



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 0000 -----

Số: ...38...../CV-2018

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 1/2018.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 1/2018 giảm so với quý 1/2017 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	64,024,761,975	88,228,963,344	(24,204,201,369)	(27,4%)
Giá vốn	36,737,777,226	53,514,905,000	(16,777,127,774)	(31,4%)
Doanh thu hoạt động tài chính	3,113,267,717	1,544,910,656	1,568,357,061	101,52%
Lợi nhuận sau thuế	19,237,657,567	23,964,574,223	(4,726,916,656)	(19,7%)

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2018 giảm 4,7 tỷ đồng so với quý 1/2017 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 1/2018 giảm hơn 24,2 tỷ đồng so với quý 1/2017 vì trong quý 1/2018 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 1/2018 giảm thì giá vốn quý 1/2018 cũng giảm 16,8 tỷ đồng so với quý 1/2017 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Doanh thu tài chính quý 1/2018 tăng hơn 1,5 tỷ đồng so với quý 1/2017 do lãi tiền gửi ngân hàng tăng.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2018 giảm 4,7 tỷ đồng so với quý 1/2017.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**



**Nguyễn Mạnh Hào**

