

Phụ lục số 04
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO**
Năm báo cáo 2017

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO
- Tên viết tắt: IDICO-INCO10
- Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại : 02923.830.191 Fax : 02923.831.284
- Email : vpthinco10@yahoo.com.vn
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.0000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.0000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 10 ngày 29/04/2016.
- Mã chứng khoán: I10

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tiền thân là Công ty Đầu tư xây dựng số 10, Công ty đã hoàn tất việc cổ phần hóa chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo GCN ĐKKD số 5703000256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp ngày 15/01/2007 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.

Quá trình phát triển: Năm 2013, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

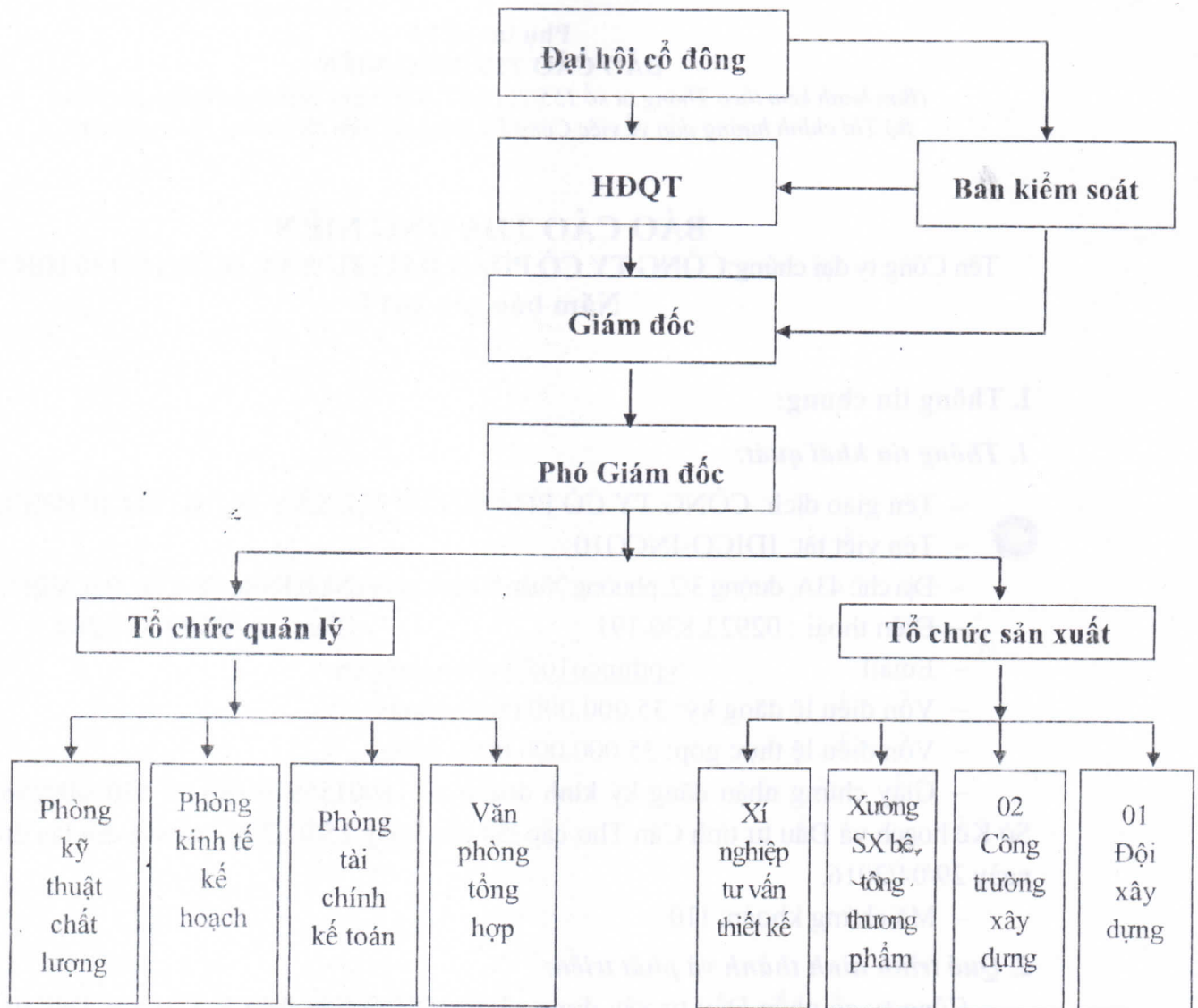
Ngày 15/01/2016 công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 05/2016/GCNCP-VSD với số lượng đăng ký là 3.500.000 cổ phần.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- *Ngành nghề kinh doanh chính:*
 - + Xây dựng nhà các loại; công trình đường sắt và đường bộ; công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - + Sản xuất bê tông thương phẩm;
 - + Tư vấn thiết kế;
 - + Đầu tư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Địa bàn kinh doanh: TP. Cần Thơ, Long An, Đồng Tháp, Hậu Giang...

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị.



– Cơ cấu bộ máy quản lý

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Diễn giải:

Ban quản trị

• **Đại hội đồng Cổ đông**

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HDQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HDQT, BKS và phê chuẩn việc HDQT bổ nhiệm Giám đốc điều hành.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

• **Hội đồng quản trị**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT hiện nay là 04 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của công ty trình ĐHĐCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể công ty.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

• **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 5 năm thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.
- Yêu cầu HĐQT triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

• **Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

• **Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp cho giám đốc điều hành Công ty theo phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền. Công ty hiện có 2 Phó giám đốc.

Các phòng ban chức năng:

• **Phòng kỹ thuật chất lượng:**

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kỹ thuật chất lượng, biện pháp thi công xây dựng, và các lĩnh vực khác khi được phân công.

- Tham gia đấu thầu tiếp thị tìm việc làm, tìm kiếm cơ hội đầu tư và tìm kiếm đối tác để khai thác xe máy thiết bị thi công hiện có của Công ty phù hợp về tiêu chuẩn kỹ thuật, giá cả hợp lý.

- Quản lý công tác kỹ thuật, thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng và giá thành đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng hoặc được Tổng công ty giao thi công.

- Quản lý, hướng dẫn và kiểm tra về công tác quản lý và sử dụng xe máy thiết bị, máy đo đạc phục vụ thi công do các đơn vị sử dụng trong phạm vi toàn Công ty.

- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kỹ thuật chất lượng đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành, ..

- Phổ biến kiểm tra công tác an toàn lao động đến các đơn vị.

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

• **Phòng kinh tế kế hoạch:**

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kinh tế, kế hoạch, quản lý đầu tư dự án và các lĩnh vực khác khi được phân công.

- Xây dựng kế hoạch định hướng phát triển trung dài hạn, hàng năm, hàng quý, hàng tháng và tổng hợp kết quả thực hiện theo định kỳ của Công ty để báo cáo Tổng công ty hoặc cơ quan ban ngành khác khi có yêu cầu.

- Tìm kiếm, phát triển và quản lý các dự án đầu tư tại địa phương và trong cả nước.

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh cho các sản phẩm của Công ty; Đàm phán, thương thảo Hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các đối tác trong lĩnh vực xây lắp, cung cấp dịch vụ, mua sắm thiết bị,....; Công tác cung ứng vật tư, vật liệu phục vụ hoạt động SXKD của Công ty;

- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kinh tế, kế hoạch đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành, ..

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

• **Phòng tài chính kế toán:**

Tham mưu giúp Giám đốc trong công tác quản lý kinh tế tài chính và hạch toán kế toán cụ thể:

- Kiểm tra chứng từ thu chi tài chính.

- Công tác kế toán tổng hợp; kế toán quản trị và kế toán chi tiết.

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn, tiền mặt và các tài sản khác của công ty.

- Báo cáo đầy đủ chính xác quá trình kinh doanh và kết quả kinh doanh.

- Phối hợp với cơ quan kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm để phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên. Phối hợp và hỗ trợ Ban kiểm soát để thực hiện tốt nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.

- Phối hợp với Bộ phận nhân sự của Văn phòng tổng hợp thực hiện đầy đủ các chế độ về lao động, tiền lương và các khoản khác cho CBCNV.

- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật, bảo mật số liệu kế toán tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty.

- **Văn Phòng tổng hợp:**

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ và đào tạo bồi dưỡng phát triển nguồn nhân lực. Công tác lao động tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ; bảo hộ lao động cho người lao động. Công tác Bảo vệ - Thanh tra - Pháp chế.

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc chỉ đạo, quản lý công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ tài liệu, tổng hợp, thi đua tuyên truyền, hành chính quản trị, lễ tân phục vụ, công tác bảo vệ và an ninh, công tác y tế và đời sống. Quản lý và theo dõi tài sản thuộc quyền quản lý của văn phòng Công ty, các tài sản theo chỉ đạo của Ban Giám đốc.

- **Về tổ chức sản xuất:**

- Hiện nay lực lượng sản xuất của Công ty có 5 đơn vị trực thuộc, gồm có:

- + Xí nghiệp tư vấn thiết kế;
- + Xưởng sản xuất bê tông thương phẩm;
- + 02 Công trường xây dựng
- + 01Đội xây dựng.

- Các công ty con, công ty liên kết: Không

- **5. Định hướng phát triển:**

Căn cứ vào sự đánh giá về tiềm năng và xu hướng phát triển của ngành xây dựng và bất động sản trên địa bàn, Công ty xác định sẽ tiếp tục phát triển mạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi có thể mạnh là xây lắp trên cơ sở năng lực và kinh nghiệm của lĩnh vực quản lý và thi công xây dựng vốn có.

- **a) Về lĩnh vực xây lắp**

Đây vẫn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty trong giai đoạn tới. Công ty xác định rằng doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động xây lắp sẽ vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong toàn bộ cơ cấu doanh thu hàng năm của Công ty, cụ thể bằng những định hướng như sau:

- Tăng cường công tác tham gia đấu thầu các công trình XD CB trong và ngoài địa bàn tỉnh.

- Tập trung mạnh và đột phá vào việc đầu tư cải tiến trang thiết bị và công nghệ thi công xây dựng hiện có cho ngang bằng trình độ với các doanh nghiệp cùng ngành nghề trên địa bàn nhằm tiết kiệm chi phí, tăng năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công các công trình xây dựng. Công ty sẽ tổ chức những chuyến tham quan, hợp tác, nghiên cứu học tập kinh nghiệm và chuyển giao những công nghệ, thiết bị thi công xây dựng mới cũng như áp dụng những vật liệu xây dựng mới và biện pháp thi công tiên tiến. Công ty sẽ thường xuyên tham gia các chương trình xúc tiến ngành xây dựng nhằm mục tiêu cập nhật các công nghệ xây dựng tiên tiến.

- Phát triển nguồn nhân lực cho mảng thi công xây lắp: dựa trên lực lượng hiện có chủ yếu là đội ngũ cán bộ quản lý tại các công trường xây dựng, các đội thi công và đội ngũ kỹ thuật viên, công nhân kỹ thuật có tay nghề, Công ty sẽ tiếp tục công tác đầu tư và phát triển theo chiều sâu trong việc huấn luyện, đào tạo. Công ty hướng tới mục tiêu ngày càng chuyên môn hóa sâu hơn nữa trong từng lĩnh vực thi công xây lắp cho cả cán bộ quản lý và các lực lượng công nhân có tay nghề. Phát triển các hình thức hợp tác, liên kết đào tạo với các trường Đại học, trường dạy nghề, các cơ sở đào tạo để nâng cao kiến thức cho đội ngũ nhân sự, bổ sung nhân lực cho Công ty từ nhân sự cấp cao đến những công nhân lành nghề.

- Tăng cường kiểm soát công tác an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp tại các công trường.

- Nghiên cứu cải tiến hình thức tổ chức thi công để tăng năng suất, tiết kiệm chi phí mang lại hiệu quả cao nhất.

b) Mở rộng ngành nghề:

Công ty tiếp tục nghiên cứu mở rộng phạm vi và ngành nghề kinh doanh khác khi có điều kiện và hiệu quả dựa trên ưu thế sẵn có về nguồn lực, kinh nghiệm, thị trường và thương hiệu của công ty. Các ngành nghề dự kiến phát triển thêm:

- Sản xuất gạch block bê tông nhẹ cung cấp cho các công trình xây dựng cơ bản trong địa bàn tỉnh.

- Đầu tư xây dựng các dự án với quy mô từ nhỏ đến trung bình và kinh doanh bất động sản.

6. Các rủi ro:

Chính phủ vẫn thắt chặt đầu tư công, thị trường kinh doanh bất động sản có dấu hiệu phục hồi nhưng rất chậm. Các dự án đầu tư ít được triển khai, thị trường xây dựng bị thu hẹp, tình hình tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn và cạnh tranh khốc liệt, các công trình vốn ngân sách không đủ nguồn vốn thi công và thanh quyết toán chậm dẫn đến việc sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng khó tìm kiếm thị trường tiêu thụ, giá cả thị trường luôn biến động như: xăng dầu, sắt thép, nguyên vật liệu xây dựng, lãi suất Ngân hàng,...

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

* Thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu:

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2017	TH năm 2017	Tỷ lệ %	
				TH năm 2017 so với KH năm 2017	TH năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016
I	Tổng giá trị SXKD	90.137	88.906	99%	66%
1	Giá trị xây lắp	78.137	81.986	105%	78%
2	Giá trị CN-VLXD (giá hiện hành)	8.000	2.874	36%	11%
3	Giá trị tư vấn	3.500	3.500	100%	107%
4	Giá trị kinh doanh khác	500	546	109%	229%
II	Một số chỉ tiêu tài chính				
1	Doanh thu	87.612	74.308	85%	78%
2	Lợi nhuận trước thuế	822	-7.497	-	-
3	Nộp NSNN	8.761	12.741	145%	241%
4	Nguồn vốn CSH	35.000	35.000	-	-
5	Tỷ suất LN trước thuế/vốn CSH	2,35%	2,35%	-	-
6	Tổng nợ phải trả	70.000	64.605	92%	85%
7	Tổng nợ phải thu	73.000	25.189	35%	35%
III	Tổng giá trị đầu tư	-	-	-	-
IV	Ihu nhập bình quân (người/tháng)	4,5	4,49	99,9%	107%

Ban giám đốc đã rất quyết tâm trong công tác chỉ đạo điều hành SXKD để duy trì và phát triển Công ty. Đây là năm thứ hai liên tiếp SXKD đạt được kết quả tốt như sau:

Đánh giá chung về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017:

Trong năm 2017, Công ty chủ yếu tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn gói thầu số 9 trạm thu phí Ô Môn và trạm thu phí Thốt Nốt, IDICO-INCO10 tập trung thi công các gói thầu thuộc Công ty TNHH giấy Lee&Man Việt Nam, công trình Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản do Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai làm chủ đầu tư. Với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và CB.CNV trong toàn công ty đa số các ngành nghề kinh doanh chính đã thực hiện sản lượng vượt kế hoạch đề ra, đạt 99% so với kế hoạch năm 2017 (Trong đó: Sản lượng xây lắp đạt 105%; Sản lượng Sản xuất công nghiệp đạt 36%; Sản lượng thực hiện tư vấn đạt 100% và Cung cấp dịch vụ khác đạt 109% so với kế hoạch đề ra). Nếu không bị ảnh hưởng của các chi phí như: Tiền lãi chậm nộp thuế do các khoản nợ thuế từ năm 2013 trở về trước và chi phí cophpa giáo chống phát sinh năm 2010 treo lại chưa kết chuyển hết,... thì năm 2017 IDICO-INCO10 hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 3.663.243.280 đồng.

** Công tác xây lắp:*

- Trong năm 2017, IDICO-INCO10 tập trung thi công các công việc chuyển tiếp từ năm 2016 chuyển qua, chủ yếu thi công các hạng mục công trình Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản của Tập đoàn Sao Mai.

- Tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn gói thầu số 9: Xây dựng trạm thu phí Km16+905,83 và Km50+050 thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 91 đoạn Km14+000 - Km50+889 do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO làm Chủ đầu tư, với tổng giá trị của hai trạm thu phí trên 38,9 tỷ.

- Tập trung thi công hoàn thành và quyết toán xong các gói thầu chuyển tiếp từ năm 2016 cũng như các hạng mục phát sinh do Công ty TNHH giấy Lee&Man Việt Nam làm Chủ đầu tư với tổng giá trị hợp đồng của các công trình trên 96 tỷ đồng. Giá trị thực hiện năm 2017 khoảng 19 tỷ đồng.

- Tập trung thi công Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, với giá trị hợp đồng 120 tỷ đồng, bắt đầu triển khai thi công từ tháng 10/2015, giá trị thực hiện năm 2017 là trên 55 tỷ đồng. Lũy kế giá trị thực hiện đến 31/12/2017 trên 95 tỷ đồng.

- Gói thầu "Nền, mặt đường vỉa hè, cây xanh chiếu sáng & công thoát nước" với trị trên 10,129 đồng, IDICO-INCO10 đã đàm phán hợp đồng với Công ty TNHH Giấy Lee&Man xong nhưng vẫn chưa triển khai được do các cơ quan thẩm quyền chưa cấp phép cho Chủ đầu tư.

- Gói thầu sửa chữa và sơn mới lại trường Đại học Xây dựng Miền Tây tại Thành phố Vĩnh Long với giá trị hợp đồng gần 3,0 tỷ đồng, IDICO-INCO10 thực hiện từ 15/10/2017 và hoàn thành bàn giao cho trường vào ngày 30/11/2017.

- Trong tháng 12/2017 Công ty tiếp tục tham gia đấu thầu và trúng gói thầu: Công hàng rào và đường nội bộ giai đoạn 1 của Trường Đại học kiến trúc TP.HCM (Cơ sở Cần Thơ) với giá trị 4,29 tỷ đồng và khối lượng này Công ty đã thực hiện cơ bản hoàn thành trong tháng 12 năm 2017.

** Công tác đấu thầu:*

- Trong thời gian qua do bị hạn chế về năng lực tài chính nên IDICO-INCO10 không thể tham gia đấu thầu các gói thầu vốn ngân sách nên kênh tìm kiếm việc làm này không hiệu quả. Để có công trình gói thầu liên tục cho năm 2018 và năm 2019 thì Công ty cần phải tìm kiếm thêm việc làm từ việc đấu thầu, chào giá các gói thầu với

U
C
H
K

các doanh nghiệp ... tại khu vực ĐBSCL và các tỉnh lân cận, tiếp cận có chọn lọc để công tác đầu thầu đạt hiệu quả hơn.

Hiện nay, IDICO-INCO10 đang tiếp cận một số chủ đầu tư để tìm kiếm việc làm như:

- Các gói thầu thuộc dự án của Công ty TNHH Giấy Lee&Man Việt Nam.

- Các gói thầu thuộc vốn đầu tư của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai tại Đồng Tháp, An Giang và Cần Thơ....

- Tiếp cận các doanh nghiệp khác để tham gia chào giá và nhận thầu thi công một số gói thầu như: Gói cầu, đường tại Kiên Giang gồm một số hạng mục thuộc gói thầu CW2: KM26+275 - KM53+279 dự án thi công tuyến Lộ Tế - Rạch Sỏi...; Trạm nghiền xi măng INSEE tại Khu công nghiệp Phú Mỹ 1....

- Trong thời gian này, các dự án đầu tư mới cũng như đầu tư xây dựng cơ bản tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long trầm lắng, rất ít công trình mới được triển khai xây dựng nên việc tìm kiếm sản công việc bù đắp cho sản lượng cũng rất khó khăn. Đến quý 4/2017 Công ty tiếp cận với trường Đại học Xây dựng Miền Tây, tham gia đấu thầu gói thầu sửa chữa và sơn mới lại trường với giá trị hợp đồng gần 3,0 tỷ đồng. Cũng trong thời gian này Công ty tiếp tục tham gia đấu thầu và trúng gói thầu: Công hàng rào và đường nội bộ giai đoạn 1 của Trường Đại học kiến trúc TP.HCM (Cơ sở Cần Thơ) với giá trị 4,29 tỷ đồng. Hai gói thầu tuy giá trị không lớn nhưng cũng đã bổ sung thêm một phần sản lượng cho việc thực hiện kế hoạch của năm 2017. Đồng thời cũng tạo tiền đề để tiếp cận các gói thầu giai đoạn tiếp theo với các chủ đầu tư này.

** Sản xuất công nghiệp*

Trạm bê tông thương phẩm tại Cảng Cái Cui: Cuối năm 2016 Cảng Cần Thơ đã có văn bản đề nghị thu hồi lại mặt bằng hiện đang cho IDICO-INCO10 thuê đặt Trạm bê tông để bàn giao lại cho UBND thành phố Cần Thơ. IDICO-INCO10 đã có văn bản gửi Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ xin thuê lại 4.000m² đất liền kề với khu vực của cảng hiện tại để làm mặt bằng mới đặt trạm bê tông. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang tập trung tìm kiếm thêm một vài vị trí mặt bằng để di dời và sớm ổn định hoạt động sản xuất của Trạm nhằm chuẩn bị phục vụ bê tông và gia công đá 0x4 thị công công trình Nhà máy Giấy Lee & Man (giai đoạn 2).

** Công tác tư vấn*

Công tác tư vấn trên địa bàn TP.Cần Thơ và các tỉnh lân cận, năm 2017 đạt sản lượng trên 3,5 tỷ đồng.

** Công tác tài chính*

Phân tích các chỉ tiêu tài chính:

Trong năm 2017, IDICO-INCO10 đã thực hiện được một số việc liên quan đến tình hình tài chính kéo dài nhiều năm, cụ thể:

+ Trả dứt điểm tiền nợ đọng thuế trước năm 2012 chuyển qua và phân phát sinh mới như: Thuế GTGT, Thuế TNDN, Truy thu thuế sau thanh tra và trả thêm một phần tiền thuê đất khu trụ sở tại 43 và 43A (Các khoản thuế IDICO-INCO10 đã nộp trong năm 2017 là trên 8,156 tỷ đồng, không tính các khoản thuế được khấu trừ trên 4,58 tỷ đồng).

+ Trả tiền nợ đọng BHXH, BHYT, BHTN từ trước năm 2012 chuyển qua và phân phát sinh mới với số tiền trên 1,236 tỷ đồng.

+ Trả tiền thi hành án đối với các bản án tại Thi hành án quận Ninh Kiều với số tiền 980 triệu đồng (Trong đó, của Công ty cổ phần Hồng Hà - Long An tiền lãi chậm thi hành 210 triệu đồng; Thi hành án cho Ông Bùi Thái Dương 770 triệu đồng).

2. Tổ chức và nhân sự:

* Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
I. Ban giám đốc			
1	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	
2	Phan Văn Tuấn	Phó Giám đốc	01/11/2017 thôi nhiệm vụ (để chuyển công tác)
3	Trần Mạnh Hưng	Phó Giám đốc	
II. Phụ trách kế toán			
1	Tô Thị Liễu	Phụ trách kế toán	

2.1 Ông Lê Văn Tất Linh: Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Lê Văn Tất Linh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 23 - 04 - 1976
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Hương Mỹ - Mỏ Cày - Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362373629
- Cấp ngày : 17/03/2009
- Nơi cấp : TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 127, Đường số 6, KDC Hồng Phát, P.An Bình, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3832702
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế - chuyên ngành quản trị kinh doanh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2017): 526.450 cổ phần, chiếm 15,04 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 1.450 cổ phần, chiếm 0,041% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

		- TNHH Một thành viên					
2	Vợ	Hồ Thị Phụng	362445074	09/6/2011	Cần Thơ	300	0,01%

2.2 Ông Phan Văn Tuấn: Phó giám đốc Công ty

- Họ và tên : Phan Văn Tuấn
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 29 - 05 - 1968
- Nơi sinh : Nam Định
- Quê quán : Hồng Quang - Nam Trực - Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362086379
- Cấp ngày : 23 - 04 - 2002
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 84, Đường số 10, KDC Diệu Hiền, Q.Cái Răng TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.830191
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2017): 1.600 cổ phần, chiếm 0,45% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 1.600 cổ phần, chiếm 0,045% vốn điều lệ.

2.3 Ông Trần Mạnh Hưng: Phó Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Trần Mạnh Hưng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 03/ 1983
- Nơi sinh : Kiên Giang
- Quê quán : Vũ Thụ - Vũ Thắng - Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 091083000008
- Cấp ngày : 30 - 06 - 2009
- Nơi cấp : Công an TP.Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 36F/6 - Đường 30/4 - P.Hưng Lợi - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3815747
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2017): 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu: 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Bố	Trần Mạnh Hùng	362265706	03/01/2006	Cần Thơ	500	0,014%

2.4 Phụ trách kế toán: Bà Tô Thị Liễu

- Họ và tên : Tô Thị Liễu
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 16/12/1962
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Đông Hoàng - Đông Hưng - Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362274670
- Cấp ngày : 26 - 05 - 2006
- Nơi cấp : Công an TP.Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 49/12 - Trần Hoàng Na - P.Hưng Lợi - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.832693
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp tế toán
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2017): 800 cổ phần, chiếm 0,023% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 800 cổ phần, chiếm 0,023% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Chồng	Hoàng Khắc Thuyền	362262192	07/6/2005	Cần Thơ	200	0,006%

* Những thay đổi trong ban điều hành: Đầu năm 2017 Ban giám đốc Công ty gồm 04 thành viên, đến 01/11/2017 một thành viên xin chuyển công tác.

* Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

- Số người lao động trong công ty: Tại thời điểm 31/12/2017

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
1. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	37	
- Đại học	26	70,3%

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
- Cao đẳng, trung cấp	05	13,5%
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	03	8,1%
- Nhân viên phục vụ	03	8,1%
2. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	37	
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	23	62,2%
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 - 3 năm	14	37,8%

• **Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:**

- **Chính sách đào tạo:** Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.

- **Chính sách lương, thưởng:** Mức lương bình quân năm 2017 là 4.494.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.

+ Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.

+ Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.

+ Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- **Chế độ trợ cấp:** Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Không.

b) Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:			
Tổng giá trị tài sản	63.374.115.155	66.337.248.286	+104,67%
Doanh thu thuần	107.243.204.901	74.308.906.401	-69,29%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-12.494.778.994	915.075.629	-
Lợi nhuận khác	-1.806.254.866	-8.412.371.824	-
Lợi nhuận trước thuế	-14.301.033.860	-7.497.296.195	-

Lợi nhuận sau thuế	-14.301.033.860	-7.497.296.195	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0		
<i>* Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:</i>			
Tổng giá trị tài sản			
Doanh thu			
Thuế và các khoản phải nộp			
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,86	0,82	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,62	0,71	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	1,18	1,28	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	- 6,6	- 4,53	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	4,91	5,83	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,52	1,12	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	- 0,134	- 0,100	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	+ 1,263	+ 0,398	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	- 0,23	- 0,113	
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	- 0,12	0,012	
.....			

Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
<i>1. Quy mô vốn</i>			
- Vốn điều lệ			
- Tổng tài sản có			
- Tỷ lệ an toàn vốn			
<i>2. Kết quả hoạt động kinh doanh</i>			

THÀNH CÔNG

- Doanh số huy động tiền gửi			
- Doanh số cho vay			
- Doanh số thu nợ			
- Nợ quá hạn			
- Nợ khó đòi			
- Hệ số sử dụng vốn			
- Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh			
- Tỷ lệ nợ quá hạn/Tổng dư nợ			
- Tỷ lệ nợ khó đòi/Tổng dư nợ			
3. Khả năng thanh khoản			
- Khả năng thanh toán ngay			
- Khả năng thanh toán chung			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- a) Cổ phần: 3.500.000 cổ phần phổ thông.
b) Cơ cấu cổ đông:

Cổ đông	Số lượng	Số tiền	Tỷ lệ
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam TNHH MTV	3.389.090	33.890.900.000	96,83%
- Và 103 cổ đông khác	110.910	1.109.100.000	3,17%

- c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không
d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không.
e) Các chứng khoán khác: Không.

III/ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Hoạt động kinh doanh chính mang về phần lớn doanh thu cho Công ty là xây dựng các công trình công nghiệp. Trong năm 2017, đã thu hẹp lại các hoạt động khác kém hiệu quả hơn để tập trung vào lĩnh vực xây lắp. Doanh thu năm 2017 đạt 85% so với kế hoạch. Để giữ vững được hiệu quả hoạt động kinh doanh và khả năng sinh lời, trong năm 2017 Công ty đã nỗ lực cắt giảm các khoản chi phí khác như chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính.

2. Tình hình tài chính:

- a) Tình hình tài sản:
- Tài sản thiếu chờ xử lý theo kết luận KTNN tại Báo cáo kiểm toán năm 2013 với số tiền 2.508.656.959 đồng đến nay IDICO-INCO10 vẫn chưa xử lý được.
- b) Tình hình nợ phải trả
- Thanh toán các khoản nợ: Trong năm 2017 Công ty luôn thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn.
- Các khoản phải nộp theo luật định: Đến thời điểm 31/12/2017, Công ty còn nợ thuế và các khoản phải nộp Nhà nước số tiền 16.906.838.186 đồng.

IV/ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Trong năm 2017, Công ty chủ yếu tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn gói thầu số 9 trạm thu phí Ô Môn và trạm thu phí Thốt Nốt, IDICO-INCO10 tập trung thi công các gói thầu thuộc Công ty TNHH giấy Lee&Man Việt Nam, công trình Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản do Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai làm chủ đầu tư. Với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và CB.CNV trong toàn công ty đa số các ngành nghề kinh doanh chính đã thực hiện sản lượng vượt kế hoạch đề ra, đạt 99% so với kế hoạch năm 2017 (Trong đó: Sản lượng xây lắp đạt 105%; Sản lượng Sản xuất công nghiệp đạt 36%; Sản lượng thực hiện tư vấn đạt 100% và Cung cấp dịch vụ khác đạt 109% so với kế hoạch đề ra).

Nguyên nhân cơ bản ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty:

*** Nguyên nhân khách quan:**

- Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 có nhiều khả quan, việc làm tốt đảm bảo được đời sống cho người lao động, không còn nợ lương, nộp thêm tiền nợ bảo hiểm, nợ thuế từ những năm trước, tạo được sự tin tưởng, yên tâm công tác của toàn thể CB.CNV. Tuy nhiên, kết quả SXKD năm 2017 IDICO-INCO10 lỗ - 7.497.296.195 đồng là do:

+ Khoản lỗ chi phí khác 8.965.161.330 đồng là khoản lãi chậm nộp thuế tại Cục thuế TP Cần Thơ đối với phần nợ gốc phát sinh từ năm 2013 trở về trước chưa nộp.

+ Khoản chi phí QLDN 1.871.391.999 đồng: đây là khoản chi phí coppha giáo chống phát sinh năm 2010. Do thời điểm đó các công trình thi công còn ít, doanh thu không thể bù đắp được chi phí nên Công ty treo lại mỗi năm Công ty chỉ trích khoảng 12%, đến năm 2017 còn treo lại 1.871.391.999 đồng. Năm 2017 Công ty kết chuyển hết dẫn đến kết quả lỗ 1.871.391.999 đồng.

+ Khoản lỗ chi phí phân bổ công cụ dụng cụ 323.986.146 đồng: Đây là khoản chi phí phân bổ công cụ dụng cụ theo yêu cầu của Kiểm toán Nhà nước treo lại các năm trước do doanh thu các năm qua còn thấp dẫn đến chi phí chưa phân bổ hết. Năm 2017 Công ty kết chuyển hết dẫn đến kết quả lỗ 381.286.204 đồng.

+ Nếu không hạch toán các khoản tồn tại trên, năm 2017 IDICO-INCO10 hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 3.663.243.280 đồng.

- Ảnh hưởng lớn nhất và tác động trực tiếp đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty là từ 2012 trở về trước đã hoàn toàn mất vốn nhà nước, lỗ lũy kế >50 tỷ, các công trình đã hết nguồn thu hoặc nguồn thu còn rất ít không đủ trả nợ cho ngân hàng, khách hàng, tình hình khiếu kiện, nợ ngân sách, thuế, BHXH, một số người có trình độ và nhiệt huyết đã nghỉ việc và chuyển công tác, thiếu lực lượng cán bộ có trình độ và chuyên môn nghiệp vụ tham mưu, giúp việc cho lãnh đạo Công ty.

*** Nguyên nhân chủ quan:**

- Công tác kinh doanh sản xuất bê tông gặp khó khăn do phải ngừng hoạt động để di dời trạm trộn trả lại mặt bằng thuê đất.

- Công tác thu hồi vốn năm 2017 có kỳ thu vốn bình quân là 131 ngày chậm so với năm trước (Kỳ thu vốn bình quân năm 2016 là 72,5 ngày).

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

- Trong năm 2017, Ban giám đốc công ty có 04 thành viên (đến tháng 01/11/2017 một thành viên xin chuyển công tác). Ban Giám đốc Công ty làm việc theo

nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

- Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác thu hồi vốn.

- Qua kiểm điểm công tác cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với nỗ lực cao.

* Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:

- Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2017 là 81,906 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2017 đạt 99% .

- Tổng doanh thu năm 2017 là 74.308 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2017 đạt 85%.

Lợi nhuận trước thuế năm 2017 là -7,497 tỷ đồng, do các nguyên nhân đã giải trình trên.

Thu nhập bình quân đầu người năm 2017 là 4,494 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2017 là 99,9%.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Căn cứ kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

* *Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2018:*

- Tổng giá trị SXKD: 84,3 tỷ đồng, bằng 95% so với thực hiện năm 2017

- Tổng doanh thu: 76,636 tỷ đồng, bằng 103 % so với thực hiện năm 2017.

- Lợi nhuận trước thuế: 756 triệu đồng.

* *Tập trung chỉ đạo và hỗ trợ Ban giám đốc:*

- Đối với hoạt động xây lắp: Quản lý và tổ chức thi công các công trình đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật và tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư và tập trung nghiêm thu, quyết toán công trình đã thi công xong một cách sớm nhất để thu hồi vốn, tiết kiệm tối đa chi phí quản lý, nâng cao năng suất lao động, giảm tối đa công nợ phải thu.

- Tích cực tìm kiếm công việc xây lắp, nghiên cứu đầu tư một số dự án, xây dựng, sản xuất, ... nhằm đa dạng hóa ngành nghề;

- Tăng cường quản lý chất lượng sản phẩm xây dựng, đảm bảo chất lượng và tiến độ, từng bước khôi phục tín nhiệm với chủ đầu tư.

- Đối với dự án hiện có: Tìm kiếm đối tác để liên kết đầu tư Dự án Khu nhà ở cao tầng đa chức năng tại Trụ sở công ty hiện hữu, hoặc nghiên cứu chuyển đổi thành 1 dự án khác khả thi hơn.

- Có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nâng cao nghiệp vụ, tuyển dụng lao động trẻ có trình độ chuyên môn cao theo kịp nhu cầu công việc cũng như sự phát triển ngày càng lớn mạnh của Công ty.

- Tiếp tục hoàn thiện và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.

V/ Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
1	Đào Minh Tiến	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không điều hành
2	Lê Văn Tất Linh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Điều hành
3	Nguyễn Văn Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
4	Mai Quốc Chinh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành

1.1 Ông Đào Minh Tiến: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Đào Minh Tiến
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15/5/1959
- Nơi sinh : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội
- Quê quán : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024796254
- Cấp ngày : 08/7/2007
- Nơi cấp : CA TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 306 Chung cư 143/3B Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308194
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Chủ tịch Hội đồng quản trị .
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV;
- Số cổ phần nắm giữ: 1.289.090 cổ phần, chiếm 36,83 % vốn điều lệ (Ông Phan Văn Tuấn thôi đại diện phần vốn của Tổng công ty, điều chỉnh tăng tỷ lệ đại diện của phần vốn Tổng công ty cho Ông Đào Minh Tiến - QĐ số 102/QĐ-TCT ngày 26/9/2017 của Tổng công ty IDICO).
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 1.289.090 cổ phần, chiếm 36,83 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

18/12/2017

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó tổng giám đốc / Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.2 Ông Lê Văn Tất Linh: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Lê Văn Tất Linh đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.3 Ông Phan Văn Tuấn: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Phan Văn Tuấn đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.4 Ông Nguyễn Văn Minh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Nguyễn Văn Minh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 12/07/1977
- Nơi sinh : Hà Tĩnh
- Quê quán : Đức Thịnh - Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025248868
- Cấp ngày : 02/02/2010
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : Phòng 9, Lầu 7, Chung cư Cửu Long, 351/31 đường
Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.39308200
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành
viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2017): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt
Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.5 Ông Mai Quốc Chinh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Mai Quốc Chinh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 03/10/1978
- Nơi sinh : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quê quán : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 125449925
- Cấp ngày : 11/06/2008
- Nơi cấp : Công an Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú : 460/6/8 Hương Lô 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308199
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng Phòng Kỹ thuật chất lượng Tổng công ty IDICO;
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2017): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
		Việt Nam - TNHH Một thành viên					

b) Các tiêu bản thuộc Hội đồng quản trị: Không.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ và một số cuộc họp bất thường, đã ban hành 07 Nghị quyết liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số: 03/NQ-CT	07/01/2017	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD năm 2016 và kế hoạch nhiệm vụ SXKD năm 2017; - Thông qua Đề án tái cấu trúc nâng cao quản trị IDICO-INCO10 giai đoạn 2016 - 2020 - Công tác tổ chức, nhân sự: Thành lập phòng 02 phòng nghiệp vụ KTKH, KTCL trên cơ sở từ Phòng Kế hoạch - kỹ thuật và sáp nhập Phòng Đầu tư. Miễn nhiệm vụ chức vụ Kế toán trưởng nguyện vọng cá nhân. Giao nhiệm vụ Phụ trách kế toán Công ty đối với Bà Tô Thị Liễu;
2	Số: 06/NQ-CT	12/01/2017	- Thống nhất thông qua Phương án cho chuyển nhượng khu đất diện tích 685,6m ² tại Đường Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang
3	Số: 08/NQ-CT	07/04/2017	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD quý 1/2017 và kế hoạch SXKD quý 2/2017; - Công tác nhân sự: Thống nhất đề nghị bổ nhiệm lại chức vụ Giám đốc, Phó Giám đốc Công ty. - Công tác chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017;
4	Số: 11/NQ - CT	14/06/2017	- Thống nhất mức giá khởi điểm là 7.541.600 để chuyển nhượng khu đất diện tích 685,6m ² tại Đường Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.
5	Số: 13/NQ - CT	09/08/2017	Thông qua kết quả thực hiện SXKD 09 tháng 2017 và kế hoạch SXKD quý 4/2017; - Công tác cán bộ: Thống nhất miễn nhiệm chức vụ Phó giám đốc để chuyển công tác theo nguyện vọng cá nhân (Ông Phan Văn Tuấn) ; Đồng thời đề nghị bổ nhiệm thêm 01 Phó giám đốc Công ty.
6	Số 16/NQ - CT	29/12/2017	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD năm 2017 và kế hoạch nhiệm vụ SXKD năm 2018;
7	Số 17/NQ - CT	29/12/2017	- Thống nhất bổ nhiệm các chức vụ: Phó giám đốc Công ty: Ông Nguyễn Thành Trung; Kế toán trưởng Công ty: Bà Nguyễn Ngọc Vân;

d) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có .

2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Thị Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Lê Công Chung	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên Ban kiểm soát	

2.1. Bà Trần Thị Ngọc: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : Trần Thị Ngọc
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 31 - 12 - 1976
- Nơi sinh : Thành phố Nam Định
- Quê quán : Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024566951
- Cấp ngày : 09/6/2006
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : Phòng 118, Chung cư 116 căn, Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0283.9308202
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Kế toán trưởng Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2017): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP.	3.389.090	96,83%

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
		khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên			HCM		

2.2. Ông Lê Công Chung: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Lê Công Chung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15 tháng 11 năm 1964
- Nơi sinh : Xã Thọ Vực, Huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Quê quán : Xã Thọ Vực, Huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025376411
- Cấp ngày : 07 tháng 10 năm 2010
- Nơi cấp : Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 142/12 KP Tây B, P. Đông Hòa, TX Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0808 5665
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó chủ tịch Công đoàn Tổng công ty IDICO; thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO; thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2017): 2.150 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 2.150 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2017): không

2.3 Bà Vũ Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Vũ Thị Thùy Phương
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 27/8/1983
- Nơi sinh : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quê quán : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 151343714
- Cấp ngày : 17/06/2004

- Nơi cấp : Thái bình
- Địa chỉ thường trú : 38 Nguyễn Văn Yên, phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2017): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2017): không

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là cán bộ Tổng công ty IDICO (Công ty mẹ) hoạt động kiêm nhiệm: Hưởng lương tại Công ty mẹ.

- Thành viên Hội đồng quản trị điều hành là Giám đốc, Phó Giám đốc và Phụ trách kế toán hưởng lương tại Công ty, cụ thể:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập lương 2017	Ghi chú
01	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	194.000.000	
02	Phan Văn Tuấn	PGĐ	145.486.000	
03	Trần Mạnh Hưng	PGĐ	146.368.000	
04	Tô Thị Liễu	PTKT	120.526.000	

Năm 2017 Công ty không thực hiện việc chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

Kết quả SXKD năm 2017 của Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu. Tuy nhiên do ảnh hưởng của các công trình từ 2012 trở về trước và một số các khoản chi phí còn treo lại từ trước năm 2014 hạch toán hết năm 2017 do vậy Công ty không có lợi nhuận.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty thống nhất không nhận thù lao năm 2017.

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có .

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định của pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty). Không có.

IV/ Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO được lập tại ngày 31 tháng 03 năm 2018, từ trang 04 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc:

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về số liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không thể tham gia quan sát công tác kiểm kê tài sản cố định, hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2017 do tại ngày này Công ty chưa sắp xếp được các danh mục tài sản để phục vụ cho quá trình chứng kiến kiểm kê. Các thủ tục kiểm toán thay thế được thực hiện cũng chưa giúp chúng tôi thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của số dư các khoản mục nêu trên cũng như ảnh hưởng (nếu có) của chúng tới các khoản mục có liên quan khác được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty đang ghi nhận khoản mục tài sản thiếu chờ xử lý với số tiền là 2.508.656.959 đồng, đây là chi phí nhân công vượt định mức hợp đồng giao khoán của hai công trình Vĩnh Thạnh và Thới Nhứt theo quyết định điều chỉnh giám Kiểm toán nhà nước, Công ty đã và đang làm việc với đơn vị, cá nhân để xử lý trách nhiệm cụ thể theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước. Theo đó, Khoản mục "Tài sản ngắn hạn khác" và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" tại ngày 31/12/2017 đang trình bày cao hơn với số tiền là 2.508.656.959 đồng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động

kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề nhấn mạnh:

Chúng tôi xin lưu ý đến các thông tin trình bày trong thuyết minh số 3 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính. Công ty đã phát sinh khoản lỗ với số tiền 7.497.296.195 đồng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (năm 2016 là 14.301.033.860 đồng). Theo đó, cũng tại ngày này Công ty phát sinh khoản lỗ lũy kế là 55.548.953.287 đồng (tại 31 tháng 12 năm 2016 là 48.051.657.092 đồng), tổng nợ phải trả lớn hơn tổng tài sản với số tiền là 18.816.652.971 đồng (tại 31 tháng 12 năm 2016 là 11.319.356.776 đồng) và các khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 12.455.235.526 đồng (tại 31 tháng 12 năm 2016 là 8.399.570.254 đồng). Các số liệu lượng hóa ở trên chưa tính đến các cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ. Những yếu tố này đã làm nảy sinh sự hoài nghi về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Với tình hình tài chính hiện tại, khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc vào khả năng tạo ra đủ lượng tiền phục vụ kinh doanh cũng như sự tiếp tục hỗ trợ của Chủ sở hữu. Ban Giám đốc tin rằng Công ty có thể tạo ra đủ doanh thu và tiền để có thể thanh toán các khoản công nợ khi đến hạn. Vì thế, Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

Vấn đề khác:

Báo cáo kiểm toán cho Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 trình bày ý kiến ngoại trừ liên quan đến:

(i) Công ty chưa kết chuyển đầy đủ chi phí trả trước dài hạn liên quan đến chi phí coffa và giáo chống cần phải phân bổ vào kết quả kinh doanh năm 2016 với số tiền là 2.142.201.575 đồng. Kiểm toán viên đánh giá vấn đề này không còn ảnh hưởng do chi phí này đã được ghi nhận trong năm 2017. (ii) Công ty chưa ghi nhận khoản chậm nộp thuế vào chi phí với giá trị lũy kế đến 31/12/2016 là 7.799.919.143 đồng. Năm 2017 công ty đã ghi nhận khoản chi phí này. Tuy nhiên, do chưa thanh toán các khoản nợ thuế nên Công ty sẽ tiếp tục phát sinh các khoản tiền phạt chậm nộp trong tương lai.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

(Gửi kèm báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán)

Xác nhận của đại diện theo pháp luật
của Công ty



**GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN TẤT LINH**