

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý 1 năm 2018 giảm quá 10% so với quý 1 năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch
Doanh thu thuần	60.168.850.426	77.823.453.451	-17.654.603.025
Giá vốn	56.847.621.248	70.383.005.990	-15.535.384.742
Chi phí quản lý	4.776.103.118	1.548.468.320	3.227.634.798
Thu nhập khác		6.775.033.239	-6.775.033.239
Chi phí khác		3.509.459.953	-3.509.459.953
Lợi nhuận trước thuế	1.712.104.724	7.890.409.628	-6.178.304.904
Lợi nhuận sau thuế	1.355.883.779	4.630.034.384	-3.274.150.605

Quý 1 năm 2018, giá trị doanh thu của công ty giảm so với cùng kỳ năm 2017 do đó lợi nhuận cũng giảm tương ứng.

Quý 1 năm 2018 Công ty không phát sinh hoàn nhập trích lập dự phòng phải thu khó đòi như quý 1 năm 2017, dẫn đến chi phí quản lý cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

Đồng thời cũng không phát sinh khoản giảm trích dự phòng bảo hành như cùng kỳ năm trước nên không phát sinh thu nhập khác.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý 1 năm 2018 giảm quá 10% so với quý 1 năm 2017.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh