

V/v: Giải trình lợi nhuận báo cáo
bán niên 2018

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần khách sạn Sài Gòn xin báo cáo tình hình kinh doanh bán niên năm 2018 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm nay	6 tháng đầu năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.618.675.427	20.239.507.631
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.618.675.427	20.239.507.631
4. Giá vốn hàng bán	11.293.114.795	11.167.323.762
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.325.560.632	9.072.183.869
6. Doanh thu hoạt động tài chính	3.795.438.533	2.348.091.543
7. Chi phí tài chính	2.650.962	4.702.109
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	-	-
9. Chi phí bán hàng		
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.157.296.024	4.010.645.741
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10.961.052.179	7.404.927.562
12. Thu nhập khác	107.054.515	122.250.016
13. Chi phí khác	648.963	4.074.434
14. Lợi nhuận khác	106.405.552	118.175.582
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11.067.457.731	7.523.103.144
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.213.491.546	1.504.770.456
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.853.966.185	6.018.332.688
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	662	403

Hiệu quả kinh doanh: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 6 tháng đầu năm 2018 lãi 11.067 triệu đồng, tăng 3.544 triệu đồng, đạt 147,11 % so với 6 tháng đầu năm 2017. Nguyên nhân do:



Tình hình doanh thu: Trong 6 tháng đầu năm 2018, tổng doanh thu của Công ty cổ phần Khách Sạn Sài Gòn thực hiện 21.619 triệu đồng, tăng 1.379 triệu đồng, đạt 106,81% so với 6 tháng đầu năm 2017;

Thực hiện Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 20 tháng 04 năm 2016 về việc thực hiện sử dụng số tiền tăng vốn để đầu tư sở hữu quyền sử dụng đất lâu dài. Trong thời gian chưa nhận được thông báo nộp tiền thuê đất, công ty sử dụng số tiền này gửi tiết kiệm nên 6 tháng đầu năm 2018 phát sinh thu nhập lãi tiền gửi tăng 1.450 triệu đồng so với 6 tháng đầu năm 2017;

Chi phí thuê đất 6 tháng đầu năm 2018 giảm 660 triệu đồng so với 6 tháng đầu năm 2017 do trích giảm tiền thuê đất theo thông báo;

06 tháng đầu năm 2018 không phát sinh chi phí dự phòng nợ phải thu như 6 tháng đầu năm 2017: 177 triệu đồng.

Trên đây là thuyết minh tình hình hoạt động kinh doanh bán niên năm 2018, Công ty cổ phần Khách Sạn Sài Gòn xin báo cáo.

GIÁM ĐỐC



Đỗ Đăng Huy



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu