



Số : 37/ D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2018

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
01/2018 so với quý 01/2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 01 năm 2018
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 01/2018 giảm 66% so với quý 01/2017 (tương đương giảm 125.238.189 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 01/2018 (1)	Quý 01/2017 (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.516.503.150	42.597.285.799	(27.080.782.649)	-64%
Chi phí lãi vay	160.451.780	-	160.451.780	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	64.229.802	189.467.991	125.238.189	-66%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 01/2018 giảm so với quý 01/2017 là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm và phát sinh chi phí lãi vay (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGƯỜI ĐƯỢC UOQBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang