

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI.**

2. Tên giao dịch: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI.**

3. Địa chỉ trụ sở chính: **Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.**

Điện thoại: 02263.847.756

Fax: 02263.866.689

4. Mã chứng khoán: **NHA.**

5. Vốn điều lệ: 127.599.970.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Số hiệu tài khoản: 2903.201.000.395.

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận ĐKKD số **0700222689** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007 và thay đổi lần thứ 4 ngày 01 tháng 08 năm 2017.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

- ✓ Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị,...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống,...), Thủy lợi, xây dựng công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống), lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng;
- ✓ Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu đô thị và dân cư;
- ✓ San lấp và chuẩn bị mặt bằng;

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- Tổng mức vốn kinh doanh tại ngày 31/12/2017 là: **158.222.337.859** đồng.

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.**

2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông.**

3. Mệnh giá cổ phiếu: **10.000 đồng/ cổ phiếu.**

4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: **12.759.997 cổ phiếu.**

5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **12.759.997 cổ phiếu.**

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: **0 cổ phiếu.**



7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.041.599 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 20.415.990.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 16%.
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 11/5/2018.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Thái



V/v: Chốt quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu.

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.

Tên giao dịch: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.

Trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Điện thoại: 02263.847.756

Fax: 02263.866.689

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội

Mã chứng khoán: NHA

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 11/5/2018.

1. Lý do và mục đích:

- Trả cổ tức bằng cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể: Trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 16% (Người sở hữu 25 cổ phiếu được nhận 04 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu. Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức mà cổ đông A nhận được tính theo tỷ lệ thực hiện quyền là $(123 \times 4) / 25 = 19,68$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông thực tế nhận 19 cổ phiếu và 0,68 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Văn phòng trụ sở làm việc Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: *dothinamhanoi@gmail.com*

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBCK, HNX;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Thái

