

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 40/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 07 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC quý 2.2018”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 2 năm 2018 được lập ngày 17/07/2018 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2018 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 2 năm 2017 như sau:

Stt	Chỉ Tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2018	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	18,328,204,085	70,707,831,081	286%
2	Lợi nhuận trước thuế	16,427,039,338	24,073,994,879	47%
3	Lợi nhuận sau thuế	13,745,998,518	21,182,983,999	54%

Lợi nhuận Quý 2/2018 tăng 54% so với Quý 2/2017 là do:

- Doanh thu từ hoạt động bất động sản và sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2018 tăng 286% so với cùng kỳ năm 2017.
- Theo đó hiệu quả từ hoạt động đầu tư tài chính tiếp tục tăng trưởng 47% so với quý 2 năm 2017.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên