

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc: Thanh lý Biên bản thỏa thuận về địa điểm 1152 Đường Láng
với Công ty cổ phần Tân Phú Long

Kính trình: **Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty CP Giống gia súc Hà Nội.

Căn cứ Biên bản thống nhất số 03/BBTT-CT6-TPL-GGS ngày 15/03/2012 giữa Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nhà số 6 Hà Nội, Công ty cổ phần Tân Phú Long và Công ty TNHH NN MTV Giống gia súc Hà Nội (nay là Công ty cổ phần Giống gia súc Hà Nội), theo đó, Công ty cổ phần Tân Phú Long (chủ đầu tư dự án Tổ hợp dịch vụ công cộng nhà ở và văn phòng cho thuê tại số 1152 – 1154 đường Láng – Láng Thượng - Đống Đa – Hà Nội) có trách nhiệm:

- Sau khi hoàn thành dự án, Chủ đầu tư bàn giao cho Công ty CP Giống gia súc Hà Nội một số diện tích tại tầng 1 và tầng 2 của dự án để làm cửa hàng giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc (Công ty CP Giống gia súc Hà Nội phải liên hệ với Sở Tài chính để tăng phần vốn nhà nước đối với giá trị văn phòng này).

- Hỗ trợ kinh phí thuê văn phòng hàng tháng cho Công ty cổ phần Giống gia súc Hà Nội cho đến khi có văn phòng mới để bàn giao.

Do dự án gặp khó khăn, triển khai chậm, nhà đầu tư đều lỗ, nên việc hỗ trợ kinh phí thuê văn phòng làm việc cho Công ty không duy trì được, dẫn tới nợ đọng kéo dài và khó đòi. Ngày 27/12/2017, Công ty cổ phần Tân Phú Long có công văn 19/2017/CV-TPL, đề nghị các nội dung:

- Về kinh phí hỗ trợ văn phòng, Công ty cổ phần Tân Phú Long đề nghị thực hiện hỗ trợ đến hết ngày 31/12/2014 (giá trị theo công nợ thực tế), sau thời gian trên, hai bên chấm dứt các thỏa thuận trước đây về hỗ trợ kinh phí thuê văn phòng làm việc.

- Về hỗ trợ diện tích văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm: Công ty CP Tân Phú Long đề nghị được thực hiện hỗ trợ kinh phí 01 lần (khoảng 6,5 tỷ đồng) để Công ty CP Giống gia súc Hà Nội chủ động bố trí văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm theo nhu cầu của mình tại địa điểm khác.

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, trong đó, Công ty cổ phần Giống gia súc Hà Nội sẽ thực hiện thoái vốn nhà nước trong năm 2018, nên Thành phố sẽ không tăng vốn cho Công ty từ giá trị văn phòng làm việc do thỏa thuận với Công ty CP Tân Phú Long mang lại, do vậy HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua:



1/ Thông qua và giao HĐQT, Ban điều hành thương thảo để thanh lý Biên bản thỏa thuận về địa điểm đường Láng với Công ty Tân Phú Long với các nội dung như sau:

2/ Về kinh phí hỗ trợ thuê văn phòng: Công ty cổ phần Tân Phú Long phải thực hiện hỗ trợ tối thiểu đến hết ngày 30/4/2016 (giá trị theo công nợ thực tế).

3/ Công ty CP Giống gia súc Hà Nội sẽ nhận khoản kinh phí hỗ trợ 1 lần từ Công ty CP Tân Phú Long về giá trị văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm.

Trân trọng kính trình!

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT.



Bùi Đại Phong

