

Số: 20.4 - 2018/XL1-HĐQT



Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2018

V/v Công bố báo cáo thường niên năm 2017

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội



- Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP 1 - PETROLIMEX
- Mã chứng khoán : PCC
- Địa chỉ : Số (550+552) Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : (024) 3872.5540 Fax : (024) 3827.3860

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố báo cáo thường niên năm 2017.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/04/2018 tại đường dẫn: <http://pcc1.petrolimex.com.vn/tt-ndt/tt-codong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

* Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo thường niên năm 2017



Người đại diện theo pháp luật


TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Tâm

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT-HĐQT.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty: Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex

Năm báo cáo: 2017

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex
- Giấy CNĐKDN số : 0103000827 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/02/2002, cấp thay đổi lần thứ 15 số 0100108180 ngày 29/05/2017
- Vốn điều lệ : 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng)
- Địa chỉ : Số 550+552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội
- Số điện thoại : (024) 3872.5540
- Số fax : (024) 3827.3860
- Website : pcc1.petrolimex.com.vn
- Mã cổ phiếu : PCC

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex (PCC-1) tiền thân là Công ty xây lắp I thuộc Tổng công ty xăng dầu Việt Nam (nay là Tập đoàn xăng dầu Việt Nam) được thành lập năm 1969. Công ty xây lắp 1 là doanh nghiệp nhà nước được chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo quyết định số: 1519/QĐ-TTg ngày 30/11/2001 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103000827 ngày 08/02/2002, thay đổi lần thứ 15 số 0100108180 ngày 29/05/2017.

Là Doanh nghiệp Nhà nước ra đời ngày 17/03/1969, đến ngày 30/11/2001 Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 1519/QĐ-TTg chuyển Công ty Xây lắp 1 thành Công ty Cổ phần. Trong quá trình gần 50 năm hoạt động và phát triển, Công ty đã tham gia xây dựng hàng ngàn công trình lớn nhỏ trên phạm vi trong nước và nước ngoài (tại Lào và Campuchia) như xây dựng công trình kho cảng chuyên dụng xuất nhập xăng dầu, hệ thống đường ống xăng dầu quốc gia, bồn bể chứa xăng dầu với dung tích hàng triệu m³, sản phẩm hoá dầu (ngoài trời, trong hang hầm), trạm xuất nhập ô tô-wagon, trạm bán lẻ, kho gas, kho nhựa đường của Petrolimex, Petro Việt Nam, Skypec, Petec, Bộ Quốc Phòng, Chevron, PUMA Singapore, JGC Nhật Bản, Sokimex (Campuchia), Petro Lao (CHDCND Lào)...; các khu công nghiệp chế biến sản phẩm, lọc hoá dầu (Zone 1 Liên hiệp lọc hóa dầu Nghi Sơn)...; Sản xuất cơ khí và thiết bị xăng dầu, gia công chế tạo bồn bể áp lực, đóng xi-téc xăng dầu, xitec Gas, sitec xi măng; gia công chế tạo kết cấu thép các chủng loại, xây dựng khu công nghiệp, công trình kiến trúc của Nhà nước và các thành phần kinh tế đưa vào sử dụng đạt chất lượng cao. Công ty đã từng bước mở rộng, đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh, thực hiện đầu tư 02 nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo bồn bể áp lực cao, kết cấu thép và các sản phẩm cơ khí khác tại Thành Phố Hồ Chí

Minh và tại tỉnh Hưng Yên với mục đích chế tạo các sản phẩm có chất lượng cao trước khi chuyên đến lắp đặt tại công trường nhằm tiết giảm chi phí và kiểm soát chất lượng, tiến độ hoàn thành sản phẩm. Công ty đang áp dụng hệ thống quản lý chất lượng và môi trường theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008, hệ thống tiêu chuẩn AWS, ASME, DIN, JIS... của các nước tiên tiến Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản... Công ty đã hợp tác với một số nhà Thầu nước ngoài như TOYO (Thái Lan), JGCS (Nhật Bản), WEC (Singapore) để liên danh đấu thầu các công trình có quy mô lớn. Năm bắt xu thế hội nhập quốc tế, Công ty đã và đang xúc tiến, nghiên cứu, hợp tác với các doanh nghiệp nước ngoài Lào, Thái Lan, Đài Loan Nhật Bản, Đức nhằm phát triển hoạt động kinh doanh ra thị trường nước ngoài.

Những sản phẩm của Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex được các đơn vị Petrolimex, Petrol Vietnam, Bộ quốc phòng, Skyppec, Petec, Mipec, Cantex, Shell, các trường đại học, cao đẳng, các doanh nghiệp và các thành phần kinh tế khác, các khách hàng nước ngoài như Tamada (Nhật Bản), Petro Lao (Lào), Sokimex (Campuchia) sử dụng nhiều năm, được đánh giá cao về chất lượng, mỹ thuật, giá thành, tiến độ xây dựng, tương đương với sản phẩm của các nước tiên tiến trong khu vực.

Ngày 06/11/2017, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 910/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần xây lắp 1 – Petrolimex, ngày 14/11/2017, cổ phiếu của Công ty đã giao dịch phiên đầu tiên trên hệ thống Upcom

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

3.1. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây lắp công trình: Các công trình tiếp nhận, bồn chứa, vận chuyển, cấp phát xăng dầu và sản phẩm hóa dầu (gas, nhựa đường, hóa chất...);
- Sản xuất cơ khí: Gia công kết cấu thép, bồn bể chứa xăng dầu;
- Thương mại dịch vụ: Cung cấp dịch vụ cho thuê nhà xưởng, nhà cửa, cung cấp vật tư, máy móc, thiết bị chuyên ngành xăng dầu cho các công trình...

3.2. Địa bàn kinh doanh:

- Trong nước : Trên địa bàn các Tỉnh, Thành phố.
- Tại nước ngoài : CHDC Lào, Campuchia.

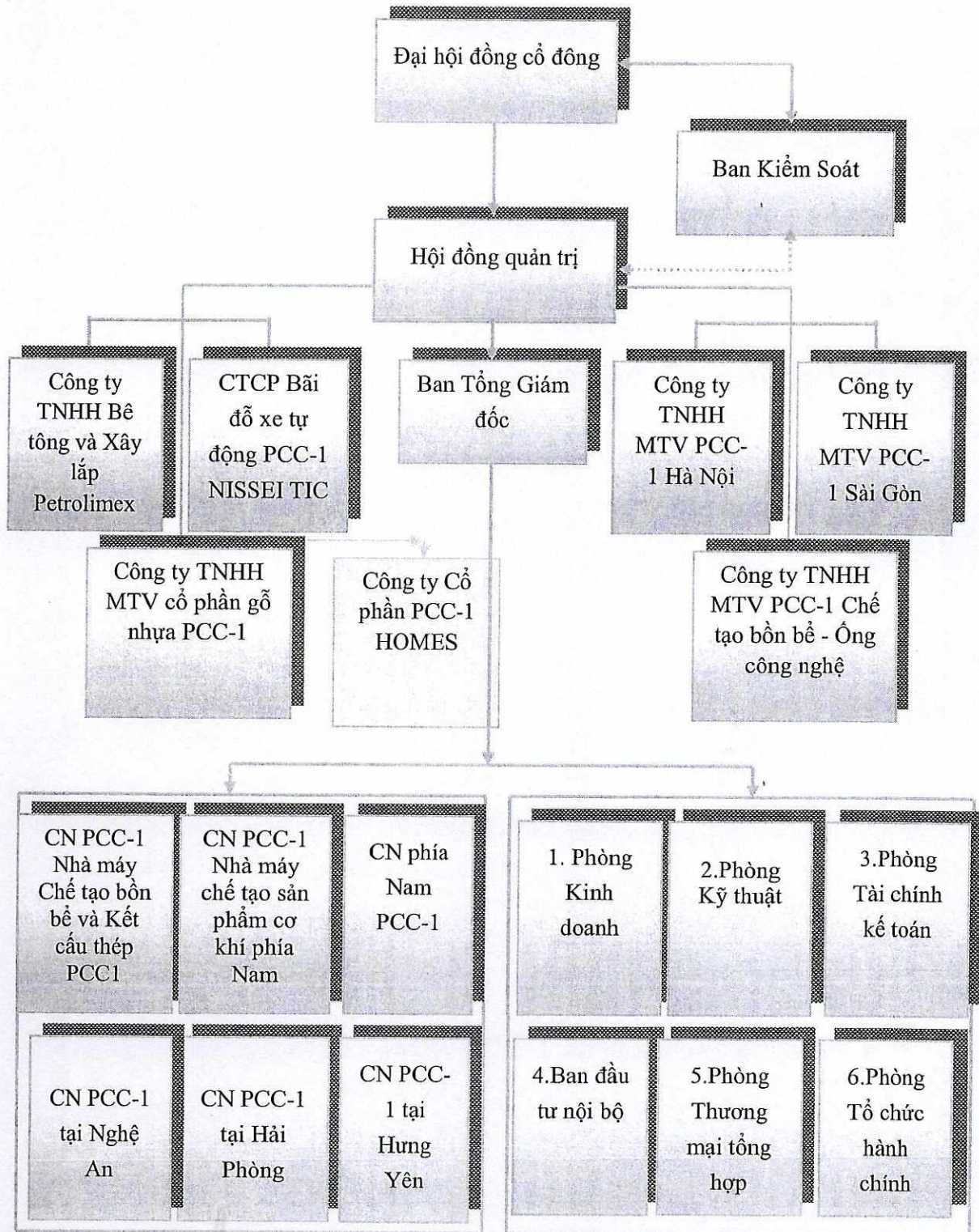
4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

4.1. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty:

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần PCC-1 HOMES



4.2. Công ty hiện có 06 chi nhánh, cụ thể như sau:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex tại Hưng Yên
Địa chỉ: Km 17, quốc lộ 39, thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex - Nhà máy chế tạo bồn bể và kết cấu thép PCC1
Địa chỉ: Km 17, quốc lộ 39, thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Chi nhánh phía Nam Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex
Địa chỉ: Số 52 Đường số 10, khu đô thị mới Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex tại Nghệ An
Địa chỉ: Xóm 15, xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex tại Hải Phòng.
Địa chỉ: Số 168 đường Hà Nội, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex - Nhà máy chế tạo cơ khí phía Nam
Địa chỉ: Kho B - Tổng kho xăng dầu Nhà Bè, đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

4.3. Các công ty con, công ty liên kết

4.3.1. Công ty con: Công ty hiện có 07 (Bảy) công ty con, chi tiết như sau:

4.3.1.1 Công ty TNHH Bê tông & Xây lắp Petrolimex

- Địa chỉ: Km 17, quốc lộ 39, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất bê tông và xây lắp
- Vốn điều lệ: 45.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2017: 93,24%

4.3.1.2 CTCP Bãi đỗ xe tự động PCC-1 NISSEI TIC

- Địa chỉ: Tầng 9, số 552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Ngành nghề kinh doanh chính: Nhập khẩu, lắp đặt hệ thống, thiết bị bãi đỗ xe tự động
- Vốn điều lệ: 6.420.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2017: 51%

4.3.1.3 Công ty TNHH MTV PCC-1 Chế tạo bồn bể - Ống công nghệ & Kết cấu thép

- Địa chỉ: Km17, Quốc lộ 39, thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
- Ngành nghề kinh doanh chính: Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
- Vốn điều lệ thực góp đến thời điểm 31/12/2017: 44.582.441.086 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2017: 100%

- 4.3.1.4 Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội
- Địa chỉ: Số 550, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
 - Vốn điều lệ thực góp đến thời điểm 31/12/2017: 15.744.732.561 đồng
 - Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2017: 100%
- 4.3.1.5 Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn
- Địa chỉ: Nhà 66, đường số 8, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
 - Vốn điều lệ thực góp đến thời điểm 01/09/2017: 38.024.599.767 đồng
 - Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2017: 100%
- 4.3.1.6 Công ty TNHH MTV gỗ nhựa PCC-1
- Địa chỉ: Km số 17, QL5, Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên
 - Ngành nghề kinh doanh chính: sản xuất các sản phẩm gỗ nhựa
 - Vốn điều lệ đăng ký: 45.000.000.000 đồng
- 4.3.1.7 4.3.1.7 Công ty Cổ phần PCC-1 HOMES
- Địa chỉ: Tầng 9, số 552 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại
 - Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng

4.3.2. Công ty liên kết:

- * Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ xây dựng Petrolimex
- Địa chỉ: số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là: Tư vấn xây dựng.
- Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của PCC-1: 30%

4.3.3. Đầu tư vào các công ty khác gồm:

- * Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu
- Địa chỉ: số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là: Kinh doanh bất động sản, kinh doanh và cho thuê hạ tầng xăng dầu.

5. Định hướng phát triển

5.1. Mục tiêu chủ yếu của Công ty

Xây dựng và phát triển thương hiệu của Công ty.

Tập trung và phát triển lĩnh vực kinh doanh xây lắp các công trình về xăng dầu, hóa dầu, gas, cơ khí, xây lắp dân dụng và công nghiệp, gia công chế tạo sản phẩm cơ khí, sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao, kinh doanh xăng dầu, đầu tư kinh doanh bất động sản, phát triển sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây

dụng ứng dụng công nghệ mới.

Giữ vững thương hiệu PCC-1, luôn là đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực xây lắp các công trình chuyên ngành xăng dầu, hóa dầu, hóa chất, nhựa đường... trên cả nước.

Chuyển hướng sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng mới gắn với hoạt động xây lắp của Công ty

Không ngừng nâng cao giá trị doanh nghiệp mang lại lợi ích tốt nhất cho các cổ đông;

Nâng cao quản trị Công ty theo các chuẩn mực hiện đại, xây dựng hệ thống quản trị rủi ro. Liên tục cải tiến hệ thống quản lý có chất lượng và khai thác hiệu quả các dự án đầu tư. Hoàn thiện hệ thống quản trị nhằm nâng cao khả năng trong quá trình hội nhập kinh tế thế giới;

Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực để phục vụ công việc SXKD của Công ty. Lấy nguồn nhân lực làm trọng tâm để thể hiện hình ảnh, văn hóa, triết lý kinh doanh mang đậm nét PCC-1 đến với cộng đồng.

5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Tính đến 31/12/2017, Ban điều hành Công ty đã hoàn thành tái cấu trúc toàn Công ty. PCC-1 thành lập các Công ty cổ phần và Công ty TNHH tại các khu vực như: Sáp nhập Nhà máy chế tạo cơ khí Phía Nam và Chi nhánh Phía Nam để thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn; Thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội; Thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Chế tạo bồn bể - Ống công nghệ & Kết cấu thép trên cơ sở Chi nhánh Nhà máy Chế tạo bồn bể - Ống công nghệ & Kết cấu thép PCC-1 tại Hưng Yên; Thành lập Công ty cổ phần gỗ nhựa Composite sau khi hoàn thành dự án đầu tư nhà máy gỗ nhựa tại Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên; củng cố, ổn định và phát triển Công ty CP Bãi đỗ xe tự động (PNT); Thành lập Công ty CP PCC-1 Homes thực hiện dự án đầu tư "Tòa nhà văn phòng cho thuê và chung cư cao tầng tại 157 Đức Giang, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Hà Nội. Trên cơ sở 7 Công ty TNHH và Công ty cổ phần, Sau quá trình tái cấu trúc, Công ty đổi tên là Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây lắp 1 - Petrolimex hoạt động theo mô hình công ty Mẹ, Con, đầu tư phát triển đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh khác nhưng vẫn xoay quanh trục chính là xây lắp chuyên ngành xăng dầu.

5.3. Các mục tiêu đối với môi trường và xã hội cộng đồng

Công ty luôn nâng cao và thực hiện tốt trách nhiệm với môi trường và xã hội.

6. Các rủi ro:

Khối lượng nhận thầu công trình trong ngành giảm nhiều, một số Công ty trong ngành Petrolimex có đầu tư nhưng giá trị nhỏ lẻ. Công ty đã thực hiện các giải pháp tìm kiếm ra ngoài ngành, đầu tư phát triển đa dạng hóa ngành nghề.

PCC-1 cũng đưa ra các giải pháp để thực hiện SXKD năm 2017 như : Tiếp tục duy trì và nhân rộng nhận thầu các dự án có vốn đầu tư nước ngoài để đưa lại giá trị nhận thầu cao và đem lại nhiều kinh nghiệm trong việc chỉ đạo thi công; Các chi nhánh, nhà máy trong toàn Công ty đã năng động, chủ động tìm các nguồn việc để tăng thêm hợp đồng, ngoài các hợp đồng Công ty đã ký kết, giao cho.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2017

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu năm 2017 được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2016	Năm 2017		Tỷ lệ TH 2017 so với (%)	
				KH	Thực hiện	KH 2017	Năm 2016
1	Giá trị sản lượng	Tr.đ	1.077.971	1.100.000	1.103.256	100,3	102,4
2	Doanh thu và thu nhập khác	Tr.đ	922.571	925.000	930.243	100,6	100,8
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	47.578	46.000	50.756	107	107,4
4	Trả cổ tức	%	15%	15%	15%	100	100

Các chỉ tiêu tài chính được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

Năm 2017, là năm tình hình kinh tế xã hội tiếp tục có nhiều khó khăn, thị trường xây dựng ngành xăng dầu có chiều hướng giảm do chu kỳ đầu tư của các đơn vị thuộc Petrolimex đã giảm dần và chủ yếu khai thác hệ thống hạ tầng đã đầu tư các năm trước, do vậy Công ty phải nỗ lực rất nhiều để nhận thầu các dự án ngoài Petrolimex đạt các chỉ tiêu Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2017.

Năm 2017, Các chỉ tiêu lợi nhuận, cổ tức đạt vượt mức kế hoạch.

Ngay từ đầu năm, Ban điều hành Công ty đã triển khai đồng bộ và quyết liệt các giải pháp để nhận thầu công trình mới và đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo chất lượng công trình tạo uy tín cho PCC-1 để nhận thầu các công trình gói đầu, bám sát diễn biến thị trường, căn cứ Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2017, HĐQT đã họp đánh giá tình hình và quyết tâm phấn đấu đạt và vượt kế hoạch.

Kết quả thực hiện các nhiệm vụ khác đã được ĐHĐCĐ 2017 thông qua tại nghị quyết của ĐHĐCĐ như sau:

- Thực hiện trả cổ tức năm 2017 cho các cổ đông;
- Thực hiện việc đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch tập trung UPCOM, HĐQT tiếp tục làm thủ tục niêm yết cổ phiếu của Công ty giao dịch trên sàn HNX tại thời điểm có lợi nhất cho Công ty.
- Tiếp tục hoàn thiện phương án tái cấu trúc Công ty.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành:

2.1.1. Tổng giám đốc : Ông Phạm Minh Tâm

Năm sinh : 1959

Trình độ lý luận chính trị : Cao cấp

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2017: 1.200.000 cổ phần, tỷ lệ 10,43%

2.1.2 Phó Tổng giám đốc : Ông Nghiêm Văn Cường

Năm sinh : 26/09/1960

Trình độ lý luận chính trị : Cao cấp

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2017: 203.696 cổ phần, tỷ lệ 1,77%

2.1.3 Phó Tổng giám đốc : Ông Ninh Văn Tuấn

Năm sinh : 1958

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2017: 47.483 cổ phần, tỷ lệ 0,41%

2.1.4 Phó Tổng giám đốc : Ông Bùi Văn Quang

Năm sinh : 1959

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2017: 30.010 cổ phần, tỷ lệ 0,26%

2.1.5 Kế toán trưởng : Ông Phạm Thành Công

Năm sinh : 1973

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kế toán tài chính

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2016: 41.925 cổ phần, tỷ lệ 0,36%

2.2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

Điều kiện làm việc ở Công ty luôn được cải thiện, đời sống vật chất và tinh thần người lao động được nâng cao góp phần xây dựng và củng cố văn hóa doanh nghiệp, tạo động lực cho người lao động làm việc. Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm thân thể, an toàn vệ sinh lao động và các chế độ chính sách cho người lao động.

Tổng số lao động tại thời điểm 31/12/2017 là: 620 người

Trong đó: Công ty Mẹ : 40 người

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Đầu tư tại PCC-1 : 41,907 tỷ đồng

- Đầu tư xây dựng và mua thiết bị : 23,8 tỷ đồng

Đầu tư tại PCC : 18,187 tỷ đồng

- Đầu tư xây dựng, mua thiết bị : 18,187 tỷ đồng

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Các chỉ tiêu tài chính	Năm 2016 (triệu đồng)	Năm 2017 (triệu đồng)	Tăng / giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	690.724	672.916	97,42
Doanh thu thuần	901.880	925.037	102,6
Lợi nhuận trước thuế	47.567	50.756	106,7
Lợi nhuận sau thuế	37.690	40.046	106,3
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	15%	100%

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	0,9	1,0	
+ Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,62	0,73	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,76	0,67	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	3,16	2.08	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán /Hàng tồn kho bình quân Doanh thu thuần /Tổng tài sản	7,24 1,31	13.57 1,38	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,042	0,042	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,22	0,20	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,05	0,06	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu	0,031	0,06	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần:

- Tên cổ phần : Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex
- Loại cổ phần : cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng / cổ phần
- Tổng số cổ phiếu lưu hành: 11.500.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 11.500.000 cổ phần

5.2. Cơ cấu cổ đông chốt ngày 31/12/2017:

Cổ đông	Số lượng sổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ
A. Trong nước	304	11.500.000	100%
1. Tổ chức	2		
- Tập đoàn xăng dầu Việt Nam		3.450.202	30%
- Tổng công ty CP bảo hiểm Petrolimex		1.150.066	10%

2. Các nhân	302	6.898.532	59,99%
B. Nước ngoài	1	1.200	0,01%
Tổng cộng	304	11.500.000	100%

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: 14/4/2017 Công ty hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ từ 85 tỷ đồng lên 115 tỷ đồng theo giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 91/GCN-UBCK ngày 30/12/2016 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, Ban lãnh đạo đã chỉ đạo thành lập Ban tái cấu trúc Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex để triển khai nghị quyết này, trên cơ sở các đơn vị chi nhánh, công ty con đã thành lập, quá trình tái cấu trúc năm 2017, PCC-1 đã hình thành lên cơ cấu công ty con như sau:

- + Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội (PCC-1 Hà Nội)
- + Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn (PCC-1 Sài Gòn)
- + Công ty TNHH MTV PCC-1 Chế tạo bồn bể - Ống công nghệ & kết cấu thép (PCC-1 TPS)
- + Công ty TNHH MTV Gỗ nhựa PCC-1 (Queen Wood)
- + Công ty TNHH MTV Bê tông và xây lắp Petrolimex (PCC)
- + Công ty cổ phần PCC-1 HOMES (PCC-1 HOMES)
- + Công ty cổ phần Bãi đỗ xe tự động PCC-1 NISSEI TIC (PNT)

Năm 2017, tiếp tục là năm mà Công ty gặp nhiều khó khăn về thị trường xây lắp, do khối lượng đầu tư trong ngành Petrolimex giảm sút rất nhiều chỉ chiếm 15-20% giá trị sản lượng của Công ty. Ban điều hành cố gắng nỗ lực tìm các giải pháp nhận thầu các công trình xây lắp chuyên ngành bên ngoài Petrolimex, hướng tới nhận thầu các công trình có vốn đầu tư nước ngoài.

Hoạt động gia công cơ khí tại nhà xưởng được quan tâm và đẩy mạnh mục tiêu hỗ trợ cho hoạt động xây lắp ngoài công trường, mở rộng phát triển thị trường các sản phẩm cơ khí như kết cấu thép, các sản phẩm cấu kiện phi tiêu chuẩn, bồn bể xăng dầu, bồn bể áp lực... với mục tiêu khai thác tối đa công suất máy móc thiết bị đã đầu tư.

Mặt khác, tiếp tục phát triển, đang dạng hóa sản xuất kinh doanh cung cấp ra thị trường các sản phẩm về vật liệu xây dựng có gắn với hoạt động xây lắp như bê tông thương phẩm, bê tông cọc, các sản phẩm gỗ nhựa

Hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm, bê tông cọc là hoạt động góp nhiều trong cơ cấu doanh thu và sản lượng thực hiện 2017. Ngoài việc ổn định thị trường đã tạo lập tại khu vực Hưng Yên, Hà Nội, Thực hiện chiến lược từng bước phát triển cung cấp bê tông ra các địa phương lân cận nhằm phát triển thị trường, tạo sự hỗ trợ và tận dụng năng lực, cự ly vận chuyển của Quý phương tiện đã đầu tư, năm 2017 Công

ty bê tông đã đầu tư xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm 120m³/giờ tại Vạn Điểm, Thường Tín, Hà Tây (cũ); Kế hoạch 2018, Công ty sẽ tiếp tục triển khai trạm trộn 180m³/giờ tại Vĩnh Bảo Hải Phòng.

Năm 2017, Công ty hoàn thành việc đầu tư nhà xưởng, máy móc thiết bị, vận hành chạy thử, thử nghiệm sản phẩm vật liệu gỗ nhựa để từng bước tiếp cận thị trường và đầu năm 2018 chính thức khai trương hoạt động của Công ty TNHH MTV gỗ nhựa PCC-1.

Nhằm khai thác tối đa hiệu quả đất của Công ty, Ban điều hành quyết liệt thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện dự án Chung cư cao tầng, văn phòng cho thuê tại khu đất 157 Đức Giang, Long Biên, Hà Nội, UBND Thành Phố sắp ra chủ trương đầu tư cho Công ty để triển khai các công việc tiếp theo, dự kiến có thể khởi công dự án vào cuối quý 3 hoặc đầu Quý 4/2018.

Đối với dự án Cổ Bi, UBND Thành phố Hà Nội cũng chỉ đạo Công ty phối hợp thực hiện kết nối quy hoạch với Quy hoạch chung của Công ty Việt Hưng, là Chủ đầu tư thực hiện Dự án ECOPARK Văn Giang. Hơn nữa, UBND Thành phố Hà Nội cũng đã quyết định di dời Bến Xe Gia Lâm về khu vực Xã Cổ Bi, hiện thị trường bất động sản tại khu vực Cổ Bi đã nóng lên, các yếu tố này tạo thuận lợi rất nhiều để triển khai tiếp dự án với đối tác.

Năm 2017 là năm bản lề thực hiện tái cấu trúc Công ty, bước đầu định hình và tổ chức các lĩnh vực kinh doanh Công ty với chiến lược đa dạng hóa các sản phẩm kinh doanh nhưng vẫn bám sát và hỗ trợ tương hỗ với hoạt động xây lắp của Công ty làm tiền đề để phát triển cho các năm tiếp theo. Với cố gắng của Ban điều hành và tập thể cán bộ công nhân viên công ty đã cố gắng nỗ lực không mệt mỏi đạt được kết quả như nghị quyết ĐHĐCĐ 2017 đề ra.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

Tổng tài sản hợp nhất của Công ty đến thời điểm 31/12/2017 là 672.916 triệu đồng giảm 17.808 triệu đồng, trong đó:

- Tài sản dài hạn giảm 8.361 triệu đồng,.
- Tài sản ngắn hạn giảm 9.448 triệu đồng chủ yếu tập trung ở các khoản mục hàng tồn kho, tài sản ngắn hạn khác.

2.2. Tình hình nợ phải trả

Tổng nợ phải trả hợp nhất của Công ty năm 2017 giảm 65.092 triệu đồng tập trung ở khoản mục nợ ngắn hạn trong đó tăng chủ yếu mục người mua trả tiền trước, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn giảm 1,7 tỷ so với cuối kỳ năm 2016.

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn	TH năm 2016 (%)	TH năm 2017 (%)
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	75,9	67,5
Vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	24	32,5

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Tổ chức triển khai rà soát, đánh giá lại cơ cấu quản lý, chuẩn hóa và ban hành hệ thống các quy định của Công ty, hoàn thiện hệ thống quản trị Công ty theo hướng hiện đại, hiệu quả, tuân thủ pháp luật.

4. Kế hoạch dự kiến năm 2018

4.1. Kế hoạch SXKD tổng hợp năm 2018

Qua thực tế điều hành SXKD năm 2017 và các năm trước, Ban Tổng giám đốc PCC-1 đưa ra một số chỉ tiêu về hoạt động SXKD năm 2018 như sau:

- Các chỉ tiêu giá trị sản lượng, doanh thu, lợi nhuận tăng 10% trở lên so với năm 2017.
- Cổ tức trả cho cổ đông vẫn duy trì mức 15%.
- Thu nhập người lao động phần đầu đạt 9.500.000 đồng/người/tháng.
- Số lượng người lao động tăng lên 700 người.
- Dự kiến kế hoạch đầu tư:
 - + Công ty PCC: 02 trạm trộn và xe bơm bê tông, xe chở bê tông : 20 tỷ đồng
 - Xây lắp nhà xưởng bê tông cọc ống : 30 tỷ đồng
 - + Công ty gỗ nhựa (Máy dán và xẻ mảng ván lát sàn) : 08 tỷ đồng
 - + Máy móc thiết bị lốc tôn và cắt phục vụ chế tạo cơ khí : 07 tỷ đồng
 - + PCC-1 HOMES - Dự án chung cư 25 tầng có dự án phê duyệt riêng. Dự kiến năm 2018 triển khai xong móng : 200 tỷ đồng

Bảng Tổng hợp dự kiến kế hoạch SXKD năm 2018

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2018	KH2018/TH2017 (%)
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	1.103.256	1.200.000	109
2	Doanh thu và thu nhập khác	Tr. đồng	930.243	1.000.000	107
3	Tổng LN hợp nhất trước thuế	Tr. đồng	50.756	52.000	102
4	Tổng LN hợp nhất sau thuế	Tr. đồng	40.046	41.600	104
5	Tỷ suất LNST/VCSH	%	18	19	106
6	Tỷ suất LNST/VĐL	%	35	37	106
7	Tỷ lệ chia cổ tức	%	15	15	100
8	Tổng giá trị đầu tư	Tr. đồng	41.901	65.000	155

Để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 2018 của Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex và các Công ty thành viên phát triển an toàn chất lượng có hiệu quả cao. Công ty mẹ và các Công ty thành viên cần triển khai quyết liệt công tác bổ sung nguồn nhân lực có chất lượng về cán bộ quản lý và công nhân kỹ thuật có tay nghề cao.

Nâng cao công tác quản trị, ứng dụng phần mềm quản lý cũng cần được bổ sung từng bước hợp lý để nâng cao chất lượng quản lý mọi mặt tại PCC-1.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá về các mặt hoạt động của Công ty

Với vai trò là đại diện cho quyền lợi của các cổ đông, trong năm 2017, Hội đồng quản trị với 5 thành viên (trong đó: chủ tịch và 01 thành viên kiêm nhiệm không điều hành; 02 thành viên kiêm điều hành là Tổng giám đốc Công ty và Kế toán trưởng công ty) đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, cùng với Ban Tổng giám đốc điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra, thẩm định và phê duyệt các dự án đầu tư phát triển cơ sở vật chất kỹ thuật, công nghệ - thiết bị, các vấn đề về nhân sự và quản lý của Công ty theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

HDQT đã thường xuyên kiểm tra tình hình, đôn đốc Công ty thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, phối hợp với Ban điều hành kịp thời có các biện pháp phù hợp điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh, chấn chỉnh, bổ sung, hoàn thiện các mặt quản lý trong công tác đầu tư, tài chính kế toán, quản trị doanh nghiệp.

Phối hợp với Ban kiểm soát Công ty để tăng cường thực hiện chức năng giám sát, quản lý, chỉ đạo Công ty thực hiện các mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra và tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị đã thực hiện các chức năng, nhiệm vụ quy định, tổ chức các phiên họp định kỳ và ban hành các nghị quyết, quyết định kịp thời trên cơ sở bám sát tình hình thực tế của Công ty.

- Chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên, xây dựng kế hoạch năm 2017 trình ĐHĐCĐ phê duyệt.

- Tổ chức các Phiên họp Hội đồng quản trị định kỳ, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết, Quyết định phê duyệt theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị; tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện đầy đủ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị đảm bảo cho Công ty phát triển đúng định hướng và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

2. Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu năm 2017 được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 thông qua:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	TH năm 2016	KH năm 2017	TH năm 2017	Tỷ lệ TH 2017 / KH 2017	Tỷ lệ TH 2017 / TH 2016
1	Doanh thu & thu nhập khác	Tr. đ	922.571	925.000	930.243	101	101
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đ	47.526	46.000	50.756	110	107
3	Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến	%	15	15	15	100	100

Các chỉ tiêu tài chính được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị Công ty đã thay mặt Đại hội đồng cổ đông thực hiện chức năng quản trị doanh nghiệp, hoàn thành các nhiệm vụ theo nghị quyết tại Đại hội đồng cổ đông năm 2017. Các chỉ tiêu lợi nhuận, doanh thu đạt vượt mức kế hoạch.

Kết quả thực hiện các nhiệm vụ khác đã được ĐHĐCĐ 2017 thông qua tại nghị quyết của ĐHĐCĐ như sau:

- Thực hiện trả cổ tức năm 2017 cho các cổ đông;
- Thực hiện phương án tái cấu trúc Công ty.
- Thực hiện cổ phiếu Công ty được chính thức giao dịch trên Hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (Hệ thống giao dịch Upcom);

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty

Tổng giám đốc và ban điều hành đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, vượt qua khó khăn để phát triển, mở rộng thị trường cung cấp dịch vụ và sản phẩm của Cty, tăng doanh thu và lợi nhuận.

Thực hiện quy định của pháp luật, Điều lệ, Nghị quyết của HĐQT, tiếp thu và triển khai các giải pháp cần thiết trong công tác quản lý tài chính, quản lý đầu tư theo chỉ đạo của HĐQT và các đề xuất của Ban kiểm soát Công ty. Tình hình tài chính về cơ bản được kiểm soát tốt.

Trong năm 2017, Tổng giám đốc và ban điều hành đã chủ động trong công tác tái cấu trúc mô hình, đổi mới, sắp xếp đội ngũ cán bộ chủ chốt của công ty, thực hiện tốt các chính sách tiền lương, thưởng, cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

3.1. Một số chỉ tiêu chính kế hoạch SXKD của Công ty năm 2018

Căn cứ vào tình hình thực tế của Công ty, HĐQT đã ra Nghị quyết thông qua mục tiêu Kế hoạch năm 2018 với các chỉ tiêu chính như sau:

- Doanh thu và thu nhập khác : 1.000 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 52 tỷ đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức/ Vốn điều lệ: : 15%

3.2. Một số giải pháp thực hiện nhiệm vụ năm 2018:

Năm 2018 định hướng và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex là tiếp tục duy trì sự ổn định và phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

HĐQT công ty sẽ phối hợp Ban Tổng giám đốc công ty thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, trong đó tập trung vào các giải pháp chủ yếu sau:

(1) Bám sát kế hoạch đầu tư của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam và các đơn vị trong Petrolimex, duy trì thị trường và khách hàng truyền thống, đồng thời tiếp tục đẩy mạnh phát triển thị trường ngoài Petrolimex, trong và ngoài nước, tập trung vào khâu tiếp thị, phát triển thị trường.

(2) Tiếp tục hoàn thiện, củng cố hoạt động của các đơn vị thành viên sau quá trình tái cấu trúc Công ty nhằm đảm bảo hiệu quả và an toàn trong hoạt động của mỗi đơn vị thành viên cũng như của toàn Công ty.

(3) Đối với các lĩnh vực hoạt động sản xuất mới bao gồm sản xuất sàn đỗ xe tự động, sản xuất vật liệu gỗ nhựa xây dựng, dự án hợp tác đầu tư nhà chung cư tại Thượng Thanh, Công ty cần tiếp tục hoàn thiện quy trình sản xuất, bổ sung nhân lực quản lý đáp ứng yêu cầu, đặc biệt là tuyển dụng, đào tạo đội ngũ cán bộ về tiếp thị, kinh doanh năng động để đáp ứng yêu cầu cạnh tranh và tiêu thụ sản phẩm, tăng doanh thu, cố gắng không để bị lỗ trong giai đoạn đầu.

(4) Tiếp tục cải thiện, nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp và quản trị dự án, tính chuyên nghiệp và kỷ luật lao động của đội ngũ cán bộ, công nhân để giữ vững uy tín và năng lực cạnh tranh của PCC-1. Bổ sung tuyển dụng mới và tăng cường đào tạo trình độ nghiệp vụ của các bộ phận quản lý, đặc biệt trong lĩnh vực đầu tư, tài chính kế toán, quản trị dự án xây lắp.

V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm:

- 1- Bảng cân đối kế toán;
- 2- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- 3- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- 4- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Cường