.525	165.484.525
Thuế TNDN đã nộp trong năm	-	-
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>165.484.525</b>	<b>165.484.525</b>

**32. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	(14.501.130.305)	(1.315.033.838)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	12.130.776	12.130.776
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(1.195)</b>	<b>(108)</b>

**33. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	165.981.510.977	198.611.245.519
Chi phí nhân công	20.838.586.720	25.891.877.734
Chi phí khấu hao tài sản cố định	16.815.170.992	19.655.539.364
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19.536.049.047	16.490.567.318
Chi phí khác bằng tiền	5.820.283.221	9.145.515.873
<b>Tổng chi phí sản xuất kinh doanh</b>	<b>228.991.600.957</b>	<b>269.794.745.808</b>

**34. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị số kế toán			
	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>TÀI SẢN TÀI CHÍNH</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.279.275.429	-	8.263.927.532	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	26.627.644.133	(5.584.361.698)	28.082.881.953	(5.584.361.698)
Đầu tư dài hạn	3.000.000.000	-	3.000.000.000	-
	<b>30.906.919.562</b>	<b>(5.584.361.698)</b>	<b>39.346.809.485</b>	<b>(5.584.361.698)</b>

**Nợ phải trả tài chính**

Vay và nợ  
 Phải trả người bán, phải trả khác  
 Chi phí phải trả

	Giá trị số kế toán	
	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Vay và nợ	246.980.845.479	242.335.788.579
Phải trả người bán, phải trả khác	216.769.194.452	224.754.623.260
Chi phí phải trả	36.775.833.277	30.296.579.201
	<b>500.525.873.208</b>	<b>497.386.991.040</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

01  
 CỎI  
 H NH  
 3 KI  
 IA  
 FM



**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.279.275.429	-	-	1.279.275.429
Phải thu khách hàng, phải thu khác	20.938.282.435	105.000.000	-	21.043.282.435
	<b>22.217.557.864</b>	<b>105.000.000</b>	<b>-</b>	<b>22.322.557.864</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.263.927.532	-	-	8.263.927.532
Phải thu khách hàng, phải thu khác	22.393.520.255	105.000.000	-	22.498.520.255
	<b>30.657.447.787</b>	<b>105.000.000</b>	<b>-</b>	<b>30.762.447.787</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2017</b>				
Vay và nợ	76.629.755.857	170.351.089.622	-	246.980.845.479
Phải trả người bán, phải trả khác	216.769.194.452	-	-	216.769.194.452
Chi phí phải trả	36.775.833.277	-	-	36.775.833.277
	<b>330.174.783.586</b>	<b>170.351.089.622</b>	<b>-</b>	<b>500.525.873.208</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>				
Vay và nợ	58.683.926.865	183.651.861.714	-	242.335.788.579
Phải trả người bán, phải trả khác	224.754.623.260	-	-	224.754.623.260
Chi phí phải trả	30.296.579.201	-	-	30.296.579.201
	<b>313.735.129.326</b>	<b>183.651.861.714</b>	<b>-</b>	<b>497.386.991.040</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**35. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
<b>a) Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	55.025.588.000	85.534.748.406
<b>b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	50.380.531.100	94.306.954.064

**36. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**37. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh xi măng chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

### 38. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Thu nhập của Tổng Giám đốc	224.393.200	210.162.200
Thu nhập của HĐQT, Ban kiểm soát và người quản lý khác	408.052.600	445.863.700

### 39. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán.

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay:

	Mã số	Phân loại lại	Đã trình bày trên báo cáo kỳ trước	Chênh lệch
		VND	VND	VND
<b>Bảng Cân đối kế toán</b>				
- Chi phí phải trả ngắn hạn	315	30.296.579.201	1.953.249.239	28.343.329.962
- Phải trả ngắn hạn khác	319	59.530.448.980	87.873.778.942	(28.343.329.962)

Lập, ngày 15 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Triệu Thị Mai

Phụ trách kế toán

Vũ Anh Phương

Tổng Giám đốc



Triệu Quang Thuận