

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ Số 142 Đồi Cẩn, Phường Đồi Cẩn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số *26*/CV-TVC

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2018

V/v Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
quý 1 năm 2018 Báo cáo riêng so với cùng kỳ năm  
trước

- Kính gửi.**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
  - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính Tầng 2, số 142 Đồi Cẩn, Phường Đồi Cẩn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại 024 3722 4999 Fax 024 6273 2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ quý 1 năm 2018 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý 1 năm 2018	Quý 1 năm 2017	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	228 409 091	1 244 895 733	-82%
Giá vốn hàng bán	223 923 764	311 189 075	-28%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	21 913 362 205	17 862 293 897	23%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	19 842 444 619	8 548 120 916	132%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>1 637 124 899</b>	<b>8 851 133 352</b>	<b>-82%</b>

Quý 1 năm 2018, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 82% đồng thời giá vốn hàng bán giảm 28% so với cùng kỳ của năm 2017. Cùng với đó Doanh thu hoạt động tài chính tăng 23% so với cùng kỳ năm trước. Tổng chi phí hoạt động tăng 132% so với năm 2017. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 82% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế quý 1 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phan Doãn Vinh*