

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 19 tháng 4 năm 2018

*“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 01/2018 so với Quý 1/2017”*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2018 so với quý 1 năm 2017 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2018 lỗ	:	(984.698.847) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2017 lỗ	:	(856.252.111) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2018 lỗ	:	(1.082.687.331) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2017 lỗ	:	(954.492.381) đồng

Nguyên nhân :

- Chi tiêu doanh thu của một số bộ phận không đạt theo kế hoạch.
- Chi phí: đã tinh giảm lao động, tiết kiệm chi phí nhằm giảm thiểu chi phí quản lý, nhưng giá vốn tăng làm ảnh hưởng đến kế hoạch lợi nhuận.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2018 chênh lệch so với KQKD Quý 1 năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Kim Chính