

Số: 02/BC/2018-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2018

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính năm 2017
của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland đã được thông qua;
- Căn cứ tình hình triển khai Nghị quyết của HĐQT Công ty năm 2017;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Mẹ và hợp nhất năm 2017 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Dịch vụ Tin học Tp. HCM

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông kết quả giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm 2017 Ban kiểm soát (BKS) có 03 thành viên không thay đổi.

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Lê Thị Ngọc Hiền	Trưởng BKS
2	Vũ Thị Nguyệt Nhung	Thành viên BKS
3	Nguyễn Thị Hằng	Thành viên BKS

Trong năm, Ban Kiểm soát của công ty đã thực hiện các công việc sau:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ, quy chế quản trị trong toàn bộ hoạt động của Công ty.
- Tổ chức họp 02 kỳ vào đầu năm và cuối năm để rà soát và triển khai công việc theo nhiệm vụ được giao.
- Giám sát, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh và việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2017 của Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban điều hành.
- Xem xét tính chính xác, trung thực và hợp pháp của báo cáo tài chính quý, sáu tháng, năm; báo cáo thường niên của công ty theo định kỳ.
- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật, gồm có: nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VÀ CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017		% tăng/giảm so với 2016	
			Công ty mẹ	Hợp nhất	Công ty mẹ	Hợp nhất
1	Doanh thu thuần	2.379	22.764	90.116	856,86%	3.687,99%
2	Lợi nhuận từ HĐKD	2.364	16.103	38.143	581,17%	1.513,51%
3	Lợi nhuận khác	-2	373	118	-	-
4	Lợi nhuận trước thuế	2.362	16.476	38.261	597,54%	1.519,85%
5	Lợi nhuận sau thuế	1.889	15.578	33.214	724,68%	1.658,31%

Tình hình kinh doanh năm 2017 của Công ty rất khả quan, cụ thể là:

- Doanh thu năm 2017 của Công ty đạt 90,11 tỷ đồng, trong đó đến từ hoạt động môi giới là 78,11 tỷ đồng chiếm 86,68% và hoạt động hợp tác đầu tư dự án là 12 tỷ đồng chiếm 13,32%. Công ty đang chuyển dần sang mảng hoạt động hợp tác đầu tư dự án.
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 15,58 tỷ đồng, hợp nhất là 33,21 tỷ đồng.

2. Cân đối kế toán

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
TÀI SẢN	141.192	32.467
A/ Tài sản ngắn hạn	19.753	6.961
B/ Tài sản dài hạn	121.439	25.507
NGUỒN VỐN	141.192	32.467
C/ Nợ phải trả	3.617	471
D/ Vốn chủ sở hữu	137.575	31.997

3. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017 (Mẹ)	Năm 2017 (Hợp nhất)
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				

2. Một số kiến nghị

- Tăng cường chỉ đạo từ HĐQT xuống Ban điều hành để hoạt động đầu tư và kinh doanh có hiệu quả hơn nữa.
- Kiểm soát tốt các dự án để rút ngắn thời gian thu hồi vốn, nâng cao hiệu quả đầu tư.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- *Trình ĐHĐCĐ*
- *HĐQT công ty*
- *Lưu BKS*

**T/M. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



LÊ THỊ NGỌC HIỀN