

Hà nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam
  - Địa chỉ VPGD: Số 7 Lô N1, Hồ Đình B, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: MBG
  - Điện thoại: 04.36447655 Fax: 04.36447655
  - Người Công bố thông tin: Đặng Thị Tuyết Lan Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2018 của công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam.

3. Thông tin này đã được Công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2018 tại trang web: maxxbau.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Đặng Thị Tuyết Lan

Số: 290801/2018/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

### NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng và Thương mại Việt Nam)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2010;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng và Thương mại Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2018 số 01/2018/MBG/NQ-DHDCĐ ngày 28/06/2018
- Căn cứ Biên bản họp số 290801/2018/BB –HĐQT ngày 29/08/2018 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng và Thương mại Việt Nam về việc thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt



chào bán, tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2018 của Công ty.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho đối tác chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng và Thương mại Việt Nam thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông. Cụ thể như sau:

- 1.1 Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và Thương mại Việt Nam
- 1.2 Vốn điều lệ trước khi phát hành: 208.000.000.000 đồng
- 1.3 Số cổ phiếu trước khi phát hành: 20.800.000 cổ phiếu
- 1.4 Số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 1.5 Số cổ phiếu lưu hành trước khi phát hành: 20.800.000 cổ phiếu
- 1.6 Loại cổ phần chào bán: Cổ phiếu phổ thông
- 1.7 Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 20.000.000 cổ phiếu
- 1.8 Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- 1.9 Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 200.000.000.000 đồng
- 1.10 Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký phát hành thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 96.15%
- 1.11 Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký phát hành thêm trên tổng số cổ phiếu sau phát hành: 49.02%
- 1.12 Vốn điều lệ sau phát hành: 408.000.000.000 đồng
- 1.13 Số lượng cổ phiếu sau phát hành: 40.800.000 cổ phiếu
- 1.14 Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến trong quý III/2018 hoặc quý IV/2018 sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
- 1.15 Giá chào bán dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu

Đợt phát hành cổ phiếu của Công ty được chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược với các tiêu chí nhằm đảm bảo cam kết đóng góp của nhà đầu tư chiến lược và sự phát triển của Công ty. Do tính chất ưu tiên của đối tượng phân phối, đồng thời căn cứ vào tình hình thị trường chứng khoán, giá trị thị trường, và giá trị sổ sách của cổ phiếu cũng như trên cơ sở phân tích mức độ pha loãng giá, giá chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- 1.16 Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chiến lược
- 1.17 Quy định hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chiến lược bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm, kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

023  
ÔNG  
CỔ P  
TƯ P  
ẢY D  
HƯ  
VIỆ  
V N

1.18 Phương thức xử lý cổ phiếu chưa bán hết (nếu có):

Trường hợp kết thúc đợt chào bán, số lượng cổ phiếu không được các nhà đầu tư đăng ký mua hết (nếu có), Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu phát hành theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt phát hành.

**Điều 2:** Thông qua chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty trên cơ sở Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho đối tác chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng và Thương mại Việt Nam thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2018/MBG/NQ-DHĐCĐ ngày 28/06/2018. Cụ thể như sau:

2.1. Số tiền thu được dự kiến từ đợt phát hành: 200.000.000.000 đồng

2.2. Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cụ thể như sau:

Số tiền thu được dự kiến từ đợt phát hành: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng). Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành: bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

Đơn vị: đồng

STT	PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG	TỔNG CHI PHÍ DỰ KIẾN (TẠM TÍNH)	PHÂN BỐ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH DỰ KIẾN	TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH DỰ KIẾN
1	Mua nguyên vật liệu: hạt led, mạch led, bóng led, chấn lưu, trụ đèn, máng, chao đèn.... để sản xuất ra sản phẩm đèn, thiết bị chiếu sáng Maxxbau của công ty.	127.056.147.900	100.000.000.000	- Số tiền: 100.000.000.000 - Thời gian: Quý 4/2018
2	Mua sắm tài sản, máy móc thiết bị phục vụ cho hoạt động sản xuất của công ty: máy cắt CNC, máy chấn, máy đột dập, máy hàn, hệ thống sơn tĩnh điện, máy uốn.	38.590.500.000	30.000.000.000	- Số tiền: 30.000.000.000 - Thời gian: Quý 4/2018
3	Mua vật tư, hàng hóa linh vực	87.816.300.000	70.000.000.000	- Số tiền:

thương mại như: Mua inox tấm SUS 304, inox ống SUS 304.			70.000.000.000 - Thời gian: Quý 4/2018
<b>Tổng</b>	<b>253.462.947.900</b>	<b>200.000.000.000</b>	

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị điều chỉnh mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành để đảm bảo phù hợp với tình hình thị trường và tình hình cụ thể hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn (nếu có) tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất

**Điều 3:** Thông qua tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. Cụ thể như sau:

3.1. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ:

Đối tượng được chào bán là nhà đầu tư chiến lược được lựa chọn trên cơ sở một trong các tiêu chí cơ bản sau đây:

- Các nhà đầu tư trong nước và/hoặc nước ngoài (pháp nhân và/hoặc thể nhân) có năng lực tài chính mạnh, hỗ trợ được cho Công ty về vốn.
- Các tổ chức, cá nhân có khả năng hỗ trợ Công ty trong lĩnh vực quản lý điều hành cho Công ty ngày càng phát triển bền vững.
- Cam kết gắn bó lâu dài với Công ty.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2018 số 01/2018/MBG/NQ-DHĐCD ngày 28/06/2018, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn và quyết định đối tượng cụ thể được chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Việc lựa chọn đối tượng cụ thể được chào bán cổ phiếu riêng lẻ đảm bảo số lượng chào bán dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông Công ty sau khi mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ phải phù hợp với quy định của pháp luật.

3.2. Danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán:

Hội đồng quản trị thông qua Danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán theo Danh sách đính kèm Nghị quyết này.

Số cổ phiếu chào bán riêng lẻ không được các nhà đầu tư trong Danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán đã được Hội đồng quản trị thông qua kèm theo Nghị quyết này đặt mua hết (nếu có) sẽ được Hội đồng quản trị điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu phát hành theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt phát hành.

(3)  
 TỶ  
 N  
 TRỊ  
 GV  
 MA  
 AM  
 TP

**Điều 4:** Thông qua việc lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung số cổ phiếu được chào bán thành công:

Toàn bộ số cổ phiếu được chào bán riêng lẻ thành công sẽ được đăng ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật ngay sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

**Điều 5:** Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký kết các hợp đồng, tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng phương án chi tiết được phê duyệt theo Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2018 và các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 6:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký đồng thời thay thế cho Nghị quyết Hội đồng quản trị số 110701/2018/QĐ-HĐQT ngày 11/07/2018.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;
- Các đơn vị/bộ phận của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT, TCKT.



PHẠM HUY THÀNH

PHỤ LỤC

DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ MUA CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH

ST T	Họ và tên	CMND	Mối liên hệ với TCPH	Số lượng cổ phiếu được mua thêm (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL trước đợt phát hành	Tỷ lệ sở hữu/VĐL sau đợt phát hành
1	Phạm Đăng Toàn	030980724	Không	1.150.000	4,18%	4,83%
2	Nguyễn Mạnh Hùng	135038951	Không	1.100.000	4,27%	4,87%
3	Phạm Thị Nga	013314320	Không	1.100.000	4,38%	4,93%
4	Nguyễn Thành Trung	131615933	Không	1.100.000	4,38%	4,93%
5	Đặng Quang Hiếu	001082015363	Không	2.000.000	0,00%	4,90%
6	Nguyễn Thị Hạnh	012359687	Không	1.050.000	4,60%	4,92%
7	Đỗ Thị Hải Yến	001184010820	Không	1.100.000	4,25%	4,87%
8	Phạm Thị Vinh	135855368	Không	2.000.000	0,00%	4,90%
9	Ngô Thị Huệ	013207580	Không	1.800.000	0,06%	4,44%
10	Nguyễn Đình Thành	125327675	Không	2.000.000	0,00%	4,90%
11	Trần Quốc Tuấn	036074002846	Không	1.000.000	4,63%	4,81%
12	Đặng Văn Duyên	131580999	Không	2.000.000	0,00%	4,90%
13	Đỗ Thị Hạnh	025183001045	Không	2.000.000	0,00%	4,90%
14	Đặng Thị Minh Hương	001173006705	Không	600.000	4,57%	3,92%
	<b>Tổng</b>			<b>20.000.000</b>	<b>35,31%</b>	<b>67,02%</b>

