

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0705/2018/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2018

*(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
quý 1/2018 tăng hơn 10% so với quý 1/2017)*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1/2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2018 tăng trên 10% so với quý 1/2017. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	6.288.615.785	92.971.784	6.195.644.001	6.664%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	13.565.909.593	92.971.784	13.472.937.809	14.491,4%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ quý 1/2018 do ghi nhận doanh thu từ hợp đồng góp vốn hợp tác đầu tư số 16.03.21/NET ngày 21/03/2016 với Công ty CP Tân Việt Phát.

Công ty CP Bất động sản Danh Khôi trở thành công ty con của NRC vào ngày 27/07/2017. Do đó trên báo cáo tài chính quý 1/2017 của NRC vẫn chưa thể hiện doanh thu của Danh Khôi. Đồng thời trong quý 1/2018, cả công ty Mẹ và Danh Khôi đều có kết quả kinh doanh tốt nên doanh thu tăng so với kỳ trước.

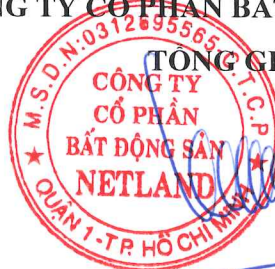
Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND



LÊ THỐNG NHÁT