

Số: 50/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 04 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC quý 1/2018”

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018 được lập ngày 16/04/2018 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2018 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 1 năm 2017 như sau:

Stt	Chi Tiêu	Quý 1/2017	Quý 1/2018	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	25,834,642,726	60,874,564,293	136%
2	Lợi nhuận trước thuế	13,199,214,845	31,602,869,473	139%
3	Lợi nhuận sau thuế	10,487,056,904	27,299,002,482	160%

Lợi nhuận Quý 1/2018 tăng so với Quý 1/2017 là do:

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản tăng gấp đôi so với cùng kỳ năm 2017.
- Hiệu quả từ hoạt động đầu tư tài chính mang lại lợi nhuận cao góp phần làm cho lợi nhuận sau thuế Q1/2018 bằng 260% so với cùng kỳ năm 2017.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nội nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
ĐÀ NẴNG  
Q. HẢI CHÂU TP. ĐÀ NẴNG  
Lương Thanh Viên