

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH
NĂM 2017

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2018

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát :

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0302239482
- Vốn điều lệ : 20 tỷ đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 20 tỷ đồng
- Địa chỉ : Số 21 Đường số 15, Phường 4, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028 39415601
- Số fax : 028 39415600
- Website : phecvattubt@gmail.com
- Mã cổ phiếu : **VT1**

Quá trình hình thành và phát triển :

Ngày 08/04/1978, Xí nghiệp Cung ứng Vật tư Quận 1 thành lập theo quyết định số 50/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Xí nghiệp là đơn vị hoạch toán độc lập, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và chịu sự quản lý trực tiếp của UBND Quận 1.

Ngày 12/03/1990, Xí nghiệp được chuyển thành Công ty Vật tư Quận 1 theo quyết định số 38/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty có chức năng tổ chức khai thác các nguồn vật tư, cung ứng vật tư, tổ chức gia công, tân trang, phục hồi một số vật tư. Đến ngày 12/04/1990, Công ty Vật tư Quận 1 sáp nhập với liên hiệp Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Quận 1 (SUNIMEX) theo quyết định số 72/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 14/02/2001, Công ty Vật tư Quận 1 chuyển thành Công ty Vật tư Bến Thành và trở thành thành viên độc lập của Tổng Công ty Bến Thành (SUNIMEX), có tài khoản riêng tại Ngân hàng và trực tiếp ký kết các hợp đồng xuất nhập khẩu.

Đến ngày 09/12/2003 theo quyết định 5332/QĐ-UB về việc chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước là Công ty Vật tư Bến Thành thành Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành hoạt động đến nay có vốn điều lệ 9 tỷ đồng, trong đó vốn thuộc sở hữu Nhà nước – Tổng Công ty Bến Thành là 51%.

Ngày 29/12/2007 Công ty CP Vật Tư Bến Thành đăng ký tăng vốn điều lệ 20 tỷ đồng và đã được Sở Kế hoạch đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận, trong đó vốn thuộc sở hữu Nhà nước – Tổng công ty Bến Thành là 33,8%.

Ngày 08/05/2008 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận Công ty CP Vật Tư Bến Thành là công ty đại chúng với vốn điều lệ 20 tỷ đồng.

Ngày 08/02/2010 Sở GDCK Hà Nội chấp thuận Công ty CP Vật Tư Bến Thành được đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở theo Thông báo số 105/TB-SGDHN.

Ngày 15/04/2010 cổ phiếu Công ty chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với mã VTI.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

2.1 Ngành nghề kinh doanh:

Kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng giấy, nhựa, nhôm các loại.

Cho thuê mặt bằng, kios, kho bãi....

2.2 Địa bàn kinh doanh: khu vực Thành phố Hồ Chí Minh

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1 Mô hình quản trị :

Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông là tổ chức quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ thông qua các báo cáo của Hội đồng Quản trị về tình hình hoạt động kinh doanh; quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư; tiến hành thảo luận sửa đổi bổ sung điều lệ của Công ty; thông qua các chiến lược phát triển; bầu Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và quyết định bộ máy quản lý của Công ty.

Hội đồng Quản trị: Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty giữa hai kỳ Đại hội cổ đông. Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm trực tiếp trước Đại hội đồng cổ đông

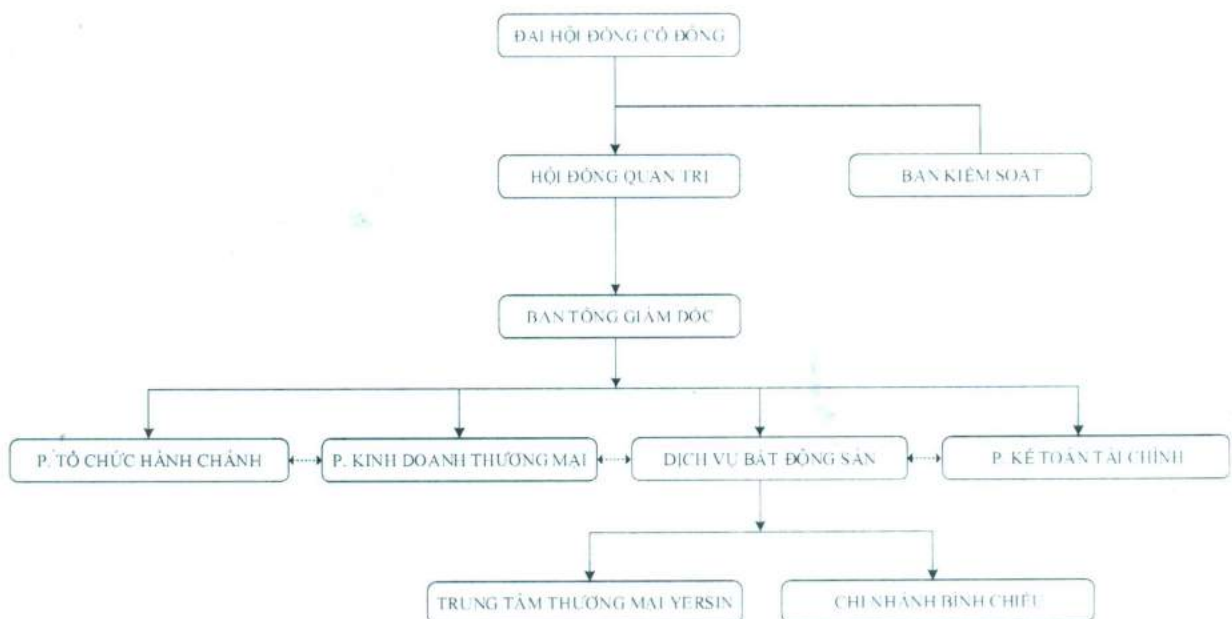
về việc quản lý Công ty, điều hành và giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Chủ tịch Hội đồng Quản trị là người đứng đầu Hội đồng Quản trị và đưa ra các quyết định chính thức. Hội đồng Quản trị có trách nhiệm xây dựng các kế hoạch sản xuất kinh doanh, đưa ra các biện pháp, các quyết định nhằm đạt được các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Ban kiểm soát: Ban kiểm soát có nhiệm vụ giúp Đại hội đồng cổ đông giám sát, đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty một cách khách quan nhằm đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

Ban Tổng Giám đốc: Ban Tổng Giám đốc là cơ quan điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Công ty. Tổng Giám đốc Công ty là người chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông.

3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý:

SƠ ĐỒ BỘ MÁY CÔNG TY



3.3 Các công ty con, công ty liên kết : Không có

4. Định hướng phát triển :

4.1 Các mục tiêu chủ yếu của công ty:

Mục tiêu hoạt động của Công ty là không ngừng phát triển các hoạt động kinh doanh nhằm tối đa hóa lợi nhuận của Công ty, nâng cao giá trị Công ty và không ngừng cải thiện đời

sống, điều kiện làm việc, thu nhập cho người lao động, đồng thời làm tròn nghĩa vụ của một pháp nhân đối với Nhà nước và Xã hội.

4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Chỉ đạo, quản trị hoạt động của doanh nghiệp ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên giao hàng năm.

Đẩy mạnh hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản, khai thác các bất động sản cho thuê, xây dựng và phát triển hệ thống kho bãi.

Lành mạnh tình hình tài chính của Công ty, góp phần tăng doanh thu, lợi nhuận, an toàn trong công nợ và hàng tồn kho.

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế hoạt động, nâng cao năng lực quản trị điều hành sao cho phù hợp và tương xứng chức năng và nhiệm vụ được giao

Hoàn tất các thủ tục pháp lý, xây dựng và hoàn thiện các nội quy, quy chế, quy trình hoạt động cho phù hợp với những bổ sung sửa đổi của Luật Doanh Nghiệp trong giai đoạn mới.

Chăm lo tốt đời sống của người lao động, đồng thời với việc nâng cao trình độ chuyên môn; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tiêu cực trong kinh doanh cũng như trong quản lý.

5. Các rủi ro :

Trong năm 2016, Công ty đã trích dự phòng nợ phải thu khó đòi là 9,003 tỷ đồng theo quy định của pháp luật, dẫn đến Công ty bị lỗ lợi nhuận lũy kế. Đa số các công nợ đều thuộc nhóm khó có khả năng thu hồi do: Công ty khách hàng không còn hoạt động, không có thu nhập nào khác và không còn tài sản để thu hồi,...

Các bất động sản của công ty nằm trong giai đoạn điều chỉnh giá thuê mới, giá thuê điều chỉnh tăng khá cao so với giai đoạn trước đó, làm ảnh hưởng đến hiệu quả khai thác; đồng thời còn có khả năng bị truy thu tiền thuê trong các năm từ thời điểm 2003 đến nay.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2017:

1. Tình hình hoạt động kinh doanh:

1.1 Kết quả hoạt động kinh doanh:

Trong năm 2017, Công ty gặp nhiều khó khăn trong công tác thu hồi nợ, thắt chặt kinh doanh, hiệu quả khai thác bất động sản giảm do tiền thuê đất tăng cao... nhưng với sự nỗ lực hết mình của toàn thể nhân viên Công ty thì kết quả năm 2017 lợi nhuận trước thuế Công ty đạt 2,16 tỷ đồng (đạt 108,2% so với kế hoạch năm 2017).

2. Tổ chức và nhân sự:

2.1 Danh sách Ban điều hành:

Tổng Giám đốc

- Họ và tên : **Nguyễn Ngọc Thái** Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 20/01/1983 Nơi sinh : TP.HCM
- Dân tộc : Kinh Quê quán : Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 87 Bến Vân Đồn, Phường 9, Quận 4, TP.HCM
- Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế.
- **Quá trình công tác:**
 - 2006 -2008 : Phụ trách kinh doanh Marketing – Giám đốc kinh doanh Công ty TNHH TM DV QC Hàn Sơn
 - 2008 - 2010: Giám đốc kinh doanh Doanh nghiệp tư nhân Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất.
 - 2011- 2013 :Trưởng phòng Marketing Công ty TNHH Âm thanh Ánh sáng Việt Thái Sơn.
 - 2013- 2014: Trưởng Bộ phận chăm sóc khách hàng cao cấp – Phó Phòng đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Kim Việt.
 - 11/2014-11/2015 :Trưởng Bộ Phận Kinh Doanh Dịch vụ bất động sản – Phó Tổng Giám Đốc Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành.
 - 11/2015-01/2016 : Quyền Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành
 - 01/2016 - nay : Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành, thành viên HĐQT Công ty CP Vật tư Bến Thành.
- Số lượng cổ phần nắm giữ : 73 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân nắm giữ : 73 cổ phần
 - Được ủy quyền nắm giữ: 0 cổ phần
- Những người có liên quan :Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên : **Đỗ Phú Quang** Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 10/08/1958 Nơi sinh : Quảng Nam
- Dân tộc : Kinh Quê quán : Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú : 330B Trường Chinh, P. 13, Quận Tân Bình, Tp. HCM
- Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Anh văn

Quá trình công tác:

- 07/1978 - 05/1998: Cửa hàng Trường Cửa hàng Vật tư Số 1
- 06/1998 – 2004: Phó Giám đốc Công ty Vật tư Bến Thành
- 2004 – 04/2016: Phó Tổng Giám đốc, thành viên HĐQT Công ty CP Vật tư Bến Thành
- 2016 – 09/2017: Phó Giám đốc Công ty Vật tư Bến Thành
- 10/2017: Nghi hưu, thôi giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty Vật tư Bến Thành.

- Số lượng cổ phần nắm giữ : Không có
- Những người có liên quan : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

Kế toán trưởng :

- Họ và tên : **Lương Ngân Phân** Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 1981 Nơi sinh : TP.HCM
- Dân tộc : Kinh gốc Quê quán : TP.HCM
- Địa chỉ thường trú: 205B/21 Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, TP.HCM
- Trình độ văn hoá : 12/12 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

- 05/2005- 12/2006: Nhân viên kế toán Ngân hàng VP Bank – Chi nhánh TP.HCM
- 01/2007- 02/2011: Trưởng Phòng Kế toán Công ty chứng khoán VPBank- Chi nhánh TP.HCM

03/2011- 05/2013: Giám đốc Phòng dịch vụ tài chính – Công ty chứng khoán VPBank – CN TP.HCM.

10/2014 - 11/2014: Phó Phòng Kế toán Công ty CP Vật Tư Bến Thành.

11/2014 - nay : Kế toán trưởng Công ty CP Vật Tư Bến Thành

- Số lượng cổ phần nắm giữ : Không có
- Những người có liên quan : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành

Ngày 29/09/2017, Hội Đồng Quản Trị đã chấp thuận cho Ông Đỗ Phú Quang – Phó Tổng Giám đốc được nghỉ việc theo đơn từ ngày 01/10/2017.

2.4 Số lượng nhân viên:

Tính đến thời điểm 31/12/2017 tổng số Người lao động là 21 người, trong đó: 10 nữ, chiếm tỷ lệ 47%.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

3.1 Các khoản đầu tư lớn:

Dự án khách sạn 200-202-204 Lý Tự Trọng: Do trong năm 2017 đối tác thuê dự án khách sạn cần mở rộng thêm mặt bằng liền kề kinh doanh, nên việc hoàn tất hồ sơ các gói thầu còn chậm trễ do liên quan đến việc nghiệm thu PCCC từng phần. Đẩy nhanh công tác nghiệm thu hoàn chỉnh PCCC để tiến hành quyết toán công trình Lý Tự Trọng.

Hiện nay, công ty đang tiến hành nghiên cứu đề án sản xuất nông nghiệp Công nghệ cao, sản xuất nông nghiệp sạch. Tiến hành nghiên cứu thị trường về các loại rau quả sạch, kết hợp với Trung tâm nghiên cứu - phát triển nông nghiệp công nghệ cao lựa chọn vùng đất đai phù hợp cho công tác xây dựng nhà màng và dự thảo dự án “Trồng rau sạch theo công nghệ cao”.

Tiếp tục nghiên cứu dự án mua các bất động sản để hình thành tài sản của Công ty từ một phần nguồn thu của các bất động sản khác, đồng thời khai thác cho thuê để tăng thêm doanh thu, mở rộng kinh doanh theo hướng chuyên nhượng, mua bán, cho thuê bất động sản và phát triển các dịch vụ kèm theo ...

3.2 Các công ty con, công ty liên kết :Không có

4. Tình hình tài chính:

4.1 Tình hình tài chính:

CHỈ TIÊU	Năm 2016	Năm 2017	% tăng, giảm
1 Tổng giá trị tài sản	57.240.574.732	53.973.420.337	-5,71%
2 Doanh thu thuần	50.915.471.733	27.741.240.361	-45,52%
3 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-4.333.292.370	2.151.785.275	
4 Lợi nhuận khác	122.772.999	13.090.919	-89,34%
5 Lợi nhuận trước thuế	-4.210.519.371	2.164.876.194	
6 Lợi nhuận sau thuế	-4.210.519.371	2.164.414.845	
7 Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

CHỈ TIÊU	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn	0,91	0,94	
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,90	0,92	
Tài sản ngắn hạn-Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn			
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,47	0,39	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,87	0,65	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	3 vòng	3 vòng	

Gía vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân			
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,89	0,51	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Doanh thu + thuần		7,8%	
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu		6,6%	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản		4,0%	
Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu + thuần		21,7%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu :

5.1 Cổ phần:

Tổng số cổ phần : 2.000.000 cổ phần.

Tổng số cổ phiếu quỹ : 44.700 cổ phiếu

5.2 Cơ cấu cổ đông:

Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông :

	Danh mục	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Tổ chức	750.960	37.54
	Trong đó: cổ đông Nhà nước	676.260	33.81
	- Cổ đông sở hữu trên 5%	676.260	33.81
	- Cổ đông sở hữu dưới 5%	74.700	3.73
2	Cổ đông cá nhân	1.249.040	62.46
	- Trong nước	1.219.574	60.98

Báo cáo thường niên năm 2017– Công ty Cổ Phần Vật Tư Bến Thành

- Nước ngoài	29.466	1.48
Tổng cộng	2.000.000	100,00

Thông tin chi tiết về từng cổ đông lớn:

Stt	Tên cổ đông	ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty Bến Thành	4106000101	27 Nguyễn Trung Trực, Q.1	676.260	33.81
2	Đặng Văn Lương	021575233	39 Huỳnh Khương Ninh, Q.1	200.871	10.04
3	Trần Đức Phú	021773414	18A Nam Quốc Cang, Q.1	113.045	5,65
4	Nguyễn Ngọc Huyền My	230600200	A3-39 Nam Long, Phú Mỹ Hưng, Q.7	101.100	5.05
Tổng cộng				1.091.276	54,56

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : Không thay đổi

5.4 Các chứng khoán khác : Không phát hành chứng khoán khác trong năm 2017.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:

6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

Trong năm 2017, Công ty đã nhập khẩu, nhập nội địa và bán số lượng nguyên vật liệu như sau:

Mặt hàng	Số lượng	
	Nhập	Bán
1. Giấy	297.422,10 m ²	297.422,10 m ²
2. Gạch	43.558.32 tấn	43.558.32 tấn
3. Đèn LED các loại	2.779 thùng	2.779 thùng
4. Nồi cơm điện	235 cái	234 cái

6.2 Tiêu thụ năng lượng:

Trong năm 2017, toàn Công ty tiêu thụ khoảng 30.300 kw điện tương đương 60.6 triệu đồng.

6.3 Tiêu thụ nước:

Trong năm 2017, toàn Công ty tiêu thụ khoảng 1.610 m³ nước tương đương 27,4 triệu đồng.

6.4 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường: không vi phạm

6.5 Chính sách liên quan đến người lao động:

Số lao động bình quân năm 2017: 21 người, lương bình quân của người lao động năm 2017: 7,7 triệu đồng/người/tháng, thực hiện đầy đủ việc đóng BHXH, BHYT, BHTN.

Hoạt động phúc lợi: Phối hợp cùng Công đoàn xây dựng Thỏa ước lao động tập thể. Kết quả thực hiện đúng quy định trong Thỏa ước, trong đó: khám sức khỏe định kỳ, tổ chức du lịch cho người lao động và đảm bảo các chế độ phúc lợi khác.

Hoạt động đào tạo: đào tạo nâng cao nghiệp vụ kế toán, đào tạo nâng cao nghiệp vụ bán hàng và chăm sóc khách hàng cho toàn bộ nhân viên.

6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Toàn thể người lao động trích 02 ngày lương cho Quỹ vì người nghèo, trích 01 ngày lương cho Quỹ phòng chống thiên tai, cứu hộ cứu nạn Thành Phố, đóng góp giúp đỡ người nghèo ở địa phương.

6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh:

Năm 2017 là một năm mà Công ty đã nỗ lực hết mình để vượt qua nhiều khó khăn và thử thách như: phát sinh tiền truy thu thuế các bất động sản từ nhiều năm trước, đã thu hồi triệt để được một phần công nợ khó đòi, giải quyết hàng tồn kho, giảm dần và ngừng hẳn các hoạt động kinh doanh kém hiệu quả, nghiên cứu và tìm hướng đi mới cho kinh doanh thương mại. Với sự nỗ lực hết mình của toàn thể nhân viên Công ty thì kết quả năm 2017 lợi nhuận trước thuế Công ty đạt 2,16 tỷ đồng (đạt 108,2% so với kế hoạch năm 2017).

2. Tình hình tài chính:

2.1 Tình hình tài sản

Tổng tài sản cuối năm 2017 giảm 5,7% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản phải thu giảm so với năm 2016: 8,18 tỷ đồng (giảm 62,7%) trong đó nợ phải thu khách hàng cuối năm 2017 là 7,23 tỷ đồng, giảm 11,62 tỷ đồng so với đầu năm là 18,85 tỷ đồng (giảm 61,6%), đã trích dự phòng 5,17 tỷ đồng cho các khoản nợ chậm trên 6 tháng.

2.2 Tình hình nợ phải trả :

Tổng nợ phải trả cuối năm 2017: 21,33 tỷ đồng, trong đó nợ ngắn hạn 18,36 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 86,06%/Tổng nợ phải trả; trong đó nợ vay ngắn hạn các tổ chức tín dụng đến cuối năm 2017 là 3,53 tỷ đồng giảm hơn 48,8% so với năm 2016.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Tinh gọn bộ máy nhân sự, tổ chức và cơ cấu phân công bố trí đúng người đúng việc, giải quyết các chế độ Lao động theo đúng quy định của Luật Lao động.

Thực hiện phối hợp với Ban kiểm soát duy trì tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty; HĐQT thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, giám sát Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác để đảm bảo thực hiện Nghị quyết ĐHDCD và các quyết định của HĐQT .

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai :

Mục tiêu cho năm 2018 là ổn định hoạt động của đơn vị, tập trung đẩy mạnh kinh doanh dịch vụ bất động sản, tăng hiệu quả về Công ty, nỗ lực hoàn thành tốt chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết ĐHDCD. Tuy nhiên, trong năm 2017 Công ty phải gánh chịu một khoản chi phí rất lớn từ tiền thuê đất của các Bất động sản (do điều chỉnh giá thuê mới từ 2016-2020), và khả năng sẽ bị truy thu tiền thuê đất trong giai đoạn từ 2011-2015 là khoảng 1 tỷ đồng.

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2018
1. Tổng doanh thu	30 tỷ đồng
2. Lợi nhuận trước thuế thực hiện trong năm 2018	2,67 tỷ đồng
3. Lợi nhuận lũy kế đến hết năm 2018	1,18 tỷ đồng
4. Cổ tức chia dự kiến	Từ 3%

5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán : Không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

6.1 Đánh giá liên quan đến chỉ tiêu môi trường:

Nghiêm túc thực hiện Báo cáo giám sát môi trường định kỳ 6 tháng/lần.

Chú trọng việc trang bị cây xanh, tạo môi trường xanh mát cho Công ty.

Trang bị đầy đủ các công cụ dụng cụ, tập huấn PCCC, lập phương án chữa cháy đúng quy định.

Nghiêm chỉnh thực hiện tốt việc đóng quỹ Phòng, chống thiên tai Thành phố 2017.

6.2 Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

Nghiêm túc thực hiện việc đóng BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động.

Thực hiện việc chi trả lương, phụ cấp trực ngày Lễ, Tết đúng quy định.

Thực hiện nghiêm túc theo Thỏa ước lao động tập thể.

6.3 Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

Nghiêm chỉnh thực hiện việc đóng Quỹ vì người nghèo, đóng góp các hoạt động thiện nguyện tại địa phương.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty:

Trong năm 2017, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban chức năng hoàn thành nhiệm vụ chuyên môn, tham mưu cho Hội đồng quản trị về lĩnh vực chuyên môn của mình. Giải quyết một cách triệt để khó khăn về công nợ khó đòi, cắt giảm các hoạt động kinh doanh kém hiệu quả đồng thời định hướng cho Công ty phát triển ngày càng ổn định và bền vững.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty:

Ban Tổng Giám đốc cần có biện pháp mạnh hơn để thu hồi các khoản nợ khó đòi của Công ty, nỗ lực nâng cao hiệu suất khai thác và mở rộng các hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản hơn trong năm tới.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị :

Chỉ đạo, quản trị hoạt động của doanh nghiệp ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 giao.

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế hoạt động, nâng cao năng lực quản trị điều hành, trình độ chuyên môn sao cho phù hợp và tương xứng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Báo cáo thường niên năm 2017– Công ty Cổ Phần Vật Tư Bến Thành

Tăng hiệu suất khai thác bất động sản, ổn định các hoạt động kinh doanh đảm bảo lợi nhuận bền vững; đẩy nhanh công tác thu hồi công nợ, xử lý tài sản đảm bảo hiệu quả, an toàn.

V. Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty cổ phần Vật Tư Bến Thành đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP.HCM (AISC) kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thái

