

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 44 /2018-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 1/2018 và giải trình lợi nhuận
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 16, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 04.35558999 Fax: 04.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Hoàng Linh
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài Quý 1/2018 kết thúc ngày 31/03/2018 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 18/04/2018 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình kết quả kinh doanh Quý 1/2018 lãi và chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ:

Lợi nhuận Quý 1/2018 lãi: 203.406.930 đồng do hoạt động xây lắp trong Quý 1/2018 của Công ty lãi: 1.849.622.679 đồng. Tuy nhiên, Công ty chưa cho thuê được hết diện tích tại Trung tâm thương mại Grand Plaza, trong khi đó, Công ty vẫn phải trả tiền phí dịch vụ cho Charmvit và tiền thuê diện tích của các Nhà đầu tư. Hoạt động cho thuê TTTM và VP Quý 1/2018 bị lỗ: 677.046.064 đồng. Đồng thời, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 1/2018: 1.254.837.353 đồng. Dẫn đến, lợi nhuận của Công ty Quý 1/2018: 203.406.930 đồng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idji.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Linh