

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số : 388 /2018/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 02 tháng 08 năm 2018

Trên BCTC Hợp nhất Q2. 2018 so với Q2.2017

**Kính gửi :** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2018 Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương có rất ít doanh thu từ việc cho thuê đất dự án Khu Công nghiệp Đa Hội- nguồn thu chủ yếu trong năm 2017. Mặc dù vậy lợi nhuận của Báo cáo tài chính Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2018 tăng so với 6 tháng đầu năm 2017 do: Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh, chủ đầu tư của dự án trung tâm thương mại , khách sạn,văn phòng và căn hộ để bán - Royal Park Bắc Ninh tại Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh đang trong giai đoạn hoàn thiện và bàn giao dự án. Đến thời điểm 30.6.2018 dự án đã bàn giao được 338/671 căn hộ. Chính điều này làm tăng doanh thu bán căn hộ trong 6 tháng đầu năm 2018 và tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2.2018 so với quý 2.2017.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

