

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

(Văn Phòng Công Ty)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 1 NĂM 2018

_ HÀ NỘI _

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018

Đơn vị tính: đồng

Tài sản	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		390.977.444.529	205.017.373.410
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		359.641.468	3.985.157.618
Tiền	111	III1	359.641.468	3.985.157.618
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		167.815.000.000	164.815.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	III2	167.815.000.000	164.815.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		221.869.495.838	34.950.484.863
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	III3	32.620.507.943	27.797.890.158
2. Trả trước cho người bán	132	III4	375.000.000	875.000.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	III5a	215.781.028.414	33.447.175.606
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	III.6a	948.684.061	686.143.679
5. Dự phòng khoản thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	III7	(27.855.724.580)	(27.855.724.580)
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		933.307.223	1.266.730.929
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	III8a	24.686.470	43.904.976
2. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	III9b	908.620.753	1.222.825.953
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+240+250+260)	200		67.339.156.131	66.796.557.987
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		38.958.462.273	38.826.370.244
1. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213	III5b	15.125.387.401	15.648.163.545
2. Phải thu nội bộ dài hạn	214	III5b	18.806.174.872	18.151.306.699
3. Phải thu dài hạn khác	216	III6b	5.026.900.000	5.026.900.000
II. Tài sản cố định	220		3.131.167.189	3.260.557.012
1. Tài sản cố định hữu hình	221	III10	3.027.379.426	3.153.562.624
- Nguyên giá	222		13.431.961.723	13.431.961.723
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10.404.582.297)	(10.278.399.099)
2. Tài sản cố định vô hình	227	III11	103.787.763	106.994.388
- Nguyên giá	228		228.265.000	228.265.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(121.477.237)	(121.270.612)
III. Bất động sản đầu tư	230	III.12	639.316.525	677.627.377
- Nguyên giá	231		8.490.646.100	8.490.646.100
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(7.851.329.575)	(7.813.018.723)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		6.009.957.479	5.402.152.072
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	III13	6.009.957.479	5.402.152.072
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		15.141.369.600	15.141.369.600
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	III14	15.141.369.600	15.141.369.600
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.458.883.065	3.488.481.682
Chi phí trả trước dài hạn	261	III8b	3.458.883.065	3.488.481.682
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		458.316.600.660	271.813.931.397
NGUỒN VỐN				
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+320)	300		241.162.159.817	55.916.311.352
I. Nợ ngắn hạn	310		228.627.086.852	43.381.238.387
1. Phải trả người bán ngắn hạn	312	III15	6.869.562.618	2.434.607.508
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	313	III16	239.320	
3. Thuế & các khoản phải nộp NN	314	III9a	2.328.971.949	522.339.455
4. Phải trả người lao động	315	III17a	1.900.000.000	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	III18		88.020.744
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317	III20	116.517.165	4.407.535.045
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319	III19	8.136.964.823	8.181.993.109
8. Phải trả ngắn hạn khác	320	III21a	3.677.348.170	3.319.237.559
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	311	III22	205.572.927.770	24.333.449.930
10. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322	III23	24.555.037	94.055.037

Nguồn Vốn	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
II. Nợ dài hạn	330		12.535.072.965	12.535.072.965
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	III19b	12.435.072.965	12.435.072.965
2. Phải trả dài hạn khác	337	III.21b	100.000.000	100.000.000
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)	400		217.154.440.843	215.897.620.045
I. Vốn chủ sở hữu	410	III24	217.154.440.843	215.897.620.045
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		215.000.000.000	215.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		215.000.000.000	215.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.540.673.978	6.540.673.978
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(4.386.233.135)	(5.643.053.933)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(5.643.053.135)	180.332.863
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.256.820.798	(5.823.386.796)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		458.316.600.660	271.813.931.397

Hà nội, ngày 31 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Uez



Bùi Thị Thu Hiền

Phạm Đình Cường

Đơn vị: CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ CBLT VINH HÀ - VĂN PHÒNG CÔNG TY

Địa chỉ: 9A Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 1 năm 2018

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.412.785.061	(5.406.183.258)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02	167.700.675	170.831.561
- Các khoản dự phòng	03		
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.695.546.063)	(2.750.394.815)
- Chi phí lãi vay	06	179.384.343	
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
3. Lợi nhuận từ hoạt động KD trước thay đổi vốn LĐ	08	(935.675.984)	(7.985.746.512)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(261.780.483.840)	(224.845.170.234)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	70.468.734.243	5.816.220.855
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(48.816.823)	(171.050.140)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(236.584.891)	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	55.000.000	
- Tiền chi cho các hoạt động kinh doanh	17	(124.500.000)	(47.500.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(192.602.327.295)	(227.233.246.031)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21	(607.805.407)	(88.108.618)
2. Tiền chi cho vay và mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	52.010.000.000	(22.510.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	(49.010.000.000)	22.510.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5.565.138.712	5.565.138.712
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	7.957.333.305	5.477.030.094
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	225.384.922.428	280.730.119.827
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(44.365.444.588)	(59.300.568.683)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	181.019.477.840	221.429.551.144
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(3.625.516.150)	(326.664.793)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	3.985.157.618	867.210.347
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	359.641.468	540.545.554

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Nguyễn Bích Lộ

Bùi Thị Thu Hiền

Phạm Đình Cường

CÔNG TY CP XD VÀ CBLT VINH HÀ (VĂN PHÒNG CÔNG TY)

9A Vĩnh Tuy, P Vĩnh Tuy, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 02b - DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2017 Của Bộ Tài Chính)

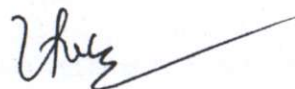
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 1 NĂM 2018

Đơn vị: đồng

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	IV.1	13.698.166.420	8.010.828.701	13.698.166.420	8.010.828.701
2	Các khoản giảm trừ	02					
3	Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV(10=1-2)	10		13.698.166.420	8.010.828.701	13.698.166.420	8.010.828.701
4	Giá vốn hàng bán	11	IV.2	10.488.002.814	10.595.814.450	10.488.002.814	10.595.814.450
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (10 - 11)	20		3.210.163.606	(2.584.985.749)	3.210.163.606	(2.584.985.749)
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	IV.3	2.696.177.453	2.750.384.815	2.696.177.453	2.750.394.815
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	IV.4	179.384.343	0	179.384.343	0
	-Trong đó :Chi phí lãi vay	23		179.384.343		179.384.343	
8	Chi phí bán hàng	25					
9	Chi phí quản lý DN	26	IV.5	4.541.671.655	2.612.972.328	4.541.671.655	2.612.972.328
10	Lợi nhuận thuần từ HĐKD30= 20+(21-22)-(25+26))	30		1.185.285.061	(2.447.573.262)	1.185.285.061	(2.447.563.262)
11	Thu nhập khác	31	IV.6	227.500.000	1	227.500.000	1
12	Chi phí khác	32	IV.7		2.958.619.997		2.958.619.997
13	Lợi nhuận khác (40=31 - 32)	40		227.500.000	(2.958.619.996)	227.500.000	(2.958.619.996)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30 + 40)	50		1.412.785.061	(5.406.193.258)	1.412.785.061	(5.406.183.258)
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	IV.9	314.205.200		314.205.200	
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17	LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60= 50-51)	60		1.098.579.861		1.098.579.861	
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Lập ngày 31 tháng 03 năm 2018

Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu Hiền

Lập ngày 31 tháng 03 năm 2018

Giám đốc công ty

CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN
LƯƠNG THỰC
VINH HÀ



Phạm Đình Cường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I Năm 2018 (Văn phòng)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 3528/QĐ/BNN – ĐMDN ngày 16/05/2005 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty được Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận kinh doanh đăng ký lần đầu ngày 23/11/2006 và thay đổi lần 5 ngày 06/08/2015.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau

<u>Tên chi nhánh</u>	<u>Địa chỉ</u>
1. Xí nghiệp xuất nhập khẩu I	Tổ 1, khu phố Ba Đình, thị trấn Thái Hòa, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
2. Trung tâm dịch vụ giới thiệu sản phẩm Vĩnh Hà	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
3. Xí nghiệp xây dựng chế biến nông sản thực phẩm Vĩnh Tuy	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Xí nghiệp xây dựng 2	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
5. Trung tâm kinh doanh lương thực Gia Lâm	Số 1, ngõ 100, P. Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội
6. Trung tâm kinh doanh lương thực Thanh Trì	Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

Thông tin về công ty liên doanh, liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số III. 14

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh);
- Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi));
- Bốc xếp hàng hóa; Vận tải bằng đường bộ; Xây dựng công trình và kỹ thuật dân dụng khác (Xây dựng công trình như); Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống; Đập và đê (Xây dựng đường hầm); Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Chống thấm cho các công trình dân dụng, công nghiệp);
- Chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm; Thương nghiệp bán (bán buôn, bán lẻ lương thực, nông sản, vật tư nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y) và kinh doanh tổng hợp; Sản xuất nước giải khát; Đại lý bán buôn, bán lẻ gas, chất đốt; Kinh doanh và sản xuất bao bì lương thực;

• Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Bán buôn, bán lẻ và đại lý sắt thép, ống thép kim loại màu; Xuất nhập khẩu trực tiếp lương thực, thực phẩm; Xây dựng công trình dân dụng và hạng mục công trình công nghiệp; Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; Nuôi trồng thủy sản; Dịch vụ dạy nghề công nhân kỹ thuật (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép), giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Dịch vụ ăn uống, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Cho thuê bất động sản, nhà, kho bãi; Kinh doanh vận tải, đại lý vận tải đường bộ, đường thủy;

Công ty có trụ sở chính đặt tại Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đình Cường - Giám đốc Công ty (sinh ngày 20/10/1961; Dân tộc Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 0103341139 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2007; Địa chỉ thường trú tại 169 Hàng Bạc, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 215.000.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 21.500.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần.

<u>Cổ đông</u>	<u>Vốn góp</u>	<u>Tỷ lệ %</u>
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	51%
Các cổ đông khác	105.350.000.000	49%
Cộng	215.000.000.000	100%

II. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Báo cáo tài chính kỳ này được trình bày cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2018. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo quy định tại Thông tư 200/2014//TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức sổ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính

2.3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính: Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.4. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

Nhóm tài sản vốn bằng tiền có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam, đồng thời theo dõi chi tiết ngoại tệ theo từng nguyên tệ và được phản ánh trên tài khoản ngoài bảng.

2.5. Đầu tư tài chính ngắn hạn

Đầu tư tài chính ngắn hạn tại Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên ba (03) tháng và dưới một (01) năm.

2.6. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ gồm các khoản phải thu từ khách hàng, trả trước cho người bán, các khoản phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

2.8. Tài sản ngắn hạn khác

Tài sản ngắn hạn khác của Công ty được phản ánh bao gồm chi phí trả trước, chi phí chờ kết chuyển, thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, các khoản thuế nộp thừa cho Nhà nước, các khoản tạm ứng cho cán bộ công nhân viên và các khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn.

2.9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh chi phí hoặc phân bổ vào chi phí theo quy định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ của Công ty được thực hiện theo phương pháp khấu hao đường thẳng: Thời gian khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định; Quyết định số 2841/QĐ-BTC ngày 16/11/2009 của Bộ Tài chính v/v Đính chính phụ lục số 02 - Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

Từ tháng 6/2013 Công ty đã thực hiện thay đổi chính sách kế toán đối với tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định theo hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ, cụ thể như sau: Nguyên giá tối thiểu của tài sản cố định tăng từ 10 triệu đồng lên 30 triệu đồng. Đối với những tài sản cố định trước đây không thỏa mãn điều kiện này thì giá trị còn lại được điều chỉnh sang Chi phí trả trước dài hạn/ngắn hạn và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh.

2.10. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính từ 08 đến 25 năm.

2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

2.12. Chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng

2.13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là các khoản đầu tư và công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

2.14. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản chi phí phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

2.15. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản Người mua ứng trước và Ứng trước cho người bán, Doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản/tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.16. Vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phần bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

2.17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty; các quỹ này được quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành của nhà nước và điều lệ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

2.18. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo từng trường hợp cụ thể theo từng hợp đồng mà Công ty đã ký kết với khách hàng, phù hợp với chuẩn mực số 15 – hợp đồng xây dựng ban hành theo Quyết định số 165/2002/QĐ – BTC ngày 31/12/2002 của Bộ Tài chính.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.19. Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí đi vay vốn, Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ và các khoản chi phí tài chính khác. Các khoản chi phí trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.20. Các khoản thuế

Thuế hiện hành: Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế GTGT: Công ty nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ, thuế suất GTGT phải nộp thay đổi tùy theo các loại hàng hoá, dịch vụ mà công ty sản xuất, kinh doanh.

Các loại thuế khác : Được Công ty áp dụng theo quy định hiện hành của nhà nước.

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Tiền mặt	49.565.192	71.286.717
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	310.076.276	3.913.870.901
Cộng	359.641.468	3.985.157.618

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu kỳ</u>	
	Giá gốc	GT ghi sổ	Giá gốc	GT ghi sổ
<i>Ngắn hạn</i>				
- NH Nông nghiệp- CN Hà nội	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000
- NH BĐ Liên Việt -Giáng Võ	20.000.000.000	20.000.000.000	46.500.000.000	46.500.000.000
- NH BIDV Việt nam -Tây Hồ	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
- NH BIDV VN-Chương Dương	47.815.000.000	47.815.000.000	18.315.000.000	18.315.000.000
Cộng	167.815.000.000	167.815.000.000	164.815.000.000	164.815.000.000

3. Phải thu khách hàng

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
<i>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>	<i>32.620.507.943</i>	<i>27.797.890.158</i>
+ Về bán lương thực	30.509.305.043	25.938.880.043
+ Về cho thuê kho	403.631.672	117.608.058
+ Về Thanh lý Tài Sản	1.680.000.000	1.680.000.000
+ Khác	27.571.228	61.402.057

4. Trả trước cho người bán

<i>Ngắn hạn</i>	<i>375.000.000</i>	<i>875.000.000</i>
+ Đặt cọc dịch vụ pháp lý khởi kiện Cty Cầu Hầm	20.000.000	20.000.000
+ Tiền tư vấn thủ tục và ký Hợp đồng thuê đất tại 100 Sài Đồng	-	250.000.000
+ Lập hồ sơ kiến trúc và quy hoạch CT số 1 ngõ 100 và 21 Sài Đồng	80.000.000	80.000.000
+ Đo đạc Cty Thăng Long	250.000.000	500.000.000
+ Tiền tư vấn thủ tục pháp lí tại 9A Vĩnh Tuy + 780 Minh khai	25.000.000	25.000.000

5. Phải thu nội bộ

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
a) Ngắn hạn	215.781.028.414	33.447.175.606
+ Phải thu về vốn vay	214.684.087.375	32.554.888.520
+ Phải thu về Khấu hao Tài sản cố định	-	1.425.816
+ Phải thu về lợi nhuận	776.973.152	540.896.867
+ Phải thu khác	287.507.039	349.964.403
+ Phải thu về lãi xuất vay vốn	32.460.848	
b) Dài hạn	33.931.562.273	33.799.470.244
+ Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	15.125.387.401	15.648.163.545
+ Phải thu nội bộ dài hạn	18.806.174.872	18.151.306.699
Cộng	249.712.590.687	67.246.645.850

6. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	948.684.061		686.143.679	
- Tạm ứng	269.242.000		-	
- Dự thu lãi tiền gửi	-		9.583.333	
- Ký cược, ký quỹ	10.000.000		10.000.000	
- Công ty Đại phước	596.058.015		593.497.314	
- Phải thu khác	73.384.046		73.063.032	
b) Dài hạn	5.026.900.000		5.026.900.000	
- Tạm ứng	5.026.900.000		5.026.900.000	
CỘNG	5.975.584.061		5.713.043.679	

7. Nợ xấu

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	GT có thể thu hồi	Giá gốc	GT có thể thu hồi
Cty CPTMNS Đức Lợi	20.421.354.200	0	20.421.354.200	0
Cty CP Đồng Xanh	1.979.930.000	0	1.979.930.000	0
DNTN Minh Ân	3.537.595.843	0	3.537.595.843	0
Cty CP phát triển Tân Thành	164.362.017	0	164.362.017	0
Cty TNHH Phúc Thịnh	1.680.000.000	0	1.680.000.000	0
Ông Nguyễn Trọng Hiền	40.000.000	0	40.000.000	0
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	32.482.520	0	32.482.520	0
Cộng	27.855.724.580	-	27.855.724.580	-

8. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	24.686.470	43.904.976
- Các khoản trích trước:	24.686.470	43.904.976
b) Dài hạn	3.458.883.065	3.488.481.682
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	94.594.412	73.564.941
- CP dự án hợp tác KD tại 231 Cầu Giấy	3.273.508.824	3.298.508.824
- Các khoản khác	90.779.829	116.407.917
Cộng	3.483.569.535	3.532.386.658

9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	522.339.455	181.941.902	522.339.455	181.941.902
Thuế thu nhập cá nhân	-	3.000.000	3.000.000	-
Tiền thuê đất	-	2.147.030.047	-	2.147.030.047
Các loại thuế khác	-	88.006.841	88.006.841	-
Cộng	522.339.455	2.419.978.790	613.346.296	2.328.971.949
b) Phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.222.825.953	314.205.200	-	908.620.753
Cộng	1.222.825.953	314.205.200	-	908.620.753

10. Tăng giảm tài sản hữu hình

	Kho tàng	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên Giá							
Số dư đầu năm	1.237.336.932	8.783.642.338	941.169.029	2.153.017.831	58.980.909	257.814.684	13.431.961.723
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-
Mua sắm mới	-	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
Giảm TS							
Thanh lý	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	1.237.336.932	8.783.642.338	941.169.029	2.153.017.831	58.980.909	257.814.684	13.431.961.723
Giá trị hao mòn							
Số dư đầu năm	1.148.056.076	6.381.151.899	913.760.713	1.544.464.638	58.980.909	231.984.864	10.278.399.099
Tăng trong năm	3.720.036	91.478.067	2.491.668	21.519.183	-	6.974.244	126.183.198
Khấu hao trong năm	3.720.036	91.478.067	2.491.668	21.519.183	-	6.974.244	126.183.198
Tăng do điều chuyển	-	-	-	-	-	-	-
Khấu hao giảm	-	-	-	-	-	-	-
Giảm theo TT 45	-	-	-	-	-	-	-
Giảm do điều chỉnh	-	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	1.151.776.112	6.472.629.966	916.252.381	1.565.983.821	58.980.909	238.959.108	10.404.582.297
Giá trị còn lại							
Số đầu năm	89.280.856	2.402.490.439	27.408.316	608.553.193	-	25.829.820	3.153.562.624
Số cuối kỳ	85.560.820	2.311.012.372	24.916.648	587.034.010	-	18.855.576	3.027.379.426

11. Tăng giảm TSCĐ Vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên Giá			
Số đầu năm	128.265.000	100.000.000	228.265.000
Mua trong năm	-	-	-
Tăng khác	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
Số cuối kỳ	128.265.000	100.000.000	228.265.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	21.270.612	100.000.000	121.270.612
Tăng trong năm	3.206.625	-	3.206.625
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	24.477.237	100.000.000	124.477.237
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	106.994.388	0	106.994.388
Số cuối kỳ	103.787.763	0	103.787.763

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

	<u>Kho tàng</u>	<u>Nhà cửa vật kiến trúc</u>	<u>Tổng cộng</u>
Nguyên Giá			
Số đầu năm	7.853.107.100	637.539.000	8.490.646.100
Tăng do mua sắm mới	-	-	-
Tăng do điều chuyển	0	0	0
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	7.853.107.100	637.539.000	8.490.646.100
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	7.450.638.758	362.379.965	7.813.018.723
Tăng Khấu hao trong năm	26.095.797	12.215.055	38.310.852
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	7.476.734.555	374.595.020	7.851.329.575
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	402.468.342	275.159.035	677.627.377
Số cuối kỳ	376.372.545	262.943.980	639.316.525

13. Chi phí xây dựng dở dang:

<u>Công trình</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phát sinh trong năm</u>	<u>số cuối kỳ</u>
CT 9A Vĩnh Tuy + 780 Minh Khai	3.738.882.090	412.092.066	4.150.974.156
CT Số 10 Thị Trấn Văn Điển	1.294.251.277	145.873.298	1.440.124.575
CT Số 21 Sài Đồng	70.335.566	8.509.276	78.844.842
CT Số 1 ngõ 100 phố Sài Đồng	298.683.139	41.330.768	340.013.907
Cộng:	5.402.152.072	607.805.407	6.009.957.479

14. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Là khoản đầu tư liên doanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 05 tháng 03 năm 1994 với Công ty Tungshing Development INC để thành lập Công ty TNHH FTC - Tungshing nhằm mục đích xây dựng Tòa nhà văn phòng cho thuê và kinh doanh dịch vụ văn phòng tại số 2 - Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, trong đó:

* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

* Lợi nhuận được phân chia cho các bên sẽ do Hội Đồng Quản trị công ty liên doanh quyết định sau khi đã trả tất cả các loại thuế và lập quỹ dự phòng phù hợp với Luật và trả toàn bộ phần nợ Công ty liên doanh còn phải trả

* Tỷ lệ lợi nhuận chia cho phía Việt Nam từ năm 01 đến năm 10 là 30%, từ năm 11 đến năm 20 là 35%, từ năm 21 đến năm 30 là 40%, từ năm 31 đến khi hết hạn hợp giấy phép là 45%, bất kỳ sự gia hạn nào sau khi hết hạn đầu tiên của Giấy phép đầu tư là 50%.

15. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Ngắn hạn</i>	6.869.562.618	6.869.562.618	2.434.607.508	2.434.607.508
+ Về TSCĐ	2.369.047.618	2.369.047.618	2.369.047.618	2.369.047.618
+ Khác	20.000.000	20.000.000	65.559.890	65.559.890
+ Về lương thực	4.480.515.000	4.480.515.000		

16. Người mua trả tiền trước

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Ngắn hạn</i>	239.320	239.320	-	-
+ Khác	239.320	239.320		

17. Phải trả người lao động

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
+ Lương cán bộ Công nhân viên	1.900.000.000	-
Cộng	1.900.000.000	-

18. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>Ngắn hạn</i>	-	88.020.744
- Chi phí đi vay		70.958.320
- Các khoản khác	-	17.062.424
+ Điện, điện thoại, fax		7.211.515
+ Khác		9.850.909

19. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	8.136.964.823	8.181.993.109
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê kho	207.896.342	358.860.610
- Doanh thu nhận trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	6.458.590.317	5.550.575.337
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	1.470.478.164	2.272.557.162

	b) Dài hạn		12.435.072.965	12.435.072.965	
	- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh		12.435.072.965	12.435.072.965	
	Cộng		20.572.037.788	20.617.066.074	
20.	Phải trả nội bộ				
	Ngắn hạn		116.517.165	4.407.535.045	
	- TTKDLT Gia Lâm		-	3.047.242.875	
	- XN CBNSTP Vĩnh Tuy		-	960.301.856	
	- TTDVGTSP Vĩnh Hà		116.517.165	399.990.314	
21.	Phải trả khác				
			Cuối kỳ	Đầu kỳ	
	a) Ngắn hạn		3.677.348.170	3.319.237.559	
	- Bảo hiểm		36.066.807	1.523.439	
	- Kinh phí công đoàn		-	28.214.120	
	- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		3.289.500.000	3.289.500.000	
	- Các khoản phải trả phải nộp khác		351.781.363		
	b) Dài hạn		100.000.000	100.000.000	
	- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		100.000.000	100.000.000	
	Cộng		3.777.348.170	3.419.237.559	
22.	Vay và nợ thuê tài chính				
		Cuối kỳ	Trong kỳ		Đầu kỳ
		Giá trị (có khả năng trả nợ)	Tăng	Giảm	Giá trị (có khả năng trả nợ)
	Vay ngắn hạn				
+	NH NN và PTNT Việt nam - CN Hà nội	135.750.000.000	146.800.000.000	19.450.000.000	8.400.000.000
+	NH BIDV - CN Tây Hồ	41.053.127.770	43.995.727.770	7.002.449.930	4.059.849.930
+	NH BIDV - CN Chương Dương	28.769.800.000	34.589.194.658	16.935.994.658	11.116.600.000
+	Vay Cá nhân	-	-	757.000.000	757.000.000
	Cộng	205.572.927.770	225.384.922.428	44.145.444.588	24.333.449.930
23.	Quỹ khen thưởng phúc lợi				
		Số đầu kỳ	Tăng	Chi quỹ trong kỳ	Số cuối kỳ
a)	Quỹ khen thưởng	76.397.471		61.500.000	14.897.471
b)	Quỹ phúc lợi	17.657.566	55.000.000	63.000.000	9.657.566
	Cộng	94.055.037	55.000.000	124.500.000	24.555.037
24.	Vốn chủ sở hữu				
	a) Biến động của vốn chủ sở hữu				
		Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Tổng cộng
	Số dư đầu năm trước	215.000.000.000	6.540.673.978	180.332.863	221.721.006.841
	Lợi nhuận trong năm			(5.823.386.796)	(5.823.386.796)
	Số dư đầu năm nay	215.000.000.000	6.540.673.978	(5.643.053.933)	215.897.620.045
	Lợi nhuận kỳ này			1.256.820.798	1.256.820.798
	Số dư kỳ này	215.000.000.000	6.540.673.978	(4.386.233.135)	217.154.440.843

b) Chi tiết vốn góp của chủ ở hữu

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	109.650.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	105.350.000.000	105.350.000.000
Cộng	<u>215.000.000.000</u>	<u>215.000.000.000</u>

c) Cổ phiếu

Cổ phiếu phổ thông			
+ Số cổ phiếu được phép phát hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
+ Số cổ phiếu đã được phát hành và được góp vốn đầy đủ	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	đồng/cổ phiếu	10.000	10.000

d) Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển		6.540.673.978
Cộng	-	<u>6.540.673.978</u>

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Quý 1 năm nay</u>	<u>Quý 1 năm trước</u>
- Doanh thu bán hàng hoá	8.898.020.000	3.674.632.500
- Doanh thu thuê kho	4.800.146.420	4.336.196.201
Cộng	<u>13.698.166.420</u>	<u>8.010.828.701</u>

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Quý 1 năm nay</u>	<u>Quý 1 năm trước</u>
- Giá vốn của hàng hoá đã cung cấp	8.685.035.000	3.625.837.500
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	1.802.967.814	6.969.976.950
Cộng	<u>10.488.002.814</u>	<u>10.595.814.450</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý 1 năm nay</u>	<u>Quý 1 năm trước</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.696.177.453	2.750.394.815
Cộng	<u>2.696.177.453</u>	<u>2.750.394.815</u>

4. Chi phí tài chính

	<u>Quý 1 năm nay</u>	<u>Quý 1 năm trước</u>
- Lãi tiền vay	179.384.343	
Cộng	<u>179.384.343</u>	-

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

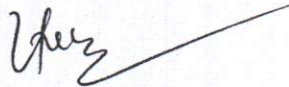
	<u>Quý 1 năm nay</u>	<u>Quý 1 năm trước</u>
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	4.541.671.655	2.612.972.328
+ Chi phí nhân viên	3.635.297.554	1.840.565.770
+ Khấu hao TSCĐ	115.836.450	136.037.462
+ Thuế và tiền thuê đất	97.108.638	3.000.000
+ Công cụ dụng cụ	43.615.398	32.168.858
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	328.024.565	35.020.980

+ Trích lập dự phòng		125.299.908
+ Trợ cấp thôi việc		78.461.923
+ CP khác	321.789.050	362.417.427
6. Thu nhập khác		
	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
Các khoản khác	227.500.000	1
Cộng	227.500.000	1
7. Chi phí khác		
	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
- Chậm nộp tiền thuê đất		2.958.464.727
- Các khoản khác		155.270
Cộng	-	2.958.619.997
8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
Chi phí CCDC,	19.218.506	32.168.858
Chi phí nguyên vật liệu	2.000.000	1.200.000
Chi phí nhân công	3.635.297.554	1.840.565.770
Chi phí khấu hao	154.147.302	157.278.176
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.000.000	
Chi phí thuê đất	1.739.656.962	
Chi phí khác bằng tiền khác	771.319.145	7.552.936.474
Cộng	6.346.639.469	9.584.149.278
9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	314.205.200	
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	314.205.200	-

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:	225.384.922.428	đồng
2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	44.145.444.588	đồng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



BÙI THỊ THU HIỀN

Lập, ngày 31 tháng 03 năm 2018

GIÁM ĐỐC



PHẠM ĐÌNH CƯỜNG