

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 60/2018-IDJ

V/v: CBTT BCTC riêng năm 2017 và giải trình lợi  
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2016,  
lợi nhuận chuyển từ lỗ sang lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 16, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 04.35558999 Fax: 04.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Hoàng Linh
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính riêng kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 28/03/2018 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của kỳ công bố chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ và chênh lệch lợi nhuận 10% so với cùng kỳ:

Năm 2016, hoạt động chính của Công ty là cho thuê văn phòng và TTTM Grand Plaza. Do thị trường cho thuê văn phòng gặp nhiều khó khăn, Công ty chưa tìm kiếm được khách thuê tại TTTM Grand Plaza. Năm 2016, hoạt động kinh doanh của Công ty bị lỗ: -5.746.102.280 đồng. Năm 2017, Công ty mở rộng thêm hoạt động xây lắp và có lãi: 12.646.029.004 đồng. Tuy nhiên, Công ty chưa cho thuê được hết diện tích tại Trung tâm thương mại Grand Plaza, trong khi đó, Công ty vẫn phải trả tiền phí dịch vụ cho Charmvit và tiền thuê diện tích của các Nhà đầu tư. Hoạt động doanh thu cho thuê TTTM và VP năm 2017 bị lỗ: -5.871.967.713 đồng. Dẫn đến, lợi nhuận năm 2017 sau thuế của Công ty có lãi: 5.210.589.134 đồng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idji.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Hoàng Linh*