

Số : 61/D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2018

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý  
02/2018 so với quý 02/2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 02 năm 2018
  - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 02/2018 giảm 64% so với quý 02/2017 ( tương đương giảm 267.131.810 đ) là do :

DVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 02/2018 (1)	Quý 02/2017 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu hoạt động tài chính	563.356.411	806.085.160	(242.728.749)	(30%)
Chi phí QLDN	1.163.259.466	924.271.946	238.987.520	26%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>149.016.686</b>	<b>416.148.496</b>	<b>(267.131.810)</b>	<b>(64%)</b>

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 02/2018 giảm so với quý 02/2017 là do doanh thu hoạt động tài chính giảm và chi phí QLDN tăng (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

Nơi nhận:  
- Như trên.  
- Lưu: ...



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Khắc Giang*