

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

Số: 401/2018/VC2-BTC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC quý II/2018 so với quý II/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày tháng 07 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý II/2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2017 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2018	Quý II/2017	Biến động
Doanh thu thuần	383.518.232.062	464.850.748.819	-17%
Giá vốn hàng bán	354.096.584.760	437.534.116.646	-19%
Lợi nhuận trước thuế	10.120.134.632	4.250.717.785	138%
Lợi nhuận sau thuế	7.621.878.771	2.455.018.174	210%

Mặc dù, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý II/2018 giảm 17% so với quý II/2017. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế quý II/2018 tăng 210% so với cùng kỳ năm 2017, nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý II/2018 công ty phản ánh giá vốn hàng bán giảm 19% so với quý II/2017 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 2.1 tỷ đồng tương ứng tăng 8%.

- Chi phí bán hàng dự án Kim Văn Kim Lũ giảm 2,1 tỷ đồng tương ứng giảm 77% so với quý II/2017.

- Các khoản thu nhập khác quý II/2018 tăng lớn dẫn đến lợi nhuận khác quý II/2018 tăng 3,5 tỷ đồng tương ứng tăng 315% so với quý II/2017.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long