

CTY CP TM XNK THỦ ĐỨC  
Số: 18 /CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2018

V/V: Giải trình chênh lệch LNST  
Quý II/2018 so với năm trước(+,-)10%

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức ( TMC) báo cáo kết quả kinh doanh thực hiện quý II năm 2018 chênh lệch hơn (+-)10% so với quý II năm 2017 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ như sau :

**Đvt : tỷ đồng**

STT	Chỉ tiêu	Quý II/2018	Quý II 2017	Tỉ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	701.6	563.6	124
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	51.03	33.97	150
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	19.52	7.35	266
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	15.66	5.88	266

Lợi nhuận sau thuế quý II/2018 tăng 166 % so với quý II 2017 lý do chủ yếu từ việc chuyển nhượng toàn bộ dự án Cụm chung cư Timexco tại số 27 đường số 9, Khu phố 5, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức ( với diện tích đất là 6.687,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 635901, số vào sổ cấp GCN: CT70247 ngày 22 tháng 01 năm 2018) cho Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức ( TMC) xin giải trình với Ủy ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như trên.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



VIÊN THIỆN KHANH