

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Mã chứng khoán: KOS

Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ:

- Vốn điều lệ theo ĐKKD: 415.000.000.000 VND (Bốn trăm mười lăm tỷ đồng);
- Vốn điều lệ thực góp: 415.000.000.000 VND (Bốn trăm mười lăm tỷ đồng).

Điện thoại: 024 37833660

Fax: 024 37833661

Email: yenht@kosy.vn

Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102681319 do do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần 2 ngày ngày 09/7/2010.

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:

- Kinh doanh bất động sản
- Mua bán vật liệu xây dựng ...

Người thực hiện Công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Yên

Loại công bố thông tin: Bất thường, 24h

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

Căn cứ theo công văn số 4184/UBCK-QLCB ngày 06/7/2018 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc chấp thuận hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KOS, Công ty cổ phần Kosy công bố chi tiết nội dung phát hành như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Kosy
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định của pháp luật.
7. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 62.250.000 cổ phiếu.
8. Thời gian thực hiện: trong tháng 7 năm 2018.
9. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 622.500.000.000 đồng.

## III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán và thặng dư (nếu có) từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để đầu tư cụ thể như sau:

1. Dự án Khu đô thị Kosy Sông Công, tỉnh Thái Nguyên: dự kiến 100 tỷ đồng.
2. Dự án đầu tư khu chức năng đô thị tại thị xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội: dự kiến 100 tỷ đồng.
3. Dự án Khu đô thị mới Kosy phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang: dự kiến 155 tỷ đồng.
4. Dự án Khu đô thị mới, tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai: dự kiến 165 tỷ đồng.
5. Góp vốn vào công ty KPT Việt Nam: dự kiến 73,5 tỷ đồng

6. Phần còn lại bổ sung vốn lưu động: dự kiến 29 tỷ đồng.

#### IV. DANH SÁCH CÁC NHÀ ĐẦU TƯ DỰ KIẾN MUA:

TT	Tên nhà đầu tư	Số lượng cổ phần dự kiến chào bán
1	Nguyễn Việt Cường	32.000.000
2	Nguyễn Thị Hằng	9.100.000
3	Nguyễn Mạnh Sáu	200.000
4	Nguyễn Trung Kiên	3.200.000
5	Nguyễn Thị Phương Thảo	2.750.000
6	Lương Thế Vũ	5.000.000
7	Công ty CP Đầu tư Mavico	10.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>62.250.000</b>

- Phương thức xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết: Số cổ phiếu chào bán riêng lẻ không được các Nhà đầu tư trong danh sách các Nhà đầu tư nêu trên đặt mua hết (nếu có) sẽ được Hội đồng quản trị tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác có nhu cầu theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho các nhà đầu tư đã mua của đợt phát hành.
- Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Kosy theo địa chỉ: <http://www.kosy.vn> ngày 09/07/2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**Hoàng Thị Yến**

Số: 4184/UBCK-QLCB  
V/v Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu  
riêng lẻ

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: CTCP Kosy

Ngày 24/5/2018, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán ngày 24/5/2018 của CTCP Kosy (Công ty) và tài liệu bổ sung đến ngày 14/6/2018. Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán ngày 24/5/2018 của Công ty. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2018, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2018/NQ-HĐQT ngày 25/5/2018 và các quy định của pháp luật.

2. UBCKNN thực hiện công bố các nội dung liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn).

3. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, đề nghị Công ty báo cáo UBCKNN kết quả đợt chào bán, kèm theo xác nhận số dư của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015.

4. UBCKNN đề nghị Công ty tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Doanh nghiệp và nghĩa vụ của tổ chức phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 6 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện././

Nơi nhận: *ll*

- Như trên;
- HNX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (05b).

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Trương Lê Quốc Công