

Số: 180418/CV-TMVN  
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý I/2018)

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý I năm 2018 biến động giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý I Năm 2017: 871.151.291 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý I Năm 2018: 140.160.327 đồng.
- Chênh lệch giảm: 730.990.964 đồng tương đương với tỷ lệ giảm: 83.91% nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu</b>	<b>127.181.772.049</b>	<b>56.053.847.818</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
<b>3. Doanh thu thuần</b>	<b>127.181.772.049</b>	<b>56.053.847.818</b>
4. Giá vốn hàng bán	(125.521.538.421)	(53.828.021.074)
<b>5. Lợi nhuận gộp</b>	<b>1.660.233.628</b>	<b>2.225.826.744</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.142.719	1.461.057
7. Chi phí tài chính	(90.855.705)	(9.155.754)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>		
8. Chi phí bán hàng		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(208.373.025)	(288.941.552)
<b>10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(1.182.414.223)</b>	<b>(840.251.381)</b>
11. Thu nhập khác	<b>179.733.394</b>	<b>1.088.939.114</b>
12. Chi phí khác		
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>26.388</b>	
<b>14. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(26.388)</b>	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	<b>179.707.006</b>	<b>1.088.939.114</b>
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	39.546.679	217.787.823
<b>17. Lợi nhuận sau thuế</b>		



18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	140.160.327	871.151.291
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	6.7	109

- Giá vốn hàng bán Quý I năm 2018 tăng so với Quý I năm 2017 là 71.693.517.347 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 133.19%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý I năm 2018 tăng so với Quý I năm 2017 là 342.162.842 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 40.72% nguyên nhân do doanh nghiệp phải chi trả lương cho người lao động cao hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí lãi vay quý I năm 2018 tăng so với quý I năm 2017 là 81.699.951 đồng tương đương với tỷ lệ tăng là 83.49%.
- Mặc dù chi phí bán hàng quý I năm 2018 giảm so với quý I năm 2017 là 80.568.527 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 27.888%.

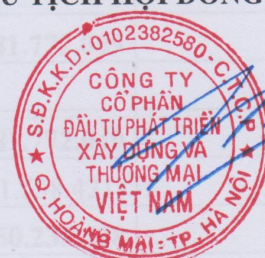
Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý I năm 2018 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*