

Số: 89./2018/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ       Bất thường       Theo yêu cầu       Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán (riêng và hợp nhất) năm 2017 và văn bản giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

Thông tin này đã được công bố tại mục Báo cáo tài chính trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/03/2018 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin  
Kế toán trưởng**

  
Đỗ Thị Thanh Phương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 57/CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế trên BCTC giữa  
năm 2017 và năm 2016

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest (Công ty) có trụ sở tại 177 tổ 51 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, mã chứng khoán VPI xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 tăng so với năm 2016 cụ thể như sau:

Trên báo cáo tài chính riêng năm 2017: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2016 là 17.497.041.175 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 là 412.851.931.450 đồng, tăng 2.259%.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2016 là 21.951.545.454 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 là 418.880.545.377 đồng, tăng 1.808%.

Nguyên nhân như sau:

1. Trong năm 2017, ngoài việc tiếp tục ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ công trình nhà ở thấp tầng V5V6, nhà chung cư The Văn Phú – Victoria ; chúng tôi ghi nhận bổ sung doanh thu, lợi nhuận từ công trình nhà ở thấp tầng TT34BC thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, TP Hà Nội
2. Công ty ghi nhận thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Land
3. Công ty thực hiện quyết toán dự án hoàn thành nhà chung cư The Văn Phú – Victoria và hoàn nhập một phần chi phí trích trước không sử dụng hết.
4. Một số công ty con, công ty liên kết có kết quả kinh doanh năm 2017 cao hơn năm 2016.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 tăng so với năm 2016.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng TCKT (để theo dõi);
- Lưu VP-CT



Tô Như Toàn