

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm lợi nhuận sau thuế kỳ này so với kỳ trước và 6 tháng đầu năm 2018 trước và sau soát xét. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

I/ Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với kỳ trước:

Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2018 lãi 172.503.468 đồng, năm 2017 lãi 88.000.884 đồng, chênh lệch tăng 84.502.584 đồng chủ yếu là do những nguyên nhân sau:

- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh đã dần dần khởi sắc.
 - Công ty đã tái cơ cấu lại nhân sự, và tái cơ cấu lại các khoản vay.
 - Về việc thu hồi công nợ công ty đã thực hiện rất tốt.
 - Chi phí khấu hao đã giảm rất lớn cũng đã tác động tốt tới tình hình SXKD của đơn vị.
- Vì những lý do chủ yếu trên mà dẫn đến chênh lệch lợi nhuận tăng 88.000.884 đồng so với cùng kỳ năm trước.

II/ Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét 2018:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 do đơn vị lập: 207.580.958 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 sau soát xét: 172.503.468 đồng.
- Chênh lệch giảm: 35.077.490 đồng.

Là do những nguyên nhân sau:

1. Tăng phải thu, tăng doanh thu do đơn vị hạch toán thiếu doanh thu so với HĐ GTGT, Công ty CP Bất động sản 3C là: 10.000 đồng.
2. Tăng thu nhập khác, giảm chi phí dở dang công trình Bệnh viện Bà Rịa công nợ không phải trả (Công ty TNHH Duy Phát) là: 132.818.395 – 13.281.840 (VAT) = 119.536.555 đồng.
3. Tăng thu nhập khác, giảm chi phí dở dang công trình hoàn thiện Phoenix (Công ty CP E&C Hoàng gia) là: 1.818.182 – 181.818 (VAT) = 1.636.364 đồng.
4. Giảm lợi nhuận do đơn vị chi quá số trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2017 (năm 2018 chưa trích quỹ) là: 156.260.409 đồng.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 do đơn vị lập đã giảm 35.077.490 đồng so với soát xét.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



TRẦN THANH HẢI