

Số: 413/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phan Đình Thám - Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng quý 2/2018.
- Giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 30/7/2018 tại đường dẫn: <http://news.sonadezi.com.vn/fpt.php>.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính riêng quý 2/2018; văn bản giải trình số 411/SNZ-BKT ngày 30/7/2018.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Đình Thám

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 411 /SNZ-BKT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2018

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế TNDN
Quý II/2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.
5. Nội dung:
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II năm 2018 như sau:

*** Báo cáo tài chính riêng:**

Dvt: đồng

| Stt | Nội dung | Quý II/2018 | Quý II/2017 | Tỷ lệ |
|-----|--|----------------|-----------------|----------------|
| 1 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 61.517.875.014 | 104.394.881.180 | Giảm 41,07% |

Lý do: Trong Quý II/2017, phát sinh khoản thu nhập khác 44.577.626.604 đồng là phần lãi do đánh giá lại tài sản XNDV KCN Giang Điền và Biệt thự Đồng Nai làm cho lợi nhuận tăng nhiều so với Quý II/2018.

*** Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Dvt: đồng

| Stt | Nội dung | Quý II/2018 | Quý II/2017 | Tỷ lệ |
|-----|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 1 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 187.102.703.891 | 104.334.623.654 | Tăng 79,33% |

Lý do: Trong Quý II/2018 do ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá của việc đánh giá lại các khoản vay bằng ngoại tệ tại các công ty thành viên làm chi phí tài chính giảm so với Quý II/2017, dẫn đến thay đổi kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH. 

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Đình Thám