

Số: 47/BC-HĐQT

CBTT về QĐ của UBND tỉnh Quảng Ninh  
Về việc phê duyệt Đề án Đầu tư, nâng cấp,  
hoàn thiện kết cấu hạ tầng và đổi mới quản lý  
vận hành KCN Cái Lân, thành phố Hạ Long.

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 04 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh.
2. Mã chứng khoán: **QNC**.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu Hợp Thành, Phường Phương Nam, Thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.
4. Điện thoại: 02033.668355 - Fax: 02033.668354.
5. Nội dung công bố thông tin:

**Quyết định số:1165/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án Đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện, kết cấu hạ tầng và đổi mới quản lý vận hành KCN Cái Lân, thành phố Hạ Long.**

*(Gửi kèm văn bản này là Quyết định số:1165/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để Báo cáo);
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY**



*Đỗ Hoàng Phúc*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề án Đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện kết cấu hạ tầng và đổi mới quản lý vận hành Khu công nghiệp Cái Lân, thành phố Hạ Long**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về Quy hoạch chi tiết xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 578/TTg ngày 25/7/1977 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập KCN Cái Lân, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2622/QĐ- TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 35/2015/TT- BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc bảo vệ môi trường khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ- UBND ngày 28/7/2014 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ- UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh phê duyệt “Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050”; “Quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế - Xã hội thành phố Hạ Long đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 05/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 2895/2015/QĐ- UBND ngày 30/09/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về chính sách hỗ trợ và ưu tiên đầu tư vào các KCN, KKT trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cập nhật, bổ sung Khu vực Khu công nghiệp Cái Lân, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo số 636-TB/TU ngày 28/7/2017 của Tỉnh ủy về Ý kiến chỉ đạo của Thường trực tỉnh ủy về việc quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 724-TB-TU ngày 02/11/2017 của Tỉnh ủy về Ý kiến chỉ đạo của Thường trực tỉnh ủy tại hội nghị giao ban thường kỳ ngày 30/10/2017;

Căn cứ các Thông báo Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 150/TB-UBND ngày 01/6/2017; số 258/TB-UBND ngày 05/9/2017; số 268/TB-UBND ngày 14/9/2017; số 279/TB-UBND ngày 21/9/2017, số 73/TB-UBND ngày 02/4/2018;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh tại Tờ trình số 2295/TTr- BQLKKT ngày 17/11/2017,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Đề án Đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện kết cấu hạ tầng và đổi mới quản lý vận hành Khu công nghiệp Cái Lân, thành phố Hạ Long (Sau đây gọi tắt là Đề án), với những nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên đề án:** “**Đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện kết cấu hạ tầng và đổi mới quản lý vận hành Khu công nghiệp Cái Lân, thành phố Hạ Long**”

2. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh (QNC).

3. **Đơn vị tư vấn:** Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Đầu tư VNM.

4. **Phạm vi ranh giới:** Khu công nghiệp Cái Lân, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh có diện tích quy hoạch sử dụng đất là: **245** Ha. Bao gồm: Giai đoạn I do Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh đang quản lý và Giai đoạn mở rộng (189 ha) do tỉnh Quảng Ninh đang quản lý (*không bao gồm 56 ha Cụm công nghiệp tàu thủy Cái Lân do Vinashin quản lý*).

5. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật (giao thông,

thoát nước, điện, nước, thông tin, xử lý nước thải, chiếu sáng, cây xanh cảnh quan, PCCC...) và xây dựng mô hình bộ máy quản lý vận hành chung Khu công nghiệp Cái Lân trở thành khu công nghiệp đạt chuẩn quốc gia, có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ hiện đại, thân thiện với môi trường.

6. *Hình thức đầu tư*: Kết hợp vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ trong và ngoài hàng rào KCN và vốn ngoài ngân sách của các doanh nghiệp (gồm QNC và các doanh nghiệp có cơ sở sản xuất trong KCN Cái Lân mở rộng 189ha).

7. *Tổng mức chi phí đầu tư theo hạng mục công trình*: **369.200.000.000** đồng (*Ba trăm sáu mươi chín tỷ, hai trăm triệu đồng*). Trong đó:

- QNC: 143,4 tỷ đồng, bao gồm:

+ 25,0 tỷ đồng dành cho Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong KCN Cái Lân giai đoạn I (56,7 ha);

+ 118,4 tỷ đồng do QNC ứng vốn đầu tư HTKT trong KCN Cái Lân giai đoạn mở rộng (189 ha). Các doanh nghiệp thứ cấp trong KCN Cái Lân giai đoạn mở rộng thực hiện đóng góp;

- Hỗ trợ từ ngân sách tỉnh: 58 tỷ đồng;

- Các doanh nghiệp cung ứng dịch vụ: 167,8 (tỷ đồng) do các doanh nghiệp đầu tư các hạng mục trong KCN Cái Lân (Điện, nước, viễn thông và xử lý nước thải) và sẽ thu hồi vốn thông qua cung cấp dịch vụ.

8. *Tiến độ thực hiện*: 12 tháng kể từ khi Đề án được phê duyệt.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư sau khi Đề án được UBND tỉnh phê duyệt;

- Triển khai các thủ tục đầu tư đối với các hạng mục công trình do ngân sách tỉnh hỗ trợ (Cổng, hàng rào, tuyến đường trục chính) theo nội dung Đề án;

- Chủ trì, kiểm tra đôn đốc và giám sát khối lượng, chất lượng các công trình hạng mục theo Đề án được phê duyệt và việc sử dụng nguồn vốn do các nhà đầu tư thứ cấp có đóng góp kinh phí.

2. Giao UBND thành phố Hạ Long tập trung công tác GPMB toàn bộ các dự án trong KCN Cái Lân còn vướng mắc GPMB, hoàn thành dứt điểm trong tháng 5/2018.

3. Giao Thủ trưởng các sở ngành, địa phương liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, hỗ trợ tích cực chủ đầu tư trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý và triển khai đầu tư xây dựng KCN Cái Lân theo Đề án và dự án được duyệt.

4. Giao Công ty Cổ phần Xây dựng và Xi măng Quảng Ninh:

- Chủ trì, tổ chức công bố công khai Đề án và triển khai các nội dung của Đề án theo nhiệm vụ được giao, thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định và phải đảm bảo công khai việc sử dụng nguồn vốn do các nhà đầu tư thứ cấp đóng góp;

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường

trước khi triển khai thi công;

- Kêu gọi, đàm phán, ký kết với các nhà đầu tư để đầu tư hệ thống cấp điện, cấp nước, viễn thông ... theo hình thức xã hội hóa đảm bảo tiến độ chung của Đề án;
- Chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và tiến độ triển khai theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh;
  - CT, PCT UBND tỉnh;
  - Như điều 5;
  - V0-5; XD1-5; QH1; QLDD1-3;
  - Lưu: VT, XD6;
- N20-QĐ015.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Long**