

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 415 /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
trước và sau kiểm toán BCTC Tổng
hợp và Hợp nhất

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Bích Thủy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán:

Tại báo cáo Tổng hợp và Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2018 đã được kiểm toán lãi cao hơn báo cáo tự lập khoảng 3,5 tỷ đồng.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận chênh lệch của Công ty như sau:

- Điều chỉnh giảm hạch toán lỗ các căn hộ DA Quận 2 trong kỳ và hồi tố ghi nhận vào năm trước do các căn này đã hoàn thành bàn giao trong năm 2017, số tiền khoảng 2,6 tỷ đồng.

- Điều chỉnh giảm hạch toán một số khoản chi phí của DA Linh Tây trong kỳ và hồi tố ghi nhận vào năm trước đối với các căn đã hoàn thành bàn giao trong năm 2017, số tiền khoảng 1,5 tỷ đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí quản lý doanh nghiệp do hạch toán trùng, số tiền khoảng 0,2 tỷ đồng.

- Hạch toán bổ sung lỗ các căn hộ đã bàn giao DA Quận 2, số tiền 0,8 tỷ đồng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHỤ TRÁCH TRUYỀN THÔNG



PHẠM THỊ BÍCH THUY