

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: *1435* /CV-TCKT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC riêng sau kiểm toán soát xét bán
niên 2018.

TP.HCM, ngày *20* tháng *8* năm 2018

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ và báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán soát xét bán niên năm 2018 như sau :

1/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính 6 tháng năm 2018 sau kiểm toán giảm trên 5% so với lợi nhuận trước kiểm toán như sau :

- Giá vốn tăng do ghi nhận bổ sung giá vốn căn hộ chung cư Block C tại KDC Hạnh Phúc theo biên bản bàn giao căn hộ

- Chi phí tài chính tăng do ghi nhận chi phí lãi vay của hoạt động xây lắp nhận thầu thi công công trình

- Chi phí bán hàng tăng do ghi nhận bổ sung chi phí môi giới của hoạt động kinh doanh bất động sản.

2/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2018 tăng trên 10% so với lợi nhuận báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2017 như sau :

- Năm 2017 là năm đầu tiên Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP hoạt động theo hình thức Công ty Cổ Phần. Doanh thu tài chính tại năm 2017 chủ yếu là các khoản cổ tức 2016 từ hoạt động đầu tư góp vốn. Tuy nhiên, tất cả khoản cổ tức 2016 đã được ghi nhận về thời điểm 31/10/2016 để bàn giao từ doanh nghiệp nhà nước sang hình thức Công ty cổ phần theo đúng qui định của nhà nước.

- Trong 6 tháng đầu năm 2018 Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP tập trung trả nợ vay tại các ngân hàng nên chi phí lãi vay 6 tháng năm nay giảm nhiều so với chi phí lãi vay 6 tháng năm 2017.

Trên đây là những giải trình chênh lệch lợi nhuận theo báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2018 của riêng Công ty Mẹ và báo cáo tổng hợp Tổng Công Ty.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Hữu Việt Đức