

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

Số: 120/2018/CV- TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD Quý II năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017.

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động
DT thuần về bán hàng và cung cấp DV	74,900,115,209	86,586,222,942	(11,686,107,733)
Giá vốn hàng bán	67,383,806,101	82,132,189,683	(14,748,383,582)
DT thuần về bán hàng và cung cấp DV	7,516,309,108	4,454,033,259	3,062,275,849
Doanh thu hoạt động tài chính	75,188,546	75,294,701	(106,155)
Chi phí tài chính	185,691,617	295,416,105	(109,724,488)
Chi phí bán hàng	3,110,323,838	2,481,039,550	629,284,288
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,204,615,466	817,547,284	387,068,182
Thu nhập khác	18,130,598,834	372,077,166	17,758,521,668
Chi phí khác	13,828,802,579	339,787,293	13,489,015,286
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7,392,662,988	967,614,894	6,425,048,094
CP thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,519,432,956	193,880,679	1,325,552,277
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5,873,230,032	773,734,215	5,099,495,817

Quý II/2018 so với QII/2017 Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng **5.099.495.817đ**, Lợi nhuận trước thuế tăng **6.425.048.094đ**. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong kỳ Công ty thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chủ sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ tài sản khu đất trên theo Nghị quyết HĐQT thường niên công ty năm 2017, Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thanh lý hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: **6.140.622.191đ**.

2. Sau khi thực hiện chuyển nhượng tài sản, Công ty đã thu hồi vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh, do đó chi phí lãi vay giảm. Cụ thể trong Q2 chi phí lãi vay giảm **109.724.488đ**

3. Do thay đổi chính sách thưởng của nhà cung cấp Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát. Trong các kỳ trước, tiền thưởng doanh số theo chính sách của nhà máy được thanh toán và hạch toán vào kết quả kinh doanh Quý 3 và Quý 4. Nay theo mức doanh số bán hàng Công ty đạt được (35 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm), Công ty được hạch toán số tiền thưởng được hưởng là : 1.050.000.000đ (tỷ lệ 3%). Sau khi quyết toán thu nhập và tiền lương của Xí nghiệp TM&DV số 6 (Đơn vị trực tiếp kinh doanh mặt hàng này), Lợi nhuận Xí nghiệp nộp Công ty là **178.087.178đ**.

Như vậy Quý II/2018 so với cùng kỳ 2017, thu nhập từ chuyển nhượng tài sản trên đất phát sinh 6.140.622.191đ, chi phí lãi vay giảm 109.724.488đ, Lợi nhuận XN6 nộp 178.087.178đ là những chỉ tiêu cơ bản làm cho lợi nhuận Quý II năm nay tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Hải

