

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 8 năm 2018

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH 6 THÁNG CUỐI NĂM 2017**  
**VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương**

Ban điều hành Công ty cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương xin được báo cáo về tình hình hoạt động của Công ty từ 1/7/2017 đến 31/12/2017 và một số mục tiêu, nhiệm vụ năm 2018 như sau:

**I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2017**

**1. Tình hình đầu tư dự án Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương**

Kể từ ngày 28/10/2017, Công ty hoàn thành bàn giao Khách sạn và các công trình phụ trợ của Khách sạn Sheraton Grand Đà Nẵng Resort cho đơn vị vận hành Khách sạn là Tập đoàn Marriott để đưa vào huấn luyện, khai thác và sử dụng phục vụ Hội nghị APEC 2017 trong tháng 11/2017 theo yêu cầu của Chính phủ Việt Nam.

Từ ngày 01/12/2017, các nhà thầu tiếp tục thi công và hoàn thiện các công việc còn lại của dự án. Ngày 25/01/2018, Khách sạn chính thức khai trương đi vào hoạt động, mở cửa đón khách. Khu biệt thự 3,13 ha trong tổng thể Dự án đã cơ bản hoàn thành và dự kiến mở bán trong năm 2018.

**2. Các chỉ tiêu chính đạt được**

Các chỉ tiêu chính	Đơn vị	Thực hiện năm 2016	Thực hiện 6 tháng cuối năm 2017
Tổng tài sản	đồng	1.161.359.704.687	2.074.045.994.094
Tổng doanh thu	đồng	0	19.158.034.311
Lợi nhuận trước thuế	đồng	-155.330.971	522.195.061
Lợi nhuận sau thuế	đồng	-155.330.971	522.195.061
Tỷ lệ cổ tức	%	0	<b>0</b>

**3. Đánh giá chung**

Trong 6 tháng cuối năm 2017, Công ty phát sinh doanh thu do phục vụ Hội nghị APEC 2017 trong tháng 11/2017, chi phí giai đoạn này chủ yếu là chi phí xây dựng cơ bản.

**II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM TÀI CHÍNH 2018**

Công ty tiếp tục hoàn thiện và đưa vào khai thác kinh doanh đối với các hạng mục còn lại của Dự án: nhà đón tiếp, nhà câu lạc bộ,... Tháng 01/2018, Công ty chính thức khai trương khách sạn Sheraton Grand Đà Nẵng Resort. Tỷ lệ phủ phòng dự kiến đạt 55% với giá phòng trung bình là 4.550.000 đồng.

Các chỉ tiêu chính	Đơn vị	Kế hoạch năm 2018
Tổng doanh thu	đồng	328.165.400.000
Lợi nhuận trước thuế	đồng	-213.640.373.678
Tỷ lệ cổ tức	%	0

Ban điều hành kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2018 phù hợp với diễn biến thị trường và tình hình thực tế của Công ty (nếu cần thiết) nhưng không làm giảm tỷ suất lợi nhuận/vốn chủ sở hữu, tỷ lệ cổ tức theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và triển khai việc huy động vốn, phù hợp với các quy định của pháp luật để đảm bảo đủ nguồn vốn thực hiện các dự án của Công ty.

Kết quả kinh doanh mà Công ty đạt được trong năm 2017 là thành quả của sự lao động nghiêm túc, trách nhiệm và quyết tâm của tập thể cán bộ nhân viên Công ty, cùng với sự ủng hộ của Đại hội đồng cổ đông và sự quan tâm, lãnh đạo sâu sát của Hội đồng quản trị. Năm 2018, Công ty sẽ đẩy mạnh các biện pháp quản trị để nâng cao hiệu quả hoạt động, tăng doanh thu, hoàn thiện cơ chế kiểm soát rủi ro để tăng tỷ suất sinh lời và hiệu quả hoạt động trên cơ sở chiến lược phát triển của Công ty đề ra, với ý chí và quyết tâm của toàn thể cán bộ nhân viên, dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị, Công ty quyết tâm hoàn thành kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao cho.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, có ý kiến đóng góp bổ sung và thông qua.

Cuối cùng, kính chúc Quý vị cổ đông Sức khỏe – Hạnh phúc – Thành đạt.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin chân thành cảm ơn!

**T.M/ BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HÙNG ANH**