

Số: 03/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD 6  
tháng đầu năm 2018.

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0423 5526369 Fax: 0423 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018.
- 7.

**6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2018 là: 13.013.137.644 đồng chênh lệch so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ này năm trước là: 19.219.346 đồng. Nguyên nhân chênh lệch 6 tháng đầu năm 2018 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU .

*Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế và sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là: 526.842.273 đồng chênh lệch so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ này năm trước là: 2.373.192.048 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là 6 tháng đầu năm 2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU .

**6.2 Phần Báo cáo Văn phòng công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2018 là: 9.011.938.407 đồng chênh lệch so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ này năm



trước là: 13.212.831.330 đồng. Nguyên nhân chênh lệch 6 tháng đầu năm 2018 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng .

**B. Biến động lợi nhuận:**

- Lợi nhuận trước thuế và sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là: 799.133.635 đồng chênh lệch so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ này năm trước là: 1.455.536.054 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là 6 tháng đầu năm 2018 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

