

Số: 154-18./CBTT/HIPT  
V/v: BCTC năm 2017

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn HIPT
2. Mã chứng khoán: HIG – Sàn giao dịch UPCOM
3. Mã ISIN: VN000000HIG9
4. Địa chỉ trụ sở chính: 152 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội
5. Điện thoại: 024 3847 4548 Fax: 024 3847 4549
6. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đặng Minh Đức – Phó Tổng Giám đốc
7. Nội dung công bố thông tin:
  - Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn HIPT (chi tiết kèm theo).
  - Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên báo cáo.

• **Kết quả kinh doanh**

- Báo cáo tài chính riêng: Năm 2017 doanh thu đạt 588 tỷ đồng tăng 42% và lợi nhuận sau thuế đạt 3,4 tỷ giảm 32% so với năm 2016.
- Báo cáo tài chính hợp nhất: Doanh thu năm 2017 đạt 589 tỷ đồng tăng 42% và lợi nhuận sau thuế đạt 1,8 tỷ giảm 68% so với năm 2016.

Doanh thu năm 2017 tăng >10%, lợi nhuận giảm >10% so với năm 2016 là do chi phí bán hàng năm 2017 tăng cao đồng thời các khoản thu từ hoạt động tài chính giảm so với năm 2016.

• **Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán**

Trong các năm trước Công ty và một số cá nhân đã thỏa thuận hợp tác và góp vốn để thực hiện việc đền bù, giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án “Xây dựng Trung tâm giao dịch điện tử và phần mềm Hà Nội và khu nhà thấp tầng cho thuê” tại số 152 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội. Theo đó, Công ty và các cá nhân có quyền đầu tư, khai thác từng phần đất nhất định trong lô đất tại địa chỉ nói trên. Các cá nhân đã hoàn thành việc đóng góp trong các năm trước và Công ty cũng đã sử dụng số tiền đóng góp này để hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án. Do đó, Công ty đã ghi nhận giá trị xây dựng tòa nhà Hanesco bao gồm cả phần vốn góp của các cá nhân là tài sản cố định hữu hình và trích khấu hao theo thời hạn thuê đất còn lại, đồng thời ghi nhận số vốn góp của các cá nhân là khoản doanh thu cho thuê nhận trước và phân bổ vào doanh thu cho thuê theo thời gian tương ứng. Năm 2016, Công ty nhận được Quyết định của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội cho phép Công ty sử dụng diện tích đất tại khu nhà thấp tầng số 152 Thụy Khuê để thực hiện dự án nhà ở thấp tầng để bán. Trên cơ sở Quyết định này, Công ty cho rằng đây là giao dịch chuyển nhượng dự án đầu tư và quyền sở hữu bất động sản, và đã ghi nhận doanh thu và giá vốn của giao dịch này tương ứng là số vốn góp nhận trước còn lại của các cá nhân và giá trị còn lại của khu nhà ở trong tài sản cố định hữu hình tương ứng với phần chuyển nhượng. Tuy nhiên, Công ty và các cá nhân trên chưa ký kết một



*[Handwritten signature]*



thỏa thuận nào trong năm 2016 về việc sửa đổi nội dung hợp tác trước đây hay chuyển nhượng quyền sở hữu khu nhà ở (Chi tiết vui lòng xem trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm của Công ty mục 12 và 19).

Công ty chúng tôi khẳng định giao dịch được nêu trong ý kiến kiểm toán đã được hoàn tất, không có tranh chấp giữa các bên, Doanh thu – Chi phí phù hợp với chuẩn mực kế toán hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết những nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của nội dung thông tin công bố.  
Trân trọng./.

Người thực hiện CBTT  
Phó Tổng Giám đốc



**Đặng Minh Đức**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

