

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM-CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
THỦY ĐIỆN SROK PHU MIÊNG IDICO

Số: 98 /CT-VPTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

Mã chứng khoán: ISH

Trụ sở chính: xã Long Bình - huyện Phú Riềng - tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 0271. 3731400 - 0271. 3731170

Fax: 0271. 3731092

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Hải Nam

Địa chỉ: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

Điện thoại: 0271.3731400

Fax: 0271.3731092

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  bất thường  định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/4/2018 tại đường dẫn [www.idico-shp.com.vn](http://www.idico-shp.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Lưu VPTH.

Người thực hiện công bố thông tin



**Bùi Hải Nam**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÓ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM-CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SROK PHU MIÊNG IDICO**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ 1 NĂM 2018**

Bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

**Tháng 4 năm 2018**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SROK PHU MIÊNG IDICO**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Cho kỳ hoạt động từ 01 tháng 01 năm 2018 đến 31 tháng 3 năm 2018**



**MỤC LỤC**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Từ ngày 01/01/2018 đến 31/3/2018**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban giám đốc	1
Bảng Cân đối kế toán	2-3
Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	4
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	5
Thuyết minh Báo cáo tài chính	6-27





**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO trình bày báo cáo này cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 tới ngày 31 tháng 3 năm 2018.

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (IDICO-SHP) được thành lập từ cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước - đơn vị thành viên hạch toán độc lập của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam (IDICO).

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

<b>Hội đồng Quản trị</b>	Ông Phạm Văn Toán	Chủ tịch
	Ông Nguyễn Văn Dinh	Ủy viên
	Ông Hoàng Văn Hiến	Ủy viên
	Ông Võ Phùng Thuận	Ủy viên
	Ông Nguyễn Quang Quyền	Ủy viên

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến 31/3/2018 và tại ngày lập Báo cáo này gồm:

<b>Ban điều hành</b>	Ông Nguyễn Văn Dinh	Giám đốc
	Ông Nguyễn Thanh Hoài	Phó Giám đốc
	Ông Bùi Hải Nam	Phó Giám đốc

**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động giữa niên độ kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2018.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 tới ngày 31 tháng 3 năm 2018.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.



**Bùi Hải Nam**  
Phó Giám đốc

Bình Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2018

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2018

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/3/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>42.298.443.409</b>	<b>57.334.453.408</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>4.911.145.517</b>	<b>32.411.182.234</b>
1. Tiền	111		3.911.145.517	19.911.182.234
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.000.000.000	12.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.2</b>	-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>31.173.520.434</b>	<b>16.118.116.161</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		29.593.471.171	13.561.136.892
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.009.143.913	2.392.607.595
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3	570.905.350	164.371.674
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>6.213.777.458</b>	<b>8.805.155.013</b>
1. Hàng tồn kho	141	5.4	6.213.777.458	8.805.155.013
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>5.5</b>	-	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>805.139.098.288</b>	<b>809.633.773.876</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.6	2.400.000	2.400.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>791.131.743.780</b>	<b>795.743.416.556</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	587.789.331.848	591.070.967.050
<i>Nguyên giá</i>	222		1.078.296.639.754	1.071.560.631.483
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	223		(490.507.307.906)	(480.489.664.433)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.8	203.342.411.932	204.672.449.506
<i>Nguyên giá</i>	228		216.634.774.678	216.634.774.678
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	229		(13.292.362.746)	(11.962.325.172)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>11.000.566.140</b>	<b>9.730.696.797</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	5.9		-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.10	11.000.566.140	9.730.696.797
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.004.388.368</b>	<b>4.157.260.523</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.11	3.004.388.368	4.157.260.523
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>847.437.541.697</b>	<b>866.968.227.284</b>





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2018

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/3/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>295.616.060.749</b>	<b>322.718.996.136</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>79.224.060.749</b>	<b>143.326.996.136</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		4.432.142.977	2.736.196.717
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	2.888.296.959	6.524.493.758
4. Phải trả người lao động	314		1.348.606.987	2.934.387.932
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	6.091.831.508	42.663.655.411
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.14	62.911.251.219	80.169.864.222
<i>Các khoản đi vay ngắn hạn</i>			<i>24.911.251.219</i>	<i>35.169.864.222</i>
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả</i>			<i>38.000.000.000</i>	<i>45.000.000.000</i>
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.15	-	5.372.926.777
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.16	1.551.931.099	2.925.471.319
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>216.392.000.000</b>	<b>179.392.000.000</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.17	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.18	216.392.000.000	179.392.000.000
9. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>551.821.480.948</b>	<b>544.249.231.148</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>551.821.480.948</b>	<b>544.249.231.148</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	5.19	450.000.000.000	450.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		450.000.000.000	450.000.000.000
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		2.350.956.364	2.350.956.364
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	5.16	14.405.320.442	14.405.320.442
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		85.065.204.142	77.492.954.342
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		77.492.954.342	3.397.245.709
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7.572.249.800	74.095.708.633
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>847.437.541.697</b>	<b>866.968.227.284</b>

Người lập

Trần Thị Mai

Kế toán trưởng

Vũ Thị Thúy

Bình Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2018

Phó Giám đốc



Bùi Hải Nam

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/3/2018

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay VND	Năm trước VND	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.20	39.524.538.636	29.246.882.971	39.524.538.636	29.246.882.971
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-			
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	10		39.524.538.636	29.246.882.971	39.524.538.636	29.246.882.971
4. Giá vốn hàng bán	11	5.21	21.944.591.679	23.572.644.926	21.944.591.679	23.572.644.926
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp DV	20		17.579.946.957	5.674.238.045	17.579.946.957	5.674.238.045
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.22	85.453.059	133.522.883	85.453.059	133.522.883
7. Chi phí tài chính	22	5.22	6.594.624.437	7.799.430.716	6.594.624.437	7.799.430.716
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		6.594.624.437	7.777.264.159	6.594.624.437	7.777.264.159
8. Chi phí bán hàng	24			-		-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.23	2.845.669.117	2.861.981.796	2.845.669.117	2.861.981.796
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8.225.106.462	(4.853.651.584)	8.225.106.462	(4.853.651.584)
11. Thu nhập khác	31		2.328	1.634	2.328	1.634
12. Chi phí khác	32		-	-	-	-
13. Lợi nhuận khác	40		2.328	1.634	2.328	1.634
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		8.225.108.790	(4.853.649.950)	8.225.108.790	(4.853.649.950)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		652.858.990	-	652.858.990	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		7.572.249.800	(4.853.649.950)	7.572.249.800	(4.853.649.950)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.24	168,3	(107,9)	168,3	(107,9)

Người lập

Trần Thị Mai

Kế toán trưởng

Vũ Thị Thúy

Bình Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2018

Phó Giám đốc



Bùi Hải Nam



Mẫu B 03a-DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/3/2018

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay VND	Năm trước VND	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh:</b>					
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp DV và DT khác	01	27.340.012.560	34.891.072.875	27.340.012.560	34.891.072.875
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá, dịch vụ	02	(10.390.884.730)	(5.643.540.202)	(10.390.884.730)	(5.643.540.202)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(5.221.697.722)	(4.341.214.730)	(5.221.697.722)	(4.341.214.730)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(5.795.010.548)	(7.950.497.326)	(5.795.010.548)	(7.950.497.326)
5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(4.712.960.539)	(770.121.363)	(4.712.960.539)	(770.121.363)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	231.162.456	120.506.324	231.162.456	120.506.324
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(14.507.059.842)	(7.897.627.079)	(14.507.059.842)	(7.897.627.079)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(13.056.438.365)</b>	<b>8.408.578.499</b>	<b>(13.056.438.365)</b>	<b>8.408.578.499</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư:</b>					
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	-	-	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(11.500.000.000)	(3.000.000.000)	(11.500.000.000)	(3.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của ĐV khác	24	11.500.000.000	3.000.000.000	11.500.000.000	3.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	85.453.059	13.278.979	85.453.059	13.278.979
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>85.453.059</b>	<b>13.278.979</b>	<b>85.453.059</b>	<b>13.278.979</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính:</b>					
3. Tiền thu từ đi vay	33	13.552.455.181	27.886.951.620	13.552.455.181	27.886.951.620
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(28.081.506.592)	(33.378.253.325)	(28.081.506.592)	(33.378.253.325)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(14.529.051.411)</b>	<b>(5.491.301.705)</b>	<b>(14.529.051.411)</b>	<b>(5.491.301.705)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(27.500.036.717)</b>	<b>2.930.555.773</b>	<b>(27.500.036.717)</b>	<b>2.930.555.773</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	32.411.182.234	2.926.612.153	32.411.182.234	2.926.612.153
Ảnh hưởng của thay đổi TG hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>4.911.145.517</b>	<b>5.857.167.926</b>	<b>4.911.145.517</b>	<b>5.857.167.926</b>

Người lập

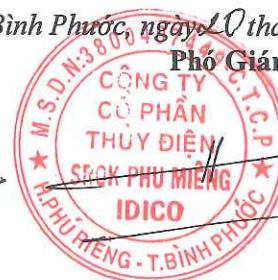
Trần Thị Mai

Kế toán trưởng

Vũ Thị Thúy

Bình Phước, ngày 10 tháng 4 năm 2018

Phó Giám đốc



Bùi Hải Nam



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

1 - Đặc điểm hoạt động của Công ty

1.1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO được thành lập trên cơ sở Quyết định số 29/QĐ-BXD ngày 09/01/2008 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh phương án cổ phần hóa và chuyển bộ phận doanh nghiệp Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng IDICO thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam thành Công ty cổ phần;

Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 44.03.000113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/02/2008 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và mã số thuế số 3800407449 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Phước cấp sửa đổi bổ sung ngày 07/08/2015.

Tổng số vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/3/2018 là: 450.000.000.000 đồng, trong đó:

<u>Cổ đông</u>	<u>Số cổ phần</u>	<u>VND</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam (IDICO)	22.950.000	229.500.000.000	51,00 %
Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh (REE)	15.433.893	154.338.930.000	34,30 %
Vốn của cổ đông khác	6.616.107	66.161.070.000	14,70 %
<b>Cộng</b>	<b>45.000.000</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>100 %</b>

1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:

- + Sản xuất, kinh doanh điện năng;
- + Sản xuất, kinh doanh nước sạch;

1.3. Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800407449 cấp sửa đổi lần thứ 5 ngày 07/8/2015..

- + Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- + Xây dựng nhà các loại;
- + Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- + Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Thi công lắp đặt máy móc, thiết bị, kết cấu kim loại;
- + Trồng trọt chăn nuôi hỗn hợp; Trồng cây nông nghiệp;
- + Nuôi trồng thủy sản nội địa;
- + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn giám sát xây dựng và lắp đặt các công trình điện, nhà máy điện; Tư vấn, thí nghiệm các công trình điện, đường dây và trạm biến áp ;
- + Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch;
- + Giáo dục nghề nghiệp;
- + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Chi tiết: Mua bán, nhập khẩu vật tư, thiết bị và vật liệu xây dựng;
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư, xây dựng, kinh doanh các dự án cấp nước; Đầu tư, xây dựng khu đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật đô thị, thủy lợi, đường dây và trạm biến thế điện; Đầu tư, xây dựng, kinh doanh các dự án cấp điện.

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: từ ngày 01/01 đến ngày 31/12



*1.5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:*

- Trong 3 tháng đầu năm 2018 lưu lượng nước về hồ chứa thủy điện Srok Phu Miêng khá đều đặn, thuận lợi cho hoạt động phát điện, giúp tăng sản lượng và doanh thu điện so với kế hoạch đề ra cũng như so với thực hiện cùng kỳ năm trước. Doanh thu của IDICO-SHP phần lớn thu về từ hoạt động SXKD điện (*doanh thu điện năng chiếm tỷ trọng 95%/tổng doanh thu của IDICO-SHP*), nên tình hình hoạt động sản xuất điện thuận lợi đã góp phần quan trọng giúp doanh thu và lợi nhuận chung của Công ty tăng cao.

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh điện năng 3 tháng đầu năm 2018: Sản lượng điện là 34,5 triệu kWh (*đạt 15% kế hoạch năm, tăng 32% so với cùng kỳ năm trước*), doanh thu là 37.454 triệu đồng (*đạt 19% kế hoạch năm, tăng 37% so với cùng kỳ năm trước*), lợi nhuận trước thuế là 7.143 triệu đồng (*đạt 13% kế hoạch năm, tăng 224% so với cùng kỳ năm trước*).

*1.6. Cấu trúc doanh nghiệp:*

- Danh sách công ty con;
- Danh sách công ty liên doanh, liên kết;
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

1.7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: thông tin trên Báo cáo tài chính năm 2018 được so sánh với năm 2017.

**2 - Cơ sở lập Báo cáo tài chính, kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính: Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan khác tại Việt Nam.

2.2. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 1/1, kết thúc vào ngày 31/12.

2.3. Đơn vị tiền tệ kế toán: Đồng Việt Nam - là đơn vị tiền tệ được sử dụng chính thức trong việc ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính.

**3 - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

3.1. Chế độ kế toán áp dụng: Thực hiện theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam được ban hành và có hiệu lực, liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/3/2018.

3.3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

**4 - Các chính sách kế toán áp dụng (theo chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam)**

4.1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; Ảnh hưởng do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

4.2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

- Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ: Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

- Đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ: Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Vay và nợ thuê tài chính): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tại ngày

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

kết thúc kỳ kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào tài khoản Chênh lệch tỷ giá – 413, số dư tài khoản này sẽ được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

4.3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4.4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:

- Tiền: Bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) được ghi nhận trên cơ sở thực tế thu-chi.

- Phản ánh bằng VNĐ, trường hợp có phát sinh ngoại tệ thì hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh, các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới ba tháng được phản ánh là các khoản tương đương tiền.

4.5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính.

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn: theo Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng đến 1 năm.

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

4.6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

- Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

- Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

+ Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán). Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.

+ Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

- Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

4.7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho.

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá thực tế.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước xuất trước.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

4.8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25/4/2013.



- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: theo nguyên giá và giá trị còn lại.  
- Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao theo đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.  
- Thời gian trích khấu hao đối với thiết bị chính của nhà máy thủy điện (turbine, máy phát, cần trục, thiết bị cơ khí thủy công...) được Bộ Tài chính cho phép trích tối đa đến 25 năm tại văn bản số 468/BTC-TCDN ngày 11/01/2010.

- Tài sản cố định hữu hình:

+ Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

+ Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

- Tài sản cố định vô hình:

+ Quyền sử dụng đất: là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ ... Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

+ Tài sản cố định vô hình của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1346/QĐ- BXD ngày 31 tháng 10 năm 2007 của Bộ Xây dựng về giá trị bộ phận doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng IDICO thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam.

- Khấu hao bất động sản đầu tư: không phát sinh trong quý 1/2018.

4.9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4.10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

4.11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

- Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

- Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

- Chi phí trả trước dài hạn gồm: Chi phí trung tu tổ máy H1, H2, chi phí đại tu tổ máy H1, H2.

- Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí trả trước dài hạn:

+ Chi phí đại tu tổ máy H1, H2: phân bổ đều trong 3 năm.

+ Chi phí trung tu tổ máy H1, H2: phân bổ đều trong 2 năm (theo chu kỳ trung tu thiết bị).

4.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài

sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### 4.13. Nguyên tắc ghi nhận Nợ phải trả

- Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

- Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

+ Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).

+ Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### 4.14. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

- Bao gồm các khoản tiền vay không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

- Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

- Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

#### 4.15. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay.

- Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến đầu tư, mua sắm tài sản: vốn hóa vào chi phí đầu tư và được vốn hóa vào giá trị tài sản hình thành sau đầu tư.

- Chi phí đi vay trong giai đoạn kinh doanh: hạch toán trực tiếp vào chi phí tài chính trong kỳ.

#### 4.16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

#### 4.17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.



+ Phản ánh khoản dự phòng cho các khoản dự kiến phải trả không quá 12 tháng hoặc trong chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường tiếp theo tại thời điểm báo cáo (dự phòng phải trả ngắn hạn), phản ánh khoản dự phòng cho các khoản dự kiến phải trả sau 12 tháng hoặc sau chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường tiếp theo tại thời điểm báo cáo (dự phòng phải trả dài hạn), như dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây dựng, dự phòng tái cơ cấu, các khoản chi phí trích trước để sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường trích trước... Các khoản dự phòng phải trả thường được ước tính, chưa chắc chắn về thời gian phải trả, giá trị phải trả và doanh nghiệp chưa nhận được hàng hóa, dịch vụ từ nhà cung cấp.

+ Dự phòng phải trả của Công ty gồm: khoản chi phí trích trước để sửa chữa TSCĐ định kỳ (tài sản Tổ máy H1 của Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng).

4.18. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

4.19. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

4.20. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

+ Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

+ Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này.

+ Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản nợ dài hạn được hạch toán vào kết quả kinh doanh.

+ Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: lợi nhuận sau thuế TNDN và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

4.21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng:

+ Doanh thu bán điện được xác định trên cơ sở Hợp đồng mua bán điện số 06/2012/HĐ-NMĐ-SROK PHU MIÈNG ngày 12/6/2012 và phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 và 02 ngày 28/8/2014 giữa IDICO-SHP và EPTC tại thời điểm chốt chỉ số công tơ (24h00 ngày cuối tháng) giữa IDICO -SHP và EVN do Tổng công ty điện lực Miền Nam ký (đơn vị được EVN ủy quyền). Từ tháng 12/2013, IDICO-SHP chính thức tham gia thị trường phát điện cạnh tranh. Theo quy định tại thông tư số

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

03/2013/TT-BCT ngày 08/02/2013 của Bộ công thương, doanh thu bán điện của IDICO-SHP bao gồm 90% doanh thu theo Hợp đồng mua bán điện và 10% doanh thu theo thị trường phát điện cạnh tranh.

+ Doanh thu bán nước sạch được xác định trên cơ sở Hợp đồng mua bán nước sạch số 140509/QLDA-HT1 ngày 14/05/2009 và Phụ lục Hợp đồng mua bán nước sạch số 02-12/PLHĐ-QLDA-HT1/2012 ngày 28/12/2012, Phụ lục số 140509/QLDA-HT1/PL02 ngày 31/7/2013 và Phụ lục số 140509/QLDA-HT1/PL03 ngày 24/8/2015 giữa Công ty cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 và IDICO-SHP tại thời điểm chốt chỉ số công tơ giữa IDICO-SHP và Nhà máy xi măng Bình Phước - Công ty cổ phần Xi Măng Hà Tiên 1; Hợp đồng mua bán nước sạch số 03-3/2016/HĐMB/IDICO-SHP/UBND TL ngày 23/3/2016 giữa Ủy ban nhân dân xã Thanh Lương và IDICO-SHP và Hợp đồng mua bán nước sạch số 396/2017/HĐMBNS ngày 28/3/2017 giữa Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Phước và IDICO-SHP.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

- Doanh thu tài chính:

+ Lãi tiền gửi ngân hàng: được xác định theo hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn hoặc trên cơ sở số dư tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng đối với tiền gửi không kỳ hạn.

- Doanh thu hoạt động xây dựng: được xác định trên cơ sở hợp đồng đã ký và nghiệm thu khối lượng, giá trị hoàn thành.

- Doanh thu khác.

4.22. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

4.23. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

- Bao gồm giá vốn của sản phẩm, dịch vụ bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

- Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

4.24. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

- Chi phí tài chính phát sinh trong kỳ gồm chi phí lãi vay và lỗ chênh lệch tỷ giá.

+ Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế. Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán được ghi nhận theo thực tế phát sinh.

+ Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

4.25. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

4.26. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU B 09-DN

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

4.27. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

a/ Ước tính kế toán:

- Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

b/ Công cụ tài chính:

- Ghi nhận ban đầu:

+ Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

+ Công cụ tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.

+ Công nợ tài chính Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

+ Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh..

- Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu:

+ Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

c/ Lãi trên cổ phiếu:

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

d/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu:

- Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU B 09-DN

đ/ Các bên liên quan:

- Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

- Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại BIDV Đồng Nai, BIDV Bình Phước, VDB Bình Phước, Vietinbank Bình Phước, VPBank Tp HCM.

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	107.587.000	53.502.000
Tiền gửi Ngân hàng	3.803.558.517	19.857.680.234
Các khoản tương đương tiền	1.000.000.000	12.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>4.911.145.517</b>	<b>32.411.182.234</b>

**5.2 Đầu tư tài chính ngắn hạn**

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Đầu tư ngắn hạn khác bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng đến 1 năm tại các Ngân hàng.

**5.3 Các khoản phải thu ngắn hạn khác**

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền sử dụng điện trạm BTS	2.727.403	2.875.034
Thuế TNCN phải thu	130.878.947	-
Tạm ứng	437.299.000	161.496.640
<b>Tổng</b>	<b>570.905.350</b>	<b>164.371.674</b>

**5.4 Hàng tồn kho**

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu (*)	6.185.933.748	8.772.111.303
Công cụ, dụng cụ	27.843.710	33.043.710
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-
<b>Tổng</b>	<b>6.213.777.458</b>	<b>8.805.155.013</b>

(\*) Chủ yếu là vật tư, thiết bị dự phòng của Nhà máy Thủy điện.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

5.5 Tài sản ngắn hạn khác

Chi phí trả trước ngắn hạn:

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
	-	-
	-	-
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

5.6 Phải thu dài hạn khác

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	2.400.000	2.400.000
<b>Tổng</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>

5.7 Tài sản cố định hữu hình

- Tài sản cố định hữu hình quý 1 năm 2018:

Đơn vị: VND

Từ ngày 01/1/2018 đến 31/3/2018	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc	Tổng
<i>Nguyên giá</i>						
Tại ngày 01/01/2018	594.770.618.968	469.809.073.534	4.790.111.371	269.905.454	1.920.922.156	1.071.560.631.483
Tăng trong kỳ	6.736.008.271	-	-	-	-	6.736.008.271
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Đầu tư xây dựng	6.736.008.271	-	-	-	-	6.736.008.271
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Thanh lý tài sản</i>						
Tại ngày 31/3/2018	601.506.627.239	469.809.073.534	4.790.111.371	269.905.454	1.920.922.156	1.078.296.639.754
<i>Hao mòn lũy kế</i>						
Tại ngày 01/01/2018	175.419.037.435	300.965.192.042	3.673.995.951	193.030.708	238.408.297	480.489.664.433
Tăng trong kỳ	4.122.964.956	5.743.875.351	116.290.809	8.022.546	26.489.811	10.017.643.473
Do trích khấu hao	4.122.964.956	5.743.875.351	116.290.809	8.022.546	26.489.811	10.017.643.473
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Thanh lý tài sản</i>						
Tại ngày 31/3/2018	179.542.002.391	306.709.067.393	3.790.286.760	201.053.254	264.898.108	490.507.307.906
<i>Giá trị còn lại</i>						
Tại ngày 01/01/2018	419.351.581.533	168.843.881.492	1.116.115.420	76.874.746	1.682.513.859	591.070.967.050
Tại ngày 31/3/2018	421.964.624.848	163.100.006.141	999.824.611	68.852.200	1.656.024.048	587.789.331.848

- Giá trị còn lại của TSCĐ đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo tiền vay: 545.832 triệu đồng (Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2013/HĐTC ngày 14/8/2013 và Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/HĐTC ngày 06/01/2014 được ký vào ngày 16/11/2017).

- Giá trị còn lại của TSCĐ đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo tiền vay: 15.563 triệu đồng (Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2011/HĐ/11/0077 ngày 23/3/2011)



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

5.8 Tài sản cố định vô hình  
- Tài sản cố định vô hình quý 1 năm 2018:

Đơn vị: VND

Từ ngày 01/01/2018 đến 31/3/2018	Quyền sử dụng đất	Tài sản cố định vô hình khác	Tổng
<u>Nguyên giá</u>			
Tại ngày 01/01/2018	214.699.124.542	1.935.650.136	216.634.774.678
Tăng trong kỳ	-	-	-
Đầu tư xây dựng	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Tại ngày 31/3/2018	214.699.124.542	1.935.650.136	216.634.774.678
<u>Hao mòn lũy kế</u>			
Tại ngày 01/01/2018	10.873.508.452	1.088.816.720	11.962.325.172
Tăng trong kỳ	1.305.842.334	24.195.240	1.330.037.574
Do trích khấu hao	1.305.842.334	24.195.240	1.330.037.574
Giảm trong kỳ	-	-	-
Tại ngày 31/3/2018	12.179.350.786	1.113.011.960	13.292.362.746
<u>Giá trị còn lại</u>			
Tại ngày 01/01/2018	203.825.616.090	846.833.416	204.672.449.506
Tại ngày 31/3/2018	202.519.773.756	822.638.176	203.342.411.932

5.9 Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	31/3/2018 VND	01/01/2018 VND
Tổng	-	-

5.10 Xây dựng cơ bản dở dang

	31/3/2018 VND	01/01/2018 VND
Xây dựng khu nhà ở cho người lao động	-	5.002.125.126
Trồng cây khu đầu mối 3	1.687.036.661	1.687.036.661
Trồng cây khu dốc đờ	1.415.064.174	1.408.064.174
Trồng cây khu 24 ha	1.608.574.556	1.602.574.556
Xây dựng nhà xe Công ty	-	30.896.280
Xây dựng sân Tennis	446.285.133	-
Xây dựng sân Bóng đá	152.947.460	-
Thi công thay thế Pittong điều khiển cánh xoay và bạc lót cánh hướng	5.690.658.156	-
Tổng	11.000.566.140	9.730.696.797

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

5.11 Chi phí trả trước dài hạn

	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND
Tại ngày 01 tháng 01	4.157.260.523	19.864.354.778
Phát sinh trong kỳ		6.571.449.552
Kết chuyển vào chi phí trong kỳ	1.152.872.155	5.167.182.089
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>3.004.388.368</b>	<b>21.268.622.241</b>

Chi tiết chi phí trả trước dài hạn:

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Chi phí Trung tu tổ máy H2 - 2017	1.406.682.045	1.828.686.657
Chi phí Trung tu tổ máy H1 - 2017	1.597.706.323	1.997.132.905
Chi phí Đại tu tổ máy H2 - 2015	-	331.440.961
<b>Tổng</b>	<b>3.004.388.368</b>	<b>4.157.260.523</b>

5.12 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	870.811.131	778.501.561
Thuế thu nhập doanh nghiệp	652.858.990	4.712.960.539
Thuế thu nhập cá nhân	183.608.473	103.373.925
Thuế tài nguyên	1.181.018.365	929.657.733
<b>Tổng</b>	<b>2.888.296.959</b>	<b>6.524.493.758</b>

- Thuế TNDN:

+ Hoạt động sản xuất điện: Được hưởng mức thuế suất ưu đãi 15% trong 12 năm kể từ năm 2007, được miễn thuế 3 năm kể từ năm 2007 và được giảm 50% số thuế phải nộp trong 7 năm kể từ năm 2010 theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 7795 BKH /PTDN chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 24/12/2008.

+ Hoạt động sản xuất nước sạch: Được miễn thuế 3 năm từ năm 2010 và giảm 50% số thuế phải nộp cho 5 năm tiếp kể từ năm 2013 theo Giấy chứng nhận đầu tư số 44121000025 cấp lần đầu ngày 14/7/2008.

- Thuế Tài nguyên

+ Hoạt động sản xuất điện: áp dụng mức thuế suất 5% và giá tính thuế Tài nguyên từ 16/3/2015 đến ngày 30/11/2017 là 1.622,01 đ/kWh theo Quyết định số 567/QĐ-BTC ngày 26/3/2015 của Bộ Tài chính, từ ngày 01/12/2017 là 1.720,65 đ/kWh theo Quyết định số 4495/QĐ-BCT ngày 30/11/2017 của Bộ Công thương.

+ Hoạt động sản xuất nước sạch: áp dụng mức thuế suất 1% và giá tính thuế tài nguyên nước thiên nhiên khai thác phục vụ các ngành sản xuất, dịch vụ là 4.000 đ/m<sup>3</sup> nước thực tế sử dụng theo quy định tại Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Tiền thuê đất:

+ Tiền thuê đất được miễn 11 năm theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 7795 BKH /PTDN chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 24/12/2008, Công ty được miễn tiền thuê đất đến ngày 08/4/2018 (năm 2018 là năm thứ 11).



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

## 5.13 Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Phải trả IDICO	1.436.566.500	37.640.758.166
Phải trả ngân hàng VPBank HCM	1.991.144.444	1.987.338.889
Phải trả Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng	1.253.315.196	1.634.382.988
Tiền hỗ trợ đền bù GPMB người dân chưa nhận	1.312.405.368	1.312.405.368
Cổ tức năm 2015; 2016	18.240.000	18.240.000
Phải trả ngắn hạn khác	80.160.000	70.530.000
<b>Tổng</b>	<b>6.091.831.508</b>	<b>42.663.655.411</b>

## 5.14 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Các khoản đi vay ngắn hạn</b>	<b>24.911.251.219</b>	<b>35.169.864.222</b>
BIDV Bình Phước	5.519.788.455	11.464.749.403
Vietinbank Bình Phước	19.391.462.764	23.705.114.819
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>38.000.000.000</b>	<b>45.000.000.000</b>
BIDV Đồng Nai	20.000.000.000	20.000.000.000
IDICO	-	-
VPBank Tp HCM	18.000.000.000	25.000.000.000
<b>Tổng vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>62.911.251.219</b>	<b>80.169.864.222</b>

Nợ dài hạn đến hạn trả bao gồm các khoản nợ phải trả trong năm 2018 của các Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng BIDV Đồng Nai, VPBank Tp HCM.

## 5.15 Dự phòng phải trả ngắn hạn

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Trích trước chi phí sửa chữa Tổ máy H1 (Đại tu tổ máy H1)	-	5.372.926.777
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>5.372.926.777</b>

\* Cơ sở trích trước: Dự toán chi tiết công tác Đại tu đã được phê duyệt.

## 5.16 Các quỹ của doanh nghiệp

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Quỹ Đầu tư phát triển	14.405.320.442	14.405.320.442
Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	1.551.931.099	2.925.471.319
<b>Tổng</b>	<b>15.957.251.541</b>	<b>17.330.791.761</b>

## 5.17 Phải trả dài hạn khác

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

5.18 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
BIDV Đồng Nai	104.392.000.000	104.392.000.000
IDICO	37.000.000.000	-
VPBank Tp HCM	75.000.000.000	75.000.000.000
<b>Tổng vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>216.392.000.000</b>	<b>179.392.000.000</b>

- Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 01/2004/HĐTD ngày 01/06/2004 ký giữa IDICO và các Ngân hàng đồng tài trợ (BIDV Đồng Nai, BIDV Bình Phước, AGRIBANK Bà Rịa Vũng Tàu, AGRIBANK Nhà Bè).

+ Giá trị Hợp đồng tín dụng:	621.000.000.000 đồng
+ Lãi suất:	điều chỉnh theo giai đoạn
+ Thời gian trả nợ:	2007-2022
+ Giá trị giải ngân:	608.392.000.000 đồng
+ Đã trả nợ lũy kế đến 31/3/2018:	484.000.000.000 đồng
+ Trong đó: tổng số nợ đã trả trong năm 2018:	0 đồng
+ Dư nợ vay dài hạn tại 31/3/2018:	124.392.000.000 đồng
+ Nợ dài hạn đến hạn trả tại 31/3/2018 (*):	20.000.000.000 đồng
+ Dư nợ vay và nợ dài hạn đến 31/3/2018:	104.392.000.000 đồng

(\* ) xem 5.14

- Hợp đồng vay vốn số 259/2013/HĐTDDH/CIB-HCM đã ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Hồ Chí Minh (VPBank - CN HCM) và IDICO-SHP.

+ Giá trị Hợp đồng tín dụng:	150.000.000.000 đồng
+ Lãi suất:	điều chỉnh theo giai đoạn
+ Thời gian trả nợ:	2014-2020
+ Giá trị giải ngân:	150.000.000.000 đồng
+ Đã trả nợ lũy kế đến 31/3/2018:	57.000.000.000 đồng
+ Trong đó: tổng số nợ đã trả trong năm 2018:	7.000.000.000 đồng
+ Dư nợ vay dài hạn tại 31/3/2018:	93.000.000.000 đồng
+ Nợ dài hạn đến hạn trả tại 31/3/2018 (*):	18.000.000.000 đồng
+ Dư nợ vay và nợ dài hạn đến 31/3/2018:	75.000.000.000 đồng

(\* ) xem 5.14

- Hợp đồng vay vốn số 01/2017/HĐVV/IDICO-SHP đã ký giữa Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam và IDICO-SHP.

+ Giá trị Hợp đồng vay vốn:	37.000.000.000 đồng
+ Lãi suất:	điều chỉnh theo giai đoạn
+ Thời gian trả nợ:	2018-2020
+ Giá trị vay vốn:	37.000.000.000 đồng
+ Đã trả nợ lũy kế đến 31/3/2018:	0 đồng
+ Trong đó: tổng số nợ đã trả trong năm 2018:	0 đồng
+ Dư nợ vay dài hạn tại 31/3/2018:	37.000.000.000 đồng
+ Nợ dài hạn đến hạn trả tại 31/3/2018 (*):	0 đồng
+ Dư nợ vay và nợ dài hạn đến 31/3/2018:	37.000.000.000 đồng

(\* ) xem 5.14



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

**5.19** **Vốn chủ sở hữu**  
**Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư, vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Tổng
Tại ngày 01/01/2017	452.350.956.364	14.405.320.442	21.684.654.709	-	488.440.931.515
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Lãi từ hoạt động SXKD					-
Các khoản khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	4.853.649.950	-	4.853.649.950
Lỗ từ hoạt động SXKD			4.853.649.950		4.853.649.950
Cổ tức năm 2016	-	-			-
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-			-
Trích quỹ KTPL					-
Giảm khác					-
Tại ngày 31/3/2017	452.350.956.364	14.405.320.442	16.831.004.759	-	483.587.281.565
Tại ngày 01/01/2018	452.350.956.364	14.405.320.442	77.492.954.342	-	544.249.231.148
Tăng trong kỳ	-	-	7.572.249.800	-	7.572.249.800
Lãi từ hoạt động SXKD			7.572.249.800		7.572.249.800
Các khoản khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Lỗ từ hoạt động SXKD					-
Cổ tức năm 2017	-	-			-
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-			-
Trích quỹ KTPL					-
Giảm khác					-
Tại ngày 31/3/2018	452.350.956.364	14.405.320.442	85.065.204.142	-	551.821.480.948

## Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:

	31/3/2018 VND	01/01/2018 VND
Vốn góp của Nhà nước	82.620.000.000	229.500.000.000
Vốn góp của đối tượng khác	367.380.000.000	220.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>450.000.000.000</b>

Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam đã thực hiện cổ phần hóa và chính thức chuyển sang Công ty cổ phần kể từ ngày 01/3/2018 với Vốn nhà nước chiếm tỷ lệ 36% vốn điều lệ, theo đó tỷ lệ vốn nhà nước tại IDICO-SHP giảm từ 51% Vốn điều lệ (tương ứng 229.500 triệu đồng) xuống còn 18,36% Vốn điều lệ (tương ứng 82.620 triệu đồng).

## Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp tại ngày 01 tháng 01	450.000.000.000	450.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ		
Vốn góp tại ngày 31 tháng 12	450.000.000.000	450.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>		



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

Cổ phiếu

	31/3/2018	01/01/2018
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	45.000.000	45.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và thu tiền đầy đủ	45.000.000	45.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45.000.000	45.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

5.20 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Hoạt động	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND	VND	VND
Sản xuất điện	37.454.247.042	27.295.070.069	37.454.247.042	27.295.070.069
Sản xuất nước sạch	2.047.669.993	1.951.812.902	2.047.669.993	1.951.812.902
Trồng và khai thác vườn cây cao su	22.621.601	-	22.621.601	-
Dịch vụ Tư vấn	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	<b>39.524.538.636</b>	<b>29.246.882.971</b>	<b>39.524.538.636</b>	<b>29.246.882.971</b>
Các khoản giảm trừ	-	-	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>39.524.538.636</b>	<b>29.246.882.971</b>	<b>39.524.538.636</b>	<b>29.246.882.971</b>

5.21 Giá vốn hàng bán

Hoạt động	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND	VND	VND
Sản xuất điện	21.103.793.496	22.713.986.610	21.103.793.496	22.713.986.610
Sản xuất nước sạch	823.521.861	858.658.316	823.521.861	858.658.316
Trồng và khai thác vườn cây cao su	17.276.322	-	17.276.322	-
Dịch vụ Tư vấn	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	<b>21.944.591.679</b>	<b>23.572.644.926</b>	<b>21.944.591.679</b>	<b>23.572.644.926</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

5.22 Doanh thu/chi phí hoạt động tài chính

	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND	VND	VND
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>				
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	85.453.059	13.278.979	85.453.059	13.278.979
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		120.243.904	-	120.243.904
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		-	-	-
<b>Tổng</b>	<b>85.453.059</b>	<b>133.522.883</b>	<b>85.453.059</b>	<b>133.522.883</b>
<b>Chi phí tài chính</b>				
Chi phí lãi vay	6.594.624.437	7.777.264.159	6.594.624.437	7.777.264.159
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		-	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		-	-	-
Phí Bảo lãnh BTC		22.166.557	-	22.166.557
<b>Tổng</b>	<b>6.594.624.437</b>	<b>7.799.430.716</b>	<b>6.594.624.437</b>	<b>7.799.430.716</b>
<b>Thu nhập tài chính - thuần</b>	<b>(6.509.171.378)</b>	<b>(7.665.907.833)</b>	<b>(6.509.171.378)</b>	<b>(7.665.907.833)</b>

5.23 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.626.690.347	1.495.201.847	1.626.690.347	1.495.201.847
Chi phí vật liệu quản lý	173.908.785	109.788.021	173.908.785	109.788.021
Chi phí đồ dùng văn phòng	68.472.582	3.120.000	68.472.582	3.120.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	344.811.688	344.276.931	344.811.688	344.276.931
Thuế phí và lệ phí	31.787.029	39.909.523	31.787.029	39.909.523
Chi phí dịch vụ mua ngoài	134.173.989	141.467.828	134.173.989	141.467.828
Chi phí bằng tiền khác	465.824.697	728.217.646	465.824.697	728.217.646
<b>Tổng</b>	<b>2.845.669.117</b>	<b>2.861.981.796</b>	<b>2.845.669.117</b>	<b>2.861.981.796</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

5.24 Lãi trên cổ phiếu

	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.572.249.800	(4.853.649.950)	7.572.249.800	(4.853.649.950)
Các khoản điều chỉnh	-	-	-	-
<i>Điều chỉnh cô tức của cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-	-	-
<i>Điều chỉnh chênh lệch phát sinh do thanh toán cổ phiếu ưu đãi và những tác động tương tự của cổ phiếu ưu đãi đã phân loại vào vốn chủ sở hữu</i>	-	-	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	7.572.249.800	(4.853.649.950)	7.572.249.800	(4.853.649.950)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>168,3</b>	<b>(107,9)</b>	<b>168,3</b>	<b>(107,9)</b>

5.25 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

Yếu tố chi phí	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân công	4.883.996.570	4.015.162.303	4.883.996.570	4.015.162.303
<i>Trong đó: Chi phí tiền lương</i>	<i>3.932.288.845</i>	<i>3.360.803.078</i>	<i>3.932.288.845</i>	<i>3.360.803.078</i>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.611.939.302	1.055.148.984	1.611.939.302	1.055.148.984
Chi phí công cụ dụng cụ	94.394.582	230.180.273	94.394.582	230.180.273
Chi phí khấu hao TSCĐ	11.347.681.047	11.422.184.850	11.347.681.047	11.422.184.850
Chi phí thuế, phí và lệ phí	31.787.029	39.909.523	31.787.029	39.909.523
Chi phí dịch vụ mua ngoài	776.466.190	544.002.183	776.466.190	544.002.183
Chi phí bằng tiền khác	6.043.996.076	9.128.038.606	6.043.996.076	9.128.038.606
<b>Tổng</b>	<b>24.790.260.796</b>	<b>26.434.626.722</b>	<b>24.790.260.796</b>	<b>26.434.626.722</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU B 09-DN**

**6 Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.**

**6.1 Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.**

Kỳ này năm nay

Kỳ này năm trước

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu.

- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền.

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc được thanh lý trong kỳ

- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

**7. Những thông tin khác.**

**7.1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.**

**7.1.1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết: không.**

**7.1.2 Công cụ tài chính**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.14 và 5.18, tiền và các khoản tương đương tiền, phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

**Các loại công cụ tài chính**

Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính nên Công ty chưa có cơ sở đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU B 09-DN**

chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền. Do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính phái sinh, nên Công ty không thực hiện được các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính, nên Công ty không thực hiện được các biện pháp phòng ngừa rủi ro này.

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính, nên Công ty không thực hiện được biện pháp đảm bảo các công cụ tài chính này.

Giá trị còn lại của các tài sản bằng tiền và công nợ phải trả có gốc bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất lớn phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất. Đối với các khoản vay chịu lãi suất với lãi suất cố định, Công ty có khả năng sẽ phải chịu rủi ro lãi suất theo giá trị hợp lý của các khoản vay này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**7.2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán: không**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

7.3 Lãi (lỗ) từng hoạt động:

	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017 VND	Từ 01/01/2018 đến 31/3/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017 VND
Sản xuất điện	7.142.774.383	(5.756.708.905)	7.142.774.383	(5.756.708.905)
Sản xuất nước sạch	1.076.986.800	903.057.321	1.076.986.800	903.057.321
Trồng và khai thác vườn cây cao su	5.345.279	-	5.345.279	-
Dịch vụ tư vấn	-	-	-	-
Hoạt động tài chính	-	-	-	-
Hoạt động khác	2.328	1.634	2.328	1.634
<b>Lợi nhuận trước thuế TNDN</b>	<b>8.225.108.790</b>	<b>(4.853.649.950)</b>	<b>8.225.108.790</b>	<b>(4.853.649.950)</b>
Thuế TNDN	652.858.990	-	652.858.990	-
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>7.572.249.800</b>	<b>(4.853.649.950)</b>	<b>7.572.249.800</b>	<b>(4.853.649.950)</b>

*Ghi chú:* (...) là lỗ.

7.4 Thông tin về các bên liên quan:

- Công ty mẹ: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - CTCP (IDICO).

+ Địa chỉ: 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM

+ Số Đăng ký kinh doanh: 0302177966, chi tiết xem Website: [www.idico.com.vn](http://www.idico.com.vn)

- Các giao dịch và số dư với các đơn vị thành viên thuộc IDICO từ ngày 01/01/2018 đến 31/3/2018:

Giao dịch với các bên có liên quan:

	Số phát sinh tăng từ 01/01/2018 đến 31/3/2018 VND	Số phát sinh giảm từ 01/01/2018 đến 31/3/2018 VND
<b>Các khoản phải thu</b>	-	-
BQL Dự án Nhà máy Thủy điện Đak Mi 4	-	-
<b>Các khoản phải trả</b>	<b>7.146.904.468</b>	<b>3.209.619.688</b>
IDICO	795.808.334	-
Công ty CP tư vấn Đầu tư IDICO (IDICO-INCON)	86.504.676	57.670.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Lắp máy IDICO (LAMA IDICO)	6.264.591.458	3.151.949.688
<b>Số dư với các bên liên quan:</b>	<b>31/3/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các khoản phải thu</b>	<b>40.721.170</b>	<b>40.721.170</b>
BQL Dự án Nhà máy Thủy điện Đak Mi 4	40.721.170	40.721.170
<b>Các khoản phải trả</b>	<b>42.403.042.946</b>	<b>38.465.758.166</b>
IDICO	38.436.566.500	37.640.758.166
Công ty CP tư vấn Đầu tư IDICO (IDICO-INCON)	28.834.676	-
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Lắp máy IDICO (LAMA IDICO)	3.937.641.770	825.000.000

7.5 Số liệu so sánh

Số liệu báo cáo cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017 đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (CPAVIETNAM) kiểm toán.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09-DN

7.6 Thông tin về hoạt động liên tục:

Tại thời điểm 31/3/2018 các hoạt động Sản xuất điện, sản xuất nước sạch và các hoạt động khác vẫn hoạt động bình thường không có dấu hiệu ngừng sản xuất.

7.7 Những thông tin khác.

Bình Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2018

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Giám đốc



Trần Thị Mai

Vũ Thị Thúy

Bùi Hải Nam

