

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ
NĂM 2017

I. THÔNG TIN CHUNG

Công ty Cổ phần Xây Dựng và Kinh doanh Vật tư được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001488 ngày 04 tháng 03 năm 2003 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi như sau:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ nhất do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20 tháng 06 năm 2005, chuẩn y việc thay đổi sau:

- Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Mua bán thiết bị viễn thông, điện thoại di động, máy vi tính và linh kiện, giấy và phụ liệu ngành giấy, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), thiết bị điện lạnh-điện gia dụng, bếp cảm ứng từ, bao bì PP-PE. Đại lý dịch vụ bưu chính viễn thông. Lắp đặt, sửa chữa máy điều hòa không khí. Chăn nuôi gia súc, gia cầm (không chăn nuôi tại trụ sở). Khai thác mỏ;
- Tăng vốn điều lệ của Công ty từ 20.000.000.000 VND lên 36.000.000.000 VND.
- Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty từ Ông Nguyễn Văn Chiến sang Bà Đỗ Thị Ngọc Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ hai do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20 tháng 10 năm 2006, chuẩn y cho việc sau:

- Tăng vốn điều lệ của Công ty từ 36.000.000.000 VND lên 46.000.000.000 VND.
- Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế. Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng, theo tuyến cố định. Dịch vụ khai thuê hải quan. Đại lý bán vé tàu, vé máy bay. Mua bán thiết bị và dụng cụ thể thao (trừ vũ khí thô sơ, súng đạn thể thao), lương thực, thực phẩm, đồ uống không cồn, đồ uống có cồn (không kinh doanh dịch vụ ăn uống), quần áo may sẵn, quần áo thể thao, quần áo bảo hộ lao động, giày dép, túi xách, vải, đồ giải trí gia đình, đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế, thiết bị thông gió, thiết bị làm lạnh tàu biển-tàu hỏa-ô tô. Môi giới bất động sản. Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở).



Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ ba do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 07 năm 2007, chuẩn y cho việc thay đổi sau:

- Tăng vốn điều lệ của Công ty từ 46.000.000.000 VND lên 80.000.000.000 VND.
- Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Khai thác và mua bán đá, sỏi xây dựng. Kinh doanh bất động sản. Dịch vụ quảng cáo thương mại. Lập dự án đầu tư, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán).
- Thay đổi người đại diện vốn Nhà nước từ Ông Nguyễn Văn Chiến sang Bà Đỗ Thị Ngọc Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 11 năm 2007, chuẩn y việc: Bổ sung ngành nghề kinh doanh khai thác và mua bán cát xây dựng. Mua bán sắt, thép, phế liệu (không hoạt động tại trụ sở), đồng, nhôm, hạt nhựa.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ năm do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19 tháng 03 năm 2008, chuẩn y cho thay đổi việc sau:

- Bổ sung tên, địa chỉ, địa điểm kinh doanh:
 - Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng Quận 7. Địa chỉ: 237, Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Phú, Quận 7. Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất./.
 - Cửa hàng Kinh doanh Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất. Địa chỉ: 276-278, Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh. Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất./.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ sáu do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12 tháng 06 năm 2008, chuẩn y cho việc thay đổi: Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản (trừ kinh doanh dịch vụ pháp lý).

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ bảy do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 12 năm 2008, chuẩn y cho việc thay đổi: Bổ sung ngành nghề kinh doanh Môi giới.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ tám do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 03 năm 2009, chuẩn y cho việc thay đổi: Bổ sung ngành nghề kinh doanh sản xuất bao bì bằng giấy,

bìa; sản xuất bao bì bằng gỗ; sản xuất bao bì từ plastic (trừ: luyện cán cao su, tái chế phế thải, sản xuất bột giấy, chế biến gỗ tại trụ sở);

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ chín do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 02 năm 2010, chuẩn y cho việc thay đổi Tăng vốn điều lệ của Công ty từ 80.000.000.000 VND lên: 100.000.000.000 VND.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ mười do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 03 năm 2011, chuẩn y cho việc thay đổi: Tăng vốn điều lệ của Công ty từ 100.000.000.000 VND lên: 100.150.690.000 VND.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ mười một do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 06 năm 2012, chuẩn y cho việc bãi bỏ địa điểm kinh doanh: Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng quận 7, tại 237 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Phú Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ mười hai do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 06 năm 2013, chuẩn y cho việc thay đổi sau:

- Thay đổi số điện thoại: 38295488; Fax: 38211096; Email: cnt@cnt.com.vn và Website: info@cnt.com.vn
- Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty từ Bà Đỗ Thị Ngọc Bình sang Bà Nguyễn Thị Thanh Hương – Chức Danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Sinh ngày 09/06/1968, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam, Số CMND: 023188241, ngày cấp: 28/11/2009, Nơi cấp: CA TP. Hồ Chí Minh. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 1/2/5 Đường 3D, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: 1/2/5 Đường 3D, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM, Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ mười ba do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 08 năm 2013, chuẩn y cho việc thay đổi Người đại diện theo pháp luật của công ty từ Bà Nguyễn Thị Thanh Hương sang Ông Phạm Quốc Khánh – Chức Danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Sinh ngày 02/09/1978, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam, Số CMND: 013236584, ngày cấp: 29/10/2009, Nơi cấp: CA TP. Hà Nội. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ô 34 BT1 Pháp Vân, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: Nhà A3 Khu đô thị Hà Đô, đường Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP. HCM, Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 11 năm 2013, chuẩn

y cho việc bổ sung ngành nghề kinh doanh: Buôn bán nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. (trừ lúa, thóc, gạo, đường mía và không hoạt động tại trụ sở).

Xác nhận thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp ngày 06 tháng 06 năm 2016 cho việc bổ sung ngành nghề kinh doanh: Tư vấn về môi trường; tư vấn về công nghệ khác. Tư vấn và chuyển giao công nghệ vận hành nhà máy ngành dầu khí.

• **Trụ sở hoạt động**

Địa chỉ : 9-19 (lầu 6) Hồ Tùng Mậu, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. HCM

Điện thoại : (84-08) 38295488

Fax : (84-08) 38211096

Mã số thuế : 0 3 0 1 4 6 0 1 2 0

Mã chứng khoán : CNT

Địa chỉ và trụ sở các Chi nhánh và Văn phòng đại diện

Chi nhánh và kho hàng:

Chi nhánh 1-Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư

Địa chỉ : 12/66 Đào Duy Anh, Phường 09, Quận Phú Nhuận, TP. HCM

Mã số chi nhánh : 0 3 0 1 4 6 0 1 2 0

Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư – Kho hàng

Địa chỉ : 20 Đào Duy Anh, Phường 09, Quận Phú Nhuận, TP. HCM

Mã số chi nhánh : 0 3 0 1 4 6 0 1 2 0

Trung tâm phân phối số 1

Địa chỉ : 341 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2, TP. HCM

Văn phòng đại diện

**Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư tại
Miền Trung**

Địa chỉ :79 (lầu 2) Quang Trung, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

**Văn phòng đại diện Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Vật tư tại Hà
Nội**

Địa chỉ :212TT17 Khu Đô Thị Văn Quán, Phường Phúc La, Quận Hà
Đông, TP. Hà Nội

• **Ngành, nghề kinh doanh**

Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, chất phụ gia bê tông, nguyên vật liệu cho sản xuất vật liệu xây dựng và hàng trang trí nội thất, thiết bị máy móc phương tiện vận tải phục vụ thi công, hàng tiêu thụ công nghiệp. Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, dân dụng, đường dây, trạm biến áp và các công trình xây dựng khác. Đầu tư kinh doanh nhà, xa máy, thiết bị, phụ tùng và phương tiện vận tải, hàng điện tử, gốm sứ, sản phẩm nhựa, cao su, nông sản phẩm, thực phẩm. Dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa, kho bãi. (không được sản xuất vật liệu xây dựng, nhựa, cao su; chế biến thực phẩm tươi sống trong khu dân cư tập trung ở thành phố Hồ Chí Minh). Bổ sung: Mua bán thiết bị viễn thông, điện thoại di động, máy vi tính và linh kiện, giấy và phụ liệu ngành giấy, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), thiết bị điện lạnh-điện gia dụng, bếp cảm ứng từ, bao bì PP-PE. Đại lý dịch vụ buru chính viễn thông. Lắp đặt, sửa chữa máy điều hòa không khí. Chăn nuôi gia súc, gia cầm (không chăn nuôi tại trụ sở). Khai thác mỏ; Kinh doanh lẻ hành nội địa, quốc tế. Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng, theo tuyến cố định. Dịch vụ khai thuê hải quan. Đại lý bán vé tàu, vé máy bay. Mua bán thiết bị và dụng cụ thể thao (trừ vũ khí thô sơ, súng đạn thể thao), lương thực, thực phẩm, đồ uống không cồn, đồ uống có cồn (không kinh doanh dịch vụ ăn uống), quần áo may sẵn, quần áo thể thao, quần áo bảo hộ lao động, giày dép, túi xách, vải, đồ giải trí gia đình, đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế, thiết bị thông gió, thiết bị làm lạnh tàu biển-tàu hỏa-ô tô. Môi giới bất

động sản. Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở); khai thác và mua bán đá, sỏi xây dựng. Kinh doanh bất động sản. Dịch vụ quảng cáo thương mại. Lập dự án đầu tư, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán); Khai thác và mua bán cát xây dựng. Mua bán sắt, thép, phế liệu (không hoạt động tại trụ sở), đồng, nhôm, hạt nhựa; Dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản (trừ kinh doanh dịch vụ pháp lý); Môi giới; Sản xuất bao bì bằng giấy, bìa; sản xuất bao bì bằng gỗ; sản xuất bao bì từ plastic (trừ: luyện cán cao su, tái chế phế thải, sản xuất bột giấy, chế biến gỗ tại trụ sở); Buôn bán nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. (trừ lúa, thóc, gạo, đường mía và không hoạt động tại trụ sở). Tư vấn về môi trường; tư vấn về công nghệ khác. Tư vấn và chuyển giao công nghệ vận hành nhà máy ngành dầu khí.

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành, quản lý Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

Họ và tên

Chức vụ

Hội đồng Quản trị

Ông Phạm Quốc Khánh

Chủ tịch

Ông Phùng Đạt Đức

Thành viên

Ông Lê Viết Nam

Thành viên

Ông Nguyễn Việt Tân

Thành viên

Ông Phạm Thanh Tuấn

Thành viên

Ban Kiểm soát

Ông Bùi Quốc Tuấn

Trưởng ban

Ông Đinh Văn Dũng

Thành viên

Ông Hà Văn Minh

Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Phùng Đạt Đức

Tổng Giám đốc

Ông Lê Viết Nam

Phó Tổng Giám đốc

1. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & KINH DOANH VẬT TƯ

Tên tiếng Anh: Construction and Materials Trading Joint Stock Company

Vốn điều lệ: 100.150.690.000 đồng

Trụ sở chính: Lầu 6, 9-19 Hồ Tùng Mậu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 3829 5604 – 3829 5488

Fax: (84-8) 3821 1096

Email: cnt@cnt.com.vn – info@cnt.com.vn

Website: www.cnt.com.vn

Mã số doanh nghiệp: 0301460120 do Sở Kế Hoạch Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu, ngày 04 tháng 3 năm 2003, thay đổi lần thứ 14 ngày 08 tháng 11 năm 2013

Mã chứng khoán: CNT

Mã số thuế: 0301460120

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2017

Công ty C&T đã trải qua một năm hoạt động còn gặp nhiều khó khăn do những tồn tại từ những năm trước đang được giải quyết dần từng bước. Có thể nói năm 2017 là một năm bước ngoặt của Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Vật tư với rất nhiều phần việc quan trọng cần giải quyết. Việc kinh doanh không thuận lợi vì nhu cầu hàng hóa trong nước tiêu thụ chậm, khó khăn về nguồn vốn và năng lực cạnh tranh thấp và những nguyên nhân chính ảnh hưởng lớn đến việc kinh doanh cũng như doanh số của Công ty.

Trước tình hình đó, Công ty C&T vẫn cố gắng duy trì hoạt động kinh doanh nhằm bảo toàn nguồn vốn của Công ty song song với việc cố gắng đẩy mạnh và nhanh việc xử lý nợ và chuyển hướng sang phát triển ở một số lĩnh vực mới như tập trung hơn vào hoạt động khai thác và đầu tư vào dự án bất động sản và nông nghiệp. Thông qua các số liệu báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán – Tư Vấn Đất Việt cho thấy kết quả kinh doanh của Công ty như sau:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017

DVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	KH thực hiện	Thực hiện	Tỷ lệ (%)
Giá trị doanh thu	340	442,8	130%
Lợi nhuận trước thuế	- 7,07	-152,1	
Thuế thu nhập doanh nghiệp		-0,177	
Lợi nhuận sau thuế	-7,07	-151,9	

II. Đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty:

Việc thực hiện kế hoạch SXKD trong năm qua của Ban Tổng Giám đốc được triển khai trong tình hình kinh tế nhiều khó khăn và thách thức. Ban Tổng Giám đốc đã cố gắng điều hành Công ty theo định hướng chiến lược SXKD mà Đại hội cổ đông 2017 đã thông qua.

Kết quả hoạt động SXKD ở từng lĩnh vực được Ban Tổng Giám đốc đánh giá như sau:

*Lĩnh vực kinh doanh vật tư:

Từ đầu năm 2017 đến nay, công tác kinh doanh VLXD của Công ty gặp nhiều khó khăn, nguồn vốn cho hoạt động Kinh doanh bị thu hẹp, các Ngân hàng ngừng tài trợ tín dụng và tập trung thu hồi nợ đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến các dự án đang triển khai. Tình hình thị trường trong nước bị thu hẹp, sức mua giảm mạnh, khối kinh doanh phải đối mặt với những khó khăn thách thức lớn. Bên cạnh đó, việc thu hồi công nợ kéo dài, khách hàng chậm trả đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến nguồn vốn hoạt động, kết quả lợi nhuận thực hiện của các phòng kinh doanh.

*Lĩnh vực xây lắp công trình:

Do chủ trương cắt giảm đầu tư công, các dự án BĐS phải tạm dừng hoặc giãn tiến độ thực hiện, thị trường BĐS vẫn chưa phục hồi, lãi suất vẫn ở mức cao, làm cho nhiều chủ đầu tư của công trình xây dựng thiếu vốn hoặc không thể triển khai từ đó đã ảnh hưởng trực tiếp

đến sản lượng thực hiện về xây lắp trong năm 2017. Do việc thua lỗ kéo dài nên Công ty không thể trực tiếp tham gia đấu thầu thi công. Các chương trình vốn ngân sách nhà nước không quyết toán được khối lượng phát sinh và trượt giá. Do đó, hiệu quả của hoạt động xây lắp cũng giảm đáng kể.

***Lĩnh vực sản xuất công nghiệp:**

Trong năm 2016 Tổng giá trị doanh thu sản xuất công nghiệp đạt doanh số 43,21 tỷ đồng và năm 2017 là 35,6 tỷ đồng, giảm 17,7% so với cùng kỳ năm 2016. Tuy nhiên hoạt động khai thác sản xuất ở Mỏ đá Trà Đuốc trong năm qua đã đóng góp rất nhiều vào quá trình ổn định tình hình hoạt động sản xuất của toàn công ty.

***Lĩnh vực Bất động sản:**

Như dự đoán từ đầu năm 2017, thị trường BĐS đã có nhiều chuyển biến tích cực hơn. Thị trường Bất động sản bắt đầu nóng trở lại, Công ty đã thoái vốn hầu hết các dự án BĐS, hiện chỉ còn tập trung đầu tư hoàn thiện và kinh doanh dự án khu lấn biển Hà Tiên. Việc kinh doanh đất Hà Tiên trong năm qua đạt doanh thu đạt vượt trội 115 tỷ đồng.

***Chuyển nhượng dự án:**

Công tác chuyển nhượng dự án Công ty đạt 223 tỷ (Dự án Quận 2 và Công ty Phước Hòa).

***Công ty con, Công ty thành viên liên kết:**

Vấn đề tài chính vẫn là mối quan tâm lo ngại hàng đầu của công ty trong năm qua, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã có những chính sách nhằm giải quyết mối lo ngại trước mắt vấn đề tài chính như tái cơ cấu lại nợ với Ngân hàng, thoái vốn và chuyển nhượng các dự án đầu tư, Công ty thành viên liên kết hoạt động kém hiệu quả.

Công ty con: Ngoài Công ty TNHH MTV SX và KD Đá Trà Đuốc với 100% vốn do C&T làm chủ sở hữu điều hành hoạt động kinh doanh tại mỏ đá Trà Đuốc thuộc huyện

Trong năm qua Công ty đã thành lập thêm công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thương Mại C N T Kiên Giang để tham gia vào việc đầu tư các dự án mới.

2. Tình hình tài chính (theo BCTC Công ty C&T đã được kiểm toán năm 2017):

Lĩnh vực kinh doanh thương mại của Công ty do đang duy trì về doanh số, nay khi giảm mạnh kéo theo hàng loạt vấn đề khó khăn trong quan hệ tài chính khách hàng - ngân hàng - nhà cung cấp, nợ quá hạn phát sinh.

3. Phương hướng phát triển của công ty trong năm 2018:

- Tập trung mọi nguồn lực để thực hiện thành công tái cấu trúc tài chính công ty.
- Tham gia vào các công việc xây lắp phù hợp với khả năng hiện có của Công ty.
- Vẫn tiếp tục duy trì lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng là một trong những ngành nghề chính của công ty.
- Tập trung phát triển trong lĩnh vực khai thác đá xây dựng, dự án bất động sản hiện có nhằm đem lại nguồn thu và ổn định tình hình hoạt động công ty.
- Chuyển hướng phát triển mạnh hơn vào mảng đầu tư dự án kinh doanh bất động sản, nông nghiệp.

4. Kế hoạch SXKD năm 2018:

Để thực hiện kế hoạch tái cấu trúc tài chính trong đó có các khoản nợ phải trả cho các chủ nợ, Ban điều hành Công ty đặt kế hoạch tập trung các nguồn lực cao nhất để hoàn tất mục tiêu này trong năm 2018. Chính vì vậy, các chỉ tiêu doanh số của kinh doanh và xây lắp chỉ duy trì ở mức vừa phải. Song song đó, Ban điều hành sẽ tập trung nhiều hơn cho công tác thu hồi công nợ. Tiếp tục kiên định với chiến lược phát triển an toàn và tăng trưởng bền vững, ngoài ra sẽ không ngừng tìm kiếm nguồn việc mới, chú trọng phát triển vào các mảng công việc tiềm năng như khai thác và đầu tư dự án để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2018 đã đề ra như sau:

Kế hoạch SXKD năm 2018

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch
Giá trị doanh thu	410
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,4
Chi phí tài chính	9,31
Lợi nhuận sau thuế	1,07

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KD VẬT TƯ



Phạm Quốc Khánh
CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHẠM QUỐC KHÁNH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ

Số 9-19 (lầu 6) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý Công ty trong năm và đến thời điểm lập Báo cáo này gồm:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm</u>	<u>Ngày miễn nhiệm</u>
<u>Hội đồng quản trị</u>			
Ông Phạm Quốc Khánh	Chủ tịch		
Ông Phùng Đạt Đức	Thành viên		
Ông Nguyễn Việt Tân	Thành viên		
Ông Phạm Thanh Tuấn	Thành viên		
Ông Lê Việt Nam	Thành viên		
<u>Ban kiểm soát</u>			
Ông Bùi Quốc Tuấn	Trưởng ban	25/7/2017	
Bà Trần Thị Ngọc Thủy	Trưởng ban		25/7/2017
Ông Đinh Văn Dũng	Thành viên		
Ông Hà Văn Minh	Thành viên		
<u>Tổng Giám đốc</u>			
Ông Phùng Đạt Đức	Tổng Giám đốc		
Ông Lê Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc		

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt (Vietland) đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Công bố các Chuẩn mực kế toán phải tuân theo trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất; các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ

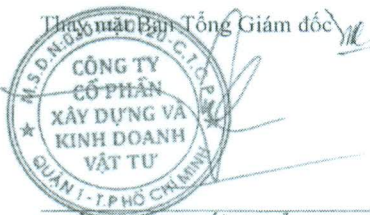
Số 9-19 (lầu 6) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm trong việc bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.



PHÙNG ĐẠT ĐỨC - Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2018

WEN 1/1

11/11/18



Số: 0194/2018/BCTC-KTV

02 Huynh Khuong Ninh Street

District 1, Ho Chi Minh City

Tel: (84-28) 39105401

Fax: (84-28) 39105402

Email: vietland@vietlandaudit.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư, được lập ngày 10 tháng 4 năm 2018, từ trang 6 đến trang 63 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của Chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu Chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà Chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.7, tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty chưa tiến hành trích lập đầy đủ dự phòng các khoản phải thu quá hạn, khó đòi với số tiền 70.962.063.825 VND. Nếu Công ty tiến hành trích lập đầy đủ các khoản dự phòng này, thì chi tiêu Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và khoản lỗ hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 sẽ tăng lên với số tiền tương ứng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của Chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

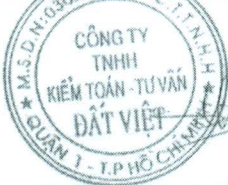
Vấn đề cần nhấn mạnh

Cùng với việc không đưa thêm ý kiến ngoại trừ, Chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tài chính hợp nhất vấn đề được trình bày tại Thuyết minh số IV.1: Công ty kinh doanh thua lỗ 151.854.054.326 VND trong kỳ kế toán năm kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2017. Tại ngày này, khoản lỗ lũy kế của Công ty đã vượt quá vốn chủ sở hữu 363.657.184.561 VND, và cũng tại ngày này, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt hơn tài sản ngắn hạn một khoản là 358.018.798.947 VND. Theo đó, khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc vào khả năng tạo ra nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2018

Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt



NGUYỄN CAO HOÀI THU - Phó Tổng Giám đốc
Số giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 0474-2018-037-1

NGUYỄN ĐỨC TẤN - Kiểm toán viên
Số giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 2666-2018-037-1

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vietland

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ

Số 9-19 (lầu 6) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

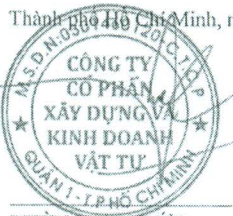
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	31/12/2016
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		649.612.511.421	863.473.494.403
I. Nợ ngắn hạn	310		625.103.616.915	610.429.497.233
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	66.421.566.130	121.222.309.195
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	1.379.517.818	3.080.242.447
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	995.931.786	1.781.783.131
4. Phải trả người lao động	314		1.029.010.410	907.922.605
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	86.790.780.189	99.177.445.626
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	73.384.610.136	39.754.430.078
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a	236.317.345.403	61.596.994.135
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18a	158.202.335.537	282.059.025.884
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.19a	-	266.824.626
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	582.519.506	582.519.506
II. Nợ dài hạn	330		24.508.894.506	253.043.997.170
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.17b	-	189.952.232.290
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18b	23.638.011.653	62.490.502.803
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.19b	870.882.853	601.262.077
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(363.657.184.561)	(210.627.778.976)
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	(363.657.184.561)	(210.627.778.976)
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		100.150.690.000	100.150.690.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		<i>100.150.690.000</i>	<i>100.150.690.000</i>
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		81.585.637.916	81.585.637.916
3. Cổ phiếu quỹ	415		(1.012.784.684)	(1.012.784.684)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		22.399.587.678	22.399.587.678
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(566.780.315.471)	(414.847.388.933)
<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước (lũy kế)</i>	<i>421a</i>		<i>(414.926.261.145)</i>	<i>(190.597.707.295)</i>
<i>LNST (lũ) chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>(151.854.054.326)</i>	<i>(224.249.681.638)</i>
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	1.096.479.047
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		285.955.326.860	652.845.715.427

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2018



PHÙNG ĐẠT ĐỨC
Tổng Giám đốc


PHẠM THANH TUẤN
Kế toán trưởng


TRƯƠNG QUỐC CƯỜNG
Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

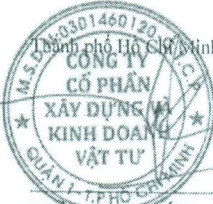
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ
 Số 9-19 (lầu 6) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT


Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

MẪU B 02-DN/HN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm	
			Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		444.919.291.348	295.817.011.565
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		2.909.080	129.512.044
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	444.916.382.268	295.687.499.521
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	520.408.633.735	288.199.097.510
5. Lợi nhuận (lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(75.492.251.467)	7.488.402.011
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.387.286.070	1.849.072.364
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	72.005.085.214	43.817.810.666
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>59.647.794.379</i>	<i>43.276.731.440</i>
8. Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2b	-	43.515.403
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	7.192.694.416	3.613.139.556
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	11.739.463.896	185.734.443.130
11. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(164.042.208.923)	(223.784.403.574)
12. Thu nhập khác	31		13.165.846.178	1.831.190.638
13. Chi phí khác	32		1.111.618.192	1.697.317.634
14. Lợi nhuận khác	40	VI.7	12.054.227.986	133.873.004
15. Tổng lỗ kế toán trước thuế	50		(151.987.980.937)	(223.650.530.570)
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	51	VI.8	395.684.774	387.054.069
17. Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.11	(530.370.126)	212.096.999
18. Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(151.853.295.585)	(224.249.681.638)
19. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của công ty mẹ	61		(151.854.054.326)	(224.249.681.638)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		758.741	-
21. Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9a	(15.315)	(22.617)
22. Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9b	(15.315)	(22.617)


 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2018
PHÙNG ĐẠT ĐỨC
 Tổng Giám đốc


PHẠM THANH TUẤN
 Kế toán trưởng


TRƯƠNG QUỐC CƯỜNG
 Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ
 Số 9-19 (lầu 6) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

MẤU B 03-DN/HN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm	
			2017	2016
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. <i>Lỗ trước thuế</i>	01		(151.987.980.937)	(223.650.530.570)
2. <i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
- Khấu hao TSCD và BĐSĐT	02		1.223.137.070	2.010.910.494
- Các khoản dự phòng	03		(3.526.678.973)	177.157.884.907
- Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(3.408.569)
- Lỗ từ hoạt động đầu tư	05		106.511.739.252	10.111.541.462
- Chi phí lãi vay	06		59.647.794.379	43.276.731.440
3. <i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		11.868.010.791	8.903.129.164
- Giảm các khoản phải thu	09		17.426.628.172	87.296.221.792
- Giảm hàng tồn kho	10		95.701.001.362	17.564.101.919
- Giảm các khoản phải trả (không kể thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và chi phí lãi vay phải trả)	11	VII	(10.549.885.468)	(41.173.902.869)
- Tăng chi phí trả trước	12		(3.971.198.661)	(3.018.915.389)
- Tiền lãi vay đã trả	14	VII	(26.376.160.028)	(9.016.671.150)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(171.657.122)	(683.389.606)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(21.400.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		83.926.739.046	59.849.173.861
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCD và các tài sản dài hạn khác	21	VII	(2.847.960.909)	(11.818.182)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCD và các tài sản dài hạn khác	22	VII	5.142.999.999	13.618.181.818
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1.506.145.602	1.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(37.000.000.000)	(2.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	VII	22.000.000.000	1.050.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.172.733.198	547.005.592
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(10.026.082.110)	14.003.369.228
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33		1.899.500.000	83.470.676.228
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(57.043.386.589)	(157.667.326.639)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(55.143.886.589)	(74.196.650.411)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		18.756.770.347	(344.107.322)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3.784.916.265	4.125.615.018
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	3.408.569
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	22.541.686.612	3.784.916.265

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2018

PHÙNG ĐẠI ĐỨC
 Tổng Giám đốc

PHẠM THANH TUẤN
 Kế toán trưởng

TRƯƠNG QUỐC CƯỜNG
 Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất và phải được đọc kèm với Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất