

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **48** /VN39/CBTTV/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC
hợp nhất quý 1 năm 2018Hà Nội, ngày **20** tháng 04 năm 2018Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
- Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2018 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 20/04/2018, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2018 giảm lỗ so với quý 1/2017:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2018 trên Báo cáo tài chính giảm lỗ so với quý 1/2017, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

| Nội dung | Quý 1/2018 | Quý 1/2017 | Chênh lệch | % tăng trưởng |
|----------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| Doanh thu thuần | 64.077.925.100 | 33.053.168.045 | 31.024.757.055 | 93,86% |
| Lợi nhuận trước thuế | (2.153.513.764) | (9.675.353.032) | 7.521.839.268 | - |
| Lợi nhuận sau thuế | (3.480.047.442) | (10.091.930.910) | 6.611.883.468 | - |

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1 năm 2018 giảm lỗ so với quý 1 năm 2017 : 7.521.839.268 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý 1/2018 doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty tăng 31.024.757.055 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp trong quý 1/2018 giảm so với cùng kỳ năm ngoái là: 1.001.345.802 đồng. Chi phí khác giảm so với cùng kỳ năm ngoái là 1.870.294.551 đồng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**Vũ Thành Kiên**