

Số: 46/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 4 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC năm 2017”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính năm 2017 được lập ngày 10/03/2018 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với năm 2016 như sau: (ĐVT: đồng)


STT	Chỉ Tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch
				(tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	235,932,627,957	199,138,533,480	-16%
2	Lợi nhuận trước thuế	57,146,608,247	93,891,840,074	64%
3	Lợi nhuận sau thuế	40,076,806,810	85,827,681,439	114%

Lợi nhuận năm 2017 tăng so với năm 2016 là do:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng đồng thời chi phí tài chính giảm.
- Trong năm có thu về lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng TTTM DaNang Plaza.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận: 

- Nhutren
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN 

Lương Thanh Viên