

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Đơn vị tính : Đồng

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150) | 100 | | 214 772 356 214 | 216 317 622 618 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 1 921 675 375 | 2 571 949 074 |
| 1. Tiền | 111 | V.01 | 784 675 375 | 2 571 949 074 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 1 137 000 000 | |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.02 | 7 280 780 000 | 7 280 780 000 |
| 1. Đầu tư ngắn hạn | 121 | | 7 280 780 000 | 7 280 780 000 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | | - |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | | |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 88 732 871 544 | 103 262 583 167 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.03 | 47 632 149 600 | 51 021 985 708 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 3 620 474 274 | 8 709 482 573 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | | 5 912 311 902 |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.04 | 45 396 664 140 | 45 635 219 454 |
| 7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi(*) | 137 | | - 7 916 416 470 | (8.016.416.470) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | | |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 83 099 942 994 | 69 966 426 397 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | V.07 | 83 099 942 994 | 69 966 426 397 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*) | 149 | | | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 33 737 086 301 | 33 235 883 980 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.14 | 30 085 000 | 43 418 333 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | V.14 | 7 453 605 801 | 6 939 070 147 |
| 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | 153 | | | |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 158 | V.14 | 26 253 395 500 | 26 253 395 500 |
| B - TÀI SẢN DÀI HẠN(200=210+220+230+240+250+260+269) | 200 | | 327 378 110 145 | 328 409 804 471 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | V.03 | | |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | | |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | | |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | V.06 | | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | | |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | V.04 | | |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | | |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 25 231 778 466 | 25 828 682 989 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.09 | 25 231 778 466 | 25 828 682 989 |
| - Nguyên giá | 222 | | 34 272 326 591 | 34 541 354 457 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế(*) | 223 | | - 9 040 548 125 | (8.712.671.468) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.11 | | |
| - Nguyên giá | 225 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế(*) | 226 | | | |

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.10 | | |
| - Nguyên giá | 228 | | 140 846 000 | 140 846 000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế(*) | 229 | | - 140 846 000 | (140.846.000) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | V.12 | 12 663 281 071 | 13 329 554 719 |
| - Nguyên giá | 231 | | 14 509 362 096 | 14 509 362 096 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế(*) | 232 | | - 1 846 081 025 | (1.179.807.377) |
| IV Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 171.586.901.684 | 174.521.264.205 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | | |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | V.08 | 171 586 901 684 | 174 521 264 205 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V.02 | 29 545 612 602 | 32 037 713 635 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | | |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | | |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 49 328 000 000 | 49 328 000 000 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 254 | | - 19 782 387 398 | (17.290.286.365) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | | - |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 88 350 536 322 | 134 177 955 124 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.14 | 296 792 937 | 124 211 739 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.24 | | |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | | |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | V.14 | 88 053 743 385 | 134 053 743 385 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100 + 200) | 270 | | 542 150 466 359 | 544 727 427 089 |

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| C - NỢ PHẢI TRẢ(300=310+330) | 300 | | 204 055 206 696 | 197 420 127 345 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 204 055 206 696 | 197 420 127 345 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.16 | 42 207 403 253 | 37 469 261 846 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 7 551 528 927 | 10 082 459 735 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.17 | 91 514 420 | 80 099 860 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | V.16 | 2 077 488 400 | 2 134 452 036 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.18 | 3 253 008 048 | 18 431 745 936 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | V.17 | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện | 318 | V.20 | | |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.19 | 77 390 115 924 | 76 994 660 208 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.15 | 71 233 101 773 | 51 723 101 773 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | | |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 251 045 951 | 504 345 951 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | | |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | | |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | | |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | V.16 | | |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | V.18 | | |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | | |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | | |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | V.20 | | |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | V.19 | | |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.15 | | |

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | | |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | V.22 | | |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | | |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | V.23 | | |
| 13. .Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | | |
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU(400=410+430) | 400 | | 338 095 259 663 | 347 307 299 744 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.25 | 338 095 259 663 | 347 307 299 744 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | | |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | | |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | | |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | | |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | | |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 18 344 727 377 | 18 344 727 377 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | | |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | 5 531 782 406 | 5 531 782 406 |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | (185.781.250.120) | (176.569.210.039) |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a | | (176.569.210.039) | (158.245.629.265) |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | (9.212.040.081) | (18.323.580.774) |
| 12.Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | | |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | | |
| 1.Nguồn kinh phí | 432 | V.28 | | |
| 2.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 433 | | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400+439) | 440 | | 542 150 466 359 | 544 727 427 089 |

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| Chỉ tiêu | | Thuyết minh | Số cuối quý | Số đầu năm |
|--|----|-------------|-------------|------------|
| 1. Tài sản thuê ngoài | 01 | V.29 | | |
| 2. Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công | 02 | | | |
| 3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược | 03 | | | |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý | 04 | | | |
| 5. Ngoại tệ các loại | 05 | | | |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự toán | 06 | | | |

Lập ngày 16 tháng 7 năm 2018

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Lê Na

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Dạng đầy đủ)

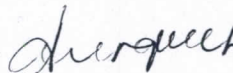
| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Quý này | | Lũy kế từ đầu năm | |
|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VII.01 | 19 030 681 781 | 17 558 474 766 | 42 639 764 182 | 41 574 827 784 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VII.02 | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 19 030 681 781 | 17 558 474 766 | 42 639 764 182 | 41 574 827 784 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VII.03 | 21 174 249 296 | 15 188 271 877 | 43 634 402 257 | 36 467 833 698 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | - 2 143 567 515 | 2 370 202 889 | - 994 638 075 | 5 106 994 086 |
| 6. Doanh thu hoạt động Tài chính | 21 | VIII.04 | 1 228 500 | 1 310 667 | 3 493 604 | 62 855 460 |
| 7. Chi phí Tài chính | 22 | VII.05 | 2 997 688 842 | 3 928 127 913 | 3 030 123 342 | 3 954 727 913 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 2 997 688 842 | 3 708 593 794 | 3 030 123 342 | 3 735 193 794 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | VII.08 | 170 778 633 | 444 709 013 | 520 915 277 | 780 269 013 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | VII.08 | 2 467 729 022 | 2 243 686 656 | 4 896 483 071 | 4 582 806 491 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)) | 30 | | - 7 778 535 512 | - 4 245 010 026 | - 9 438 666 161 | - 4 147 953 871 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VII.06 | - 72 513 411 | 162 | 689 501 052 | 34 619 399 |
| 12. Chi phí khác | 32 | VII.07 | 3 000 053 | 2 987 428 | 459 274 972 | 2 987 428 |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | - 75 513 464 | - 2 987 266 | 230 226 080 | 31 631 971 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | - 7 854 048 976 | - 4 247 997 292 | - 9 208 440 081 | - 4 116 321 900 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VII.10 | | | | |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VII.11 | | | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52) | 60 | | - 7 854 048 976 | - 4 247 997 292 | - 9 208 440 081 | - 4 116 321 900 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | | | | |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*) | 71 | | - 157 | - 85 | - 184 | - 82 |

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Lê Na

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Lập ngày 16 tháng 7 năm 2018

Giám đốc




Hoàng Hữu Tâm

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp gián tiếp)*

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý này | | Luỹ kế từ đầu năm | |
|---|-----------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | -7 854 048 976 | -4 247 997 292 | -9 208 440 081 | -4 116 321 900 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | | | | |
| Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư | 02 | | 539 497 869 | 450 481 200 | 1 078 995 738 | 900 962 400 |
| Các khoản dự phòng (Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 03 | | | 19 534 119 | | 19 534 119 |
| | 04 | | | | | |
| (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | 2 996 460 342 | 6 708 570 | 3 026 629 738 | - 62 855 460 |
| Chi phí lãi vay | 06 | | 2 997 688 842 | 3 708 593 794 | 3 030 123 342 | 3 735 193 794 |
| Các khoản điều chỉnh khác | 17 | | | | | |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | -1 320 401 923 | - 62 679 609 | -2 072 691 263 | 476 512 953 |
| (Tăng)/giảm các khoản phải thu | 09 | | - 611 004 528 | -7 194 430 969 | 8 202 864 067 | -15 998 020 362 |
| (Tăng)/Giảm hàng tồn kho | 10 | | -2 645 742 783 | -19 951 279 710 | -13 133 516 597 | -13 247 261 008 |
| Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | 2 730 890 188 | 1 047 521 017 | 5 688 489 221 | -6 345 658 573 |
| (Tăng)/Giảm chi phí trả trước | 12 | | 108 455 522 | 25 987 541 | - 159 248 165 | - 257 199 689 |
| Tăng/giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | | | | |
| Tiền lãi vay đã trả | 14 | | -18 942 099 066 | - 598 561 294 | -18 909 664 566 | - 625 161 294 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | | | | |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | | | | |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | | | | | - 93 100 000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | -20 679 902 590 | -26 733 443 024 | -20 383 767 303 | -36 089 887 973 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | | - 60 371 076 | | - 91 873 396 |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | | 30 476 860 000 | 220 000 000 | 30 476 860 000 |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | | | | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | | | | |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | | | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | | | | |

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý này | | Luỹ kế từ đầu năm | |
|--|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 1 228 500 | 1 310 667 | 3 493 604 | 62 855 460 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 1 228 500 | 30 417 799 591 | 223 493 604 | 30 447 842 064 |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | | | | |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | | | | |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | VIII.03 | 65 960 000 000 | 2 030 000 000 | 66 960 000 000 | 15 042 774 073 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | VIII.04 | -46 438 535 654 | -4 968 667 121 | -47 450 000 000 | -12 498 191 752 |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | | | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | | | | - 100 000 000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | 19 521 464 346 | -2 938 667 121 | 19 510 000 000 | 2 444 582 321 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) | 50 | | -1 157 209 744 | 745 689 446 | - 650 273 699 | -3 197 463 588 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 3 078 885 119 | 1 168 314 674 | 2 571 949 074 | 5 111 467 708 |
| <i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi NT</i> | <i>61</i> | | | | | |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61) | 70 | | 1 921 675 375 | 1 914 004 120 | 1 921 675 375 | 1 914 004 120 |

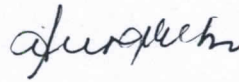
Lập, ngày 16 tháng 7 năm 2018

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Lê Na

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Đa sở hữu
- Lĩnh vực kinh doanh: Bất động sản, xây lắp
- Ngành nghề kinh doanh: Tư vấn và đầu tư, kinh doanh Bất động sản, thi công xây lắp
- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:
- Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con: không có
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết: không có
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2018 kết thúc vào ngày 30/06/2018)
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán Việt Nam
- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Công ty áp dụng đầy đủ

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang đồng Việt nam
 - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: quy đổi ra USD, VNĐ theo tỷ giá bình quân
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - Chứng khoán kinh doanh;
 - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - Các khoản cho vay;
 - Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá vốn
 - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên
 - Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chế độ hiện hành

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: nguyên giá ghi theo giá vốn
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: đường thẳng
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao BĐS đầu tư: theo phương pháp đường thẳng
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh: Theo chế độ KT
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại: Theo luật thuế
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Phân bổ từng kỳ
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: Theo chế độ
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính: Theo chế độ
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Theo chế độ
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo chế độ
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Theo chế độ
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: Theo chế độ
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi: Theo chế độ
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: Theo chế độ KT
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chế độ KT
- Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu: Theo chế độ KT
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

DVT: Đồng

| 01- Tiền | Cuối quý | Đầu năm |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| - Tiền mặt | 611 131 981 | 429 702 940 |
| - Tiền gửi ngân hàng | 173 543 394 | 2 142 246 134 |
| - Tiền đang chuyển | | |
| Cộng | 784 675 375 | 2 571 949 074 |

| | | | | |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn | 47 632 149 600 | 2 265 851 670 | 51 021 985 708 | 2 265 851 670 |
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng | 35 974 365 150 | | 37 132 233 255 | |
| + Công ty Địa ốc Phú Long | 9 214 598 864 | | 9 214 598 864 | |
| + PVC CN Phía Bắc | 7 155 230 222 | | 8 062 273 130 | |
| + Công ty CP Đầu tư Vĩnh Nha Trang | | | | |
| + Công ty Sen vàng Hoa Lư | | | | |
| + Công ty TID | 19 604 536 064 | | 19 855 361 261 | |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | 11 657 784 450 | 2 265 851 670 | 13 889 752 453 | 2 265 851 670 |

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng

- Các khoản phải thu khách hàng khác

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

4. Phải thu khác

| | Cuối quý | | Đầu năm | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | 45 396 664 140 | 5 050 000 000 | 45 635 219 454 | 5 150 000 000 |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | | | | |
| - Phải thu người lao động; | 9 725 043 639 | | 8 866 234 081 | |
| - Ký cược, ký quỹ; | 1 168 998 754 | | 1 863 388 146 | |
| - Cho mượn; | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | |
| - Phải thu khác. | 34 502 621 747 | 5 050 000 000 | 34 905 597 227 | 5 150 000 000 |
| b) Dài hạn | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | | | | |
| - Phải thu người lao động; | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ; | | | | |
| - Cho mượn; | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | |
| - Phải thu khác. | | | | |
| Cộng | 45 396 664 140 | 5 050 000 000 | 45 635 219 454 | 5 150 000 000 |

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

| Cuối quý | |
|----------|---------|
| Số lượng | Giá trị |

| Đầu năm | |
|----------|---------|
| Số lượng | Giá trị |

- a) Tiền;
- b) Hàng tồn kho;
- c) TSCĐ;
- d) Tài sản khác.

6. Nợ xấu

| Cuối quý | | | Đầu năm | | |
|----------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|---------------------------|
| Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |
| | | Cty IMICO, Thiên Phúc Gia | | | Cty IMICO, Thiên Phúc Gia |
| | 7 315 851 670 | | | 7 415 851 670 | |

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá

7. Hàng tồn kho:

| Cuối quý | | Đầu năm | |
|----------|----------|---------|----------|
| Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |

- Hàng đang đi trên đường;

- Nguyên liệu, vật liệu;

- Công cụ, dụng cụ;

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;

- Thành phẩm;

- Hàng hóa;

- Hàng gửi bán;

- Hàng hóa kho bảo thuế.

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

8. Tài sản dở dang dài hạn

| Cuối quý | | Đầu năm | |
|----------|------------------------|---------|------------------------|
| Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |

- a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

Cộng

| | Cuối quý | | Đầu năm | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang | | | | |
| - Mua sắm; | | | | |
| - XD CB; | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 |
| + Dự án Xuân Phương | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 |
| + Dự án tại Hòa Bình | | | | |
| + Dự án KĐT Đức Giang | | | | |
| + Dự án 160 Trần Quang Khải | | | | |
| + Các dự án khác | | | | |
| - Sửa chữa. | | | | |
| Cộng | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 | 171 586 901 684 |

9. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: Đồng

| Khoản mục | Nhà cửa | Phương tiện vận tải | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ khác | Tổng cộng |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-----------|----------------|
| Nguyên giá | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | 26 290 863 431 | 4 353 919 285 | 3 896 571 741 | | 34 541 354 457 |
| - Mua trong kỳ | | | 260 000 000 | | 260 000 000 |
| - Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | 529 027 866 | | | 529 027 866 |
| - Giảm khác | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | 26 290 863 431 | 3 824 891 419 | 4 156 571 741 | | 34 272 326 591 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | 2 587 898 638 | 3 010 540 968 | 3 114 231 862 | | 8 712 671 468 |
| - Khấu hao trong kỳ | 329 743 612 | 208 359 654 | 318 801 256 | | 856 904 522 |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | 529 027 865 | | | 529 027 865 |
| - Giảm khác | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | 2 917 642 250 | 2 689 872 757 | 3 433 033 118 | | 9 040 548 125 |
| Giá trị còn lại | | | | | |
| <i>Tại ngày đầu năm</i> | 23 702 964 793 | 1 343 378 317 | 782 339 879 | | 25 828 682 989 |
| <i>Tại ngày cuối quý</i> | 23 373 221 181 | 1 135 018 662 | 723 538 623 | | 25 231 778 466 |

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2 885 082 231

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình

Đơn vị tính: Đồng

| Khoản mục | Quyền SD đất | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Nguyên giá TSCĐ vô hình | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |
| - Mua trong kỳ | | | | | |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp | | | | | |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |

| Khoản mục | Quyền SD đất | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---|--------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |
| - Khấu hao trong kỳ | | | | | |
| - Nhân tố công ty con | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình | | | | | |
| <i>Tại ngày đầu năm</i> | | | | | |
| <i>Tại ngày cuối quý</i> | | | | | |

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

| Khoản mục | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ khác | Tổng cộng |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Nguyên giá | | | | |
| <i>Số dư đầu quý</i> | | | | |
| - Thuê tài chính trong quý | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Tăng khác | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Giảm khác | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| <i>Số dư đầu quý</i> | | | | |
| - Khấu hao trong kỳ | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Tăng khác | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Giảm khác | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| <i>Tại ngày đầu quý</i> | | | | |
| <i>Tại ngày cuối quý</i> | | | | |

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

12 Tầng, giảm bất động sản đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

| Khoản mục | Số đầu năm | Tăng | Giảm | Số cuối quý |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| a) Bất động sản đầu tư cho thuê | | | | |
| Nguyên giá | 14 509 362 096 | | | 14 509 362 096 |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | 14 509 362 096 | | | 14 509 362 096 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 1 623 989 809 | 222 091 216 | | 1 846 081 025 |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | 1 623 989 809 | 222 091 216 | | 1 846 081 025 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | 12 885 372 287 | | 222 091 216 | 12 663 281 071 |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | 12 885 372 287 | | 222 091 216 | 12 663 281 071 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá | | | | |
| Nguyên giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Tổn thất do suy giảm giá trị | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước**Cuối quý****Đầu năm**

a) Ngắn hạn

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí đi vay;
- Các khoản khác

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm;
- Các khoản khác

Cộng**14. Tài sản khác****Cuối quý****Đầu năm**

a) Ngắn hạn

33 737 086 301

33 235 883 980

- Chi phí trả trước ngắn

30 085 000

43 418 333

- Thuế GTGT được khấu trừ

7 453 605 801

6 939 070 147

- Tài sản ngắn hạn khác

26 253 395 500

26 253 395 500

b) Dài hạn

- Chi phí trả trước dài hạn

509 491 524

Cộng**33 737 086 301****33 235 883 980****15. Vay và nợ thuê tài chính****Cuối quý****Trong quý****Đầu năm**

| | Số có khả | | Tăng | | Giảm | | Số có khả |
|--|-----------|-------------|------|--|------|-------------|-----------|
| | Giá trị | năng trả nợ | | | | năng trả nợ | |

a) Vay ngắn hạn

71 233 101 773

71 233 101 773

47 450 000 000

66 960 000 000

51 723 101 773

51 723 101 773

b) Vay dài hạn

Cộng**71 233 101 773****71 233 101 773****47 450 000 000****66 960 000 000****51 723 101 773****51 723 101 773**

c) Các khoản nợ thuê tài chính

| Thời hạn | Năm nay | | | Năm trước | | |
|----------------------|---|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
| | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
| Từ 1 năm trở xuống | | | | | | |
| Trên 1 năm đến 5 năm | | | | | | |
| Trên 5 năm | | | | | | |

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán

| | Cuối quý | | Đầu năm | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn | 42 207 403 253 | 42 207 403 253 | 37 469 261 846 | 37 469 261 846 |
| - Công ty TID | 7 554 499 620 | 7 554 499 620 | 7 557 291 888 | 7 557 291 888 |
| - Công ty CP TM vụ DV Phúc Minh | 802 277 300 | 802 277 300 | 802 277 300 | 802 277 300 |
| - Cty TNHH Sen vàng Hoa Lư | 1 406 775 288 | 1 406 775 288 | 1 398 602 291 | 1 398 602 291 |
| - Công ty TNHH MTV Hợp Hưng Phát | 1 763 753 102 | 1 763 753 102 | 1 863 753 102 | 1 863 753 102 |
| - Công ty dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí OSC | 1 912 677 288 | 1 912 677 288 | 2 062 677 288 | 2 062 677 288 |
| - Phải trả cho các đối tượng khác | 28 767 420 655 | 28 767 420 655 | 23 784 659 977 | 23 784 659 977 |
| b) Các khoản phải trả người bán dài hạn | | | | |
| Cộng | 42 207 403 253 | 42 207 403 253 | 37 469 261 846 | 37 469 261 846 |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán | | | | |
| - Các đối tượng khác | | | | |
| d) Phải trả người bán là các bên liên quan | | | | |

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| | Đầu năm | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Cuối kỳ |
|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| a) Phải nộp | | | | |
| - Thuế GTGT | | | | |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 80 099 860 | 75 469 192 | 64 054 632 | 91 514 420 |
| - Thuế thu nhập doanh | | | | |
| Cộng | 80 099 860 | 75 469 192 | 64 054 632 | 91 514 420 |
| b) Phải thu | | | | |
| Cộng | | | | |

18. Chi phí phải trả

| | Cuối quý | Đầu năm |
|---|----------------------|-----------------------|
| a) Ngắn hạn | 3 253 008 048 | 18 431 745 936 |
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép; | | |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh; | | |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán; | | |
| - Các khoản trích trước khác; | 3 253 008 048 | 18 431 745 936 |
| b) Dài hạn | | |
| - Lãi vay | | |
| - Các khoản khác | | |
| Cộng | 3 253 008 048 | 18 431 745 936 |

| 19. Phải trả khác | Cuối quý | Đầu năm |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| a) Ngắn hạn | | |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết; | | |
| - Kinh phí công đoàn; | 108 713 603 | 21 538 880 |
| - Bảo hiểm xã hội; | 428 085 113 | 8 544 668 |
| - Bảo hiểm y tế; | 76 394 898 | |
| - Bảo hiểm thất nghiệp; | 33 084 880 | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 540 000 000 | 740 000 000 |
| - Nhận vốn góp của C.ty KS Tây Bắc | 53 804 969 | 53 804 969 |
| - Nhận vốn góp của C.ty Tây HN | 478 449 000 | 478 449 000 |
| - Lãi TGNH tại BQL Đức Giang chưa k/c | 2 247 232 | 2 247 232 |
| - Cổ tức năm 2010 phải trả | 52 252 511 161 | 52 252 511 161 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 23 416 825 068 | 23 437 564 298 |
| Cộng | 77 390 115 924 | 76 994 660 208 |

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

20. Doanh thu chưa thực hiện

Đầu năm Cuối năm

a) Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước;
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

Cộng

b) Dài hạn

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

21.1. Trái phiếu thường

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

Cộng

21. Trái phiếu phát hàn

| | Cuối quý | | Đầu năm | |
|---------|----------|--------|----------|--------|
| Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn | Lãi suất | Kỳ hạn |

21.1. Trái phiếu thường

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

Cộng

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

Đầu năm

Cuối năm

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành
- Điều khoản mua lại
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác

Cộng

b) Dài hạn

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối năm

Đầu năm

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25. Vốn chủ sở hữu

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại TS | Chênh lệch tỷ giá | LNST thuế chưa phân phối và các quỹ | Quỹ đầu tư phát triển | Cộng |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Số dư đầu năm trước | 500 000 000 000 | | | 12 681 252 198 | | | - 158 245 629 265 | 11 195 257 585 | 365 630 880 518 |
| - Tăng vốn trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Lãi trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Lỗ trong năm trước | | | | | | | 18 259 180 774 | | 18 259 180 774 |
| - Giảm khác | | | | | | | 64 400 000 | | 64 400 000 |
| Số dư đầu năm nay | 500 000 000 000 | | | 12 681 252 198 | | | - 176 569 210 039 | 11 195 257 585 | 347 307 299 744 |
| - Tăng vốn trong kỳ | | | | | | | | | |
| - Lãi trong kỳ | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong kỳ | | | | | | | | | |
| - Lỗ trong kỳ | | | | | | | 9 208 440 081 | | 9 208 440 081 |
| - Giảm khác | | | | | | | 3 600 000 | | 3 600 000 |
| Số dư cuối quý này | 500 000 000 000 | | | 12 681 252 198 | | | - 185 781 250 120 | 11 195 257 585 | 338 095 259 663 |

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu | Cuối quý | Đầu năm |
| - Vốn góp của Công ty mẹ | | |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| Cộng | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | Năm nay | Năm trước |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu kỳ | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| + Vốn góp tăng trong kỳ | | |
| + Vốn góp giảm trong kỳ | | |
| + Vốn góp cuối kỳ | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | | |
| d - Cổ phiếu | Cuối quý | Đầu năm |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 50 000 000 | 50 000 000 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 50 000 000 | 50 000 000 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 50 000 000 | 50 000 000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | | |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi | | |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | 50 000 000 | 50 000 000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | | |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: | 10 000 đồng/CP | |
| đ - Cổ tức | Cuối quý | Đầu năm |
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: | | |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: | | |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: | | |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: | | |
| e) Các quỹ của doanh nghiệp: | Cuối quý | Đầu năm |
| - Quỹ đầu tư phát triển; | 11 195 257 585 | 11 195 257 585 |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp; | | |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu. | 12 681 252 198 | 12 681 252 198 |
| g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể. | | |
| 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Quý này | Đầu năm |
| 27. Chênh lệch tỷ giá | Quý này | Đầu năm |
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND | | |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì Các nguyên nhân khác | | |

28. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Quý này

Đầu năm

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Quý này

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

| 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | ĐVT: Đồng | | | |
|--|------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| a) Doanh thu | | | | |
| - Doanh thu bán hàng; | | | | |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ; | 64 090 908 | 650 737 760 | 725 553 442 | 1 331 433 528 |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng; | 18 966 590 873 | 16 907 737 006 | 41 914 210 740 | 40 243 394 256 |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ; | 18 966 590 873 | 16 907 737 006 | 41 914 210 740 | 40 243 394 256 |
| + Tổng doanh thu luỹ kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính. | 215 731 380 515 | 139 958 521 869 | 215 731 380 515 | 139 958 521 869 |
| Cộng | 19 030 681 781 | 17 558 474 766 | 42 639 764 182 | 41 574 827 784 |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan | | | | |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| Trong đó: | | | | |
| - Chiết khấu thương mại; | | | | |
| - Giảm giá hàng bán; | | | | |
| - Hàng bán bị trả lại. | | | | |
| 3. Giá vốn hàng bán | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán; | | | | |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán; hợp đồng xây dựng | 21 063 203 688 | 15 077 226 269 | 43 412 311 040 | 36 245 742 482 |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: | | | | |
| + Hạng mục chi phí trích trước; | | | | |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục; | | | | |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh. | | | | |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp; | 111 045 608 | 111 045 608 | 222 091 216 | 222 091 216 |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư; | | | | |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư; | | | | |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ; | | | | |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ; | | | | |

- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng

21 174 249 296 15 188 271 877 43 634 402 256 36 467 833 698

4. Doanh thu hoạt động tài chính

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay 1 228 500 1 310 667 3 493 604 62 855 460

- Lãi bán các khoản đầu tư;

- Cổ tức, lợi nhuận được chia;

- Lãi chênh lệch tỷ giá;

- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;

- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

Cộng

1 228 500 1 310 667 3 493 604 62 855 460

5. Chi phí tài chính

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Lãi tiền vay; 2 997 688 842 3 708 593 794 3 030 123 342 3 735 193 794

- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;

- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;

- Lỗ chênh lệch tỷ giá;

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;

219 534 119

219 534 119

- Chi phí tài chính khác;

- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.

Cộng

2 997 688 842 3 928 127 913 3 030 123 342 3 954 727 913

6. Thu nhập khác

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;

- Lãi do đánh giá lại tài sản;

- Tiền phạt thu được;

- Thuế được giảm;

- Các khoản khác.

- 72 513 411

162

689 501 052

34 619 399

Cộng

- 72 513 411 162 689 501 052 34 619 399

7. Chi phí khác

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;

- Lỗ do đánh giá lại tài sản;

- Các khoản bị phạt;

- Các khoản khác. 3 000 053 2 987 428 459 274 972 2 987 428

Cộng 3 000 053 2 987 428 459 274 972 2 987 428

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ 2 467 729 022 2 243 686 656 4 896 483 071 4 582 806 491

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ 170 778 633 444 709 013 520 915 277 780 269 013

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;

- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;

- Các khoản ghi giảm khác.

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;

- Chi phí nhân công;

- Chi phí khấu hao tài sản cố định;

- Chi phí dịch vụ mua ngoài;

- Chi phí khác bằng tiền.

Cộng

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại; hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

| | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ: | 65 960 000 000 | 2 030 000 000 | 66 960 000 000 | 15 042 774 073 |
| - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường; | 65 960 000 000 | 2 030 000 000 | 66 960 000 000 | 15 042 774 073 |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường; | | | | |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi; | | | | |
| - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả; | | | | |
| - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán; | | | | |
| - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác. | | | | |
| 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ: | 46 438 535 654 | 4 968 667 121 | 47 450 000 000 | 12 498 191 752 |
| - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường; | 46 438 535 654 | 4 968 667 121 | 47 450 000 000 | 12 498 191 752 |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường; | | | | |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi; | | | | |
| - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả; | | | | |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán; | | | | |
| - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác | | | | |

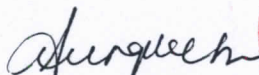
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác.

Lập, ngày 16 tháng 7 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Nguyễn Hoàng Lê Na

Trần Trung Kiên

Hoàng Hữu Tâm

