

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: ~~2018~~/CV-TVC

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2018

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
quý II năm 2018 Báo cáo riêng so với cùng kỳ năm  
trước

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ quý II năm 2018 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý II năm 2018	Quý II năm 2017	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	228.409.091		
Giá vốn hàng bán	223.923.764		
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	22.706.561.072	10.913.139.044	108%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	22.365.716.108	9.067.739.685	147%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>174.007.194</b>	<b>1.414.588.373</b>	<b>-88%</b>

Quý II năm 2018, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng đồng thời giá vốn hàng bán tăng so với cùng kỳ của năm 2017. Cùng với đó Doanh thu hoạt động tài chính tăng 108% so với cùng kỳ năm trước. Tổng chi phí hoạt động tăng 147% so với năm 2017. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 88 % so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế quý II năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt** giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhân:**

- Như trên
- Lưu CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phan Doãn Vinh*