

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số : 387 /2018/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 02 tháng 08 năm 2018

Trên BCTC Q2. 2018 so với Q2.2017

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQHDKD Quý 2.2018 giảm mạnh so với báo cáo KQHDKD quý 2.2017 vì : Nguồn doanh thu chủ yếu của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2017 đến từ việc cho thuê đất hạ tầng Khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội. Sau khi Công ty cho thuê hết phần đất giai đoạn 1 và đã ghi nhận lợi nhuận trong năm 2017 thì hiện nay Công ty đang tập trung đầu tư vào Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 của dự án này. Theo kế hoạch dự kiến đến Quý 3.2018 Công ty tiếp tục có sản phẩm để cho thuê tiếp. Chính điều này làm lợi nhuận tại báo cáo KQKD quý 2.2018 sụt giảm mạnh so với báo cáo KQKD quý 2.2017.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP



PHẠM ĐUY HÙNG