

TCT CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 408/2018/VC2-BTC  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC quý II/2018 so với quý II/2017

Hà nội, ngày tháng 07 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý II/2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2018	Quý II/2017	Biến động
Doanh thu thuần	409.879.276.822	471.308.724.124	-13%
Giá vốn hàng bán	378.513.900.975	441.805.353.525	-14%
Lợi nhuận trước thuế	11.183.353.427	4.775.412.639	134%
Lợi nhuận sau thuế	8.446.584.499	2.815.115.199	200%

Mặc dù, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý II/2018 giảm 13% so với quý II/2017. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế quý II/2018 tăng 200% so với cùng kỳ năm 2017, nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý II/2018 công ty phản ánh giá vốn hàng bán giảm 14% so với quý II/2017 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1,8 tỷ đồng tương ứng tăng 6%.

- Chi phí bán hàng dự án Kim Văn Kim Lũ giảm 2,1 tỷ đồng tương ứng giảm 77% so với quý II/2017.

- Các khoản thu nhập khác quý II/2018 tăng lớn dẫn đến lợi nhuận khác quý II/2018 tăng 4,0 tỷ đồng tương ứng tăng 349% so với quý II/2017.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Ngọc Long*